

Årsredovisning

för

Svedalamäklarna AB

559193-8450

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melefors, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Svedalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt turbulent på bostadsmarknaden med avvaktande köpare och långa försäljningsprocesser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 639	1 427	1 529	2 287
Resultat efter finansiella poster	87	65	-35	78
Soliditet (%)	58	71	43	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	131 458	49 713	231 571
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		49 713	-49 713	0
Årets resultat			68 155	68 155
Belopp vid årets utgång	50 400	181 171	68 155	299 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	181 171
Årets resultat	68 155
Totalt	249 326

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 326
	249 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 639 043	1 427 408
Övriga rörelseintäkter		0	1 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 639 043	1 429 168

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-389 381	-373 739
Övriga externa kostnader		-514 750	-482 788
Personalkostnader	2	-626 003	-474 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 060	-32 560
Summa rörelsekostnader		-1 553 194	-1 363 111

Rörelseresultat

85 849 **66 057**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 489	993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-2 067
Summa finansiella poster		1 367	-1 074

Resultat efter finansiella poster

87 216 **64 983**

Resultat före skatt

87 216 **64 983**

Skatter

Skatt på årets resultat		-19 061	-15 270
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

68 155 **49 713**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 641	47 702
Summa materiella anläggningstillgångar		24 641	47 702
Summa anläggningstillgångar		24 641	47 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 000
Övriga fordringar		87 724	69 345
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 373	67 847
Summa kortfristiga fordringar		189 097	207 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 600	74 077
Summa kassa och bank		303 600	74 077
Summa omsättningstillgångar		492 698	281 269
SUMMA TILLGÅNGAR		517 339	328 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 171	131 458
Årets resultat		68 155	49 713
Summa fritt eget kapital		249 326	181 171
Summa eget kapital		299 726	231 571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 797	89 648
Skatteskulder		4 702	1 672
Övriga skulder		41 488	6 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 626	0
Summa kortfristiga skulder		217 613	97 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		517 339	328 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 851	160 851
Utgående anskaffningsvärden	160 851	160 851
Ingående avskrivningar	-113 150	-80 589
Årets avskrivningar	-23 060	-32 560
Utgående avskrivningar	-136 210	-113 150
Utgående redovisat värde	24 641	47 702

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svedala

Anna Melefors

2025-06-30