

Årsredovisning för

Blibros Fastigheter AB

556751-8948

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blibros Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 25-05-16


Jonas Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blibros Fastigheter AB, 556751-8948, med säte i Karlskoga har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat andelar i dotterföretag. Bolaget har under året bedrivit uthyrning av förråd samt bostadsätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under året vilket främst beror på att uthyrningen av förråden har upphört då förråden är avyttrade.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | Belopp i kkr 2020-10-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Nettoomsättning | 133 | 327 | 366 | 282 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 222 | 13 545 | 283 | 1 469 |
| Soliditet, % | 89 | 59 | 10 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 15 363 037 |
| Utdelning | | -14 400 020 |
| Årets resultat | | 8 222 099 |
| Vid årets slut | 100 000 | 9 185 116 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 185 116, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 185 116 |
| Summa | 9 185 116 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052315703

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 133 084 | 326 804 |
| Övriga rörelseintäkter | | 247 | 500 588 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 133 331 | 827 392 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -359 088 | -265 124 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - | -1 043 348 |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar | | -505 909 | -119 615 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -189 400 |
| Summa rörelsekostnader | | -864 997 | -1 617 487 |
| Rörelseresultat | | -731 666 | -790 095 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 8 948 000 | 14 400 020 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 923 | 1 441 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -158 | -66 066 |
| Summa finansiella poster | | 8 953 765 | 14 335 395 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 222 099 | 13 545 300 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 8 222 099 | 13 545 300 |
| Skatter | | - | - |
| Arets resultat | | 8 222 099 | 13 545 300 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2025052315704

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 4 | - | - |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | - | - |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 6 260 708 | 6 260 708 |
| Andelar i intresseföretag | 7 | - | - |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 740 708 | 7 740 708 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 740 708 | 7 740 708 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 500 000 | 15 014 553 |
| Övriga fordringar | | 2 628 | 1 400 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 821 | 3 684 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 507 449 | 16 418 237 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 227 402 | 2 245 176 |
| Summa kassa och bank | | 227 402 | 2 245 176 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 734 851 | 18 663 413 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 475 559 | 26 404 121 |

Handwritten signature

Handwritten signature

2025052315705

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 963 017 | 1 817 737 |
| Årets resultat | | 8 222 099 | 13 545 300 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 185 116 | 15 363 037 |
| Summa eget kapital | | 9 285 116 | 15 463 037 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 153 436 | 10 715 970 |
| Skatteskulder | | 5 257 | 4 454 |
| Övriga skulder | | - | 159 552 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 750 | 61 108 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 190 443 | 10 941 084 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 475 559 | 26 404 121 |



2025052315706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Anteciperad utdelning | - | 14 400 020 |
| Summa | - | 14 400 020 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 1 000 000 | - |
| -Investeringar | - | 1 000 000 |
| -Omklassificeringar | -1 000 000 | - |
| Vid årets slut | - | 1 000 000 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -1 000 000 | - |
| -Omklassificeringar | 1 000 000 | - |
| -Årets nedskrivningar | - | -1 000 000 |
| Vid årets slut | - | -1 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

JL

2025052315707

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | 1 083 730 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | -1 083 730 |
| | - | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | -140 970 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | 184 318 |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | -43 348 |
| | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 27 760 708 | 27 760 708 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -21 500 000 | -21 500 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 260 708 | 6 260 708 |



2025052315708

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal- andelar | Rösträtts andel i % | Redovisat värde |
|---|-------------------|------------------------|--------------------|
| Lonnhyttan Service AB, 559026-8131, Karlskoga | 1 000 | 100 | 50 000 |
| Lonnhyttan Fastighetsutveckling AB, 556711-1348, Karlskoga | 1 000 | 100 | 6 210 708 |
| | | | 6 260 708 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | 1 000 000 | - |
| Vid årets slut | 1 000 000 | - |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | -1 000 000 | - |
| Vid årets slut | -1 000 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % 1) | 2024-12-31 Redovisat värde |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Intresseföretaget Storyfire SPV1 KB 969797-4567, Stockholm | 3,8 | - |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 480 000 | 3 475 000 |
| -Avgående tillgångar | - | -1 995 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 480 000 | 1 480 000 |

Avser en bostadsrätt.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Andelar i Bostadsrättsförening | 1 480 000 | 1 480 000 |

JK
UP

2025052315709

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Blibros AB, org nr 556615-3663, med säte i Stockholm.



2025052315710



Underskrifter

Karlskoga den 16 maj 2025



Jonas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025052315711

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blibros Fastigheter AB, org. nr 556751-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blibros Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blibros Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blibros Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blibros Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bli Bros Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

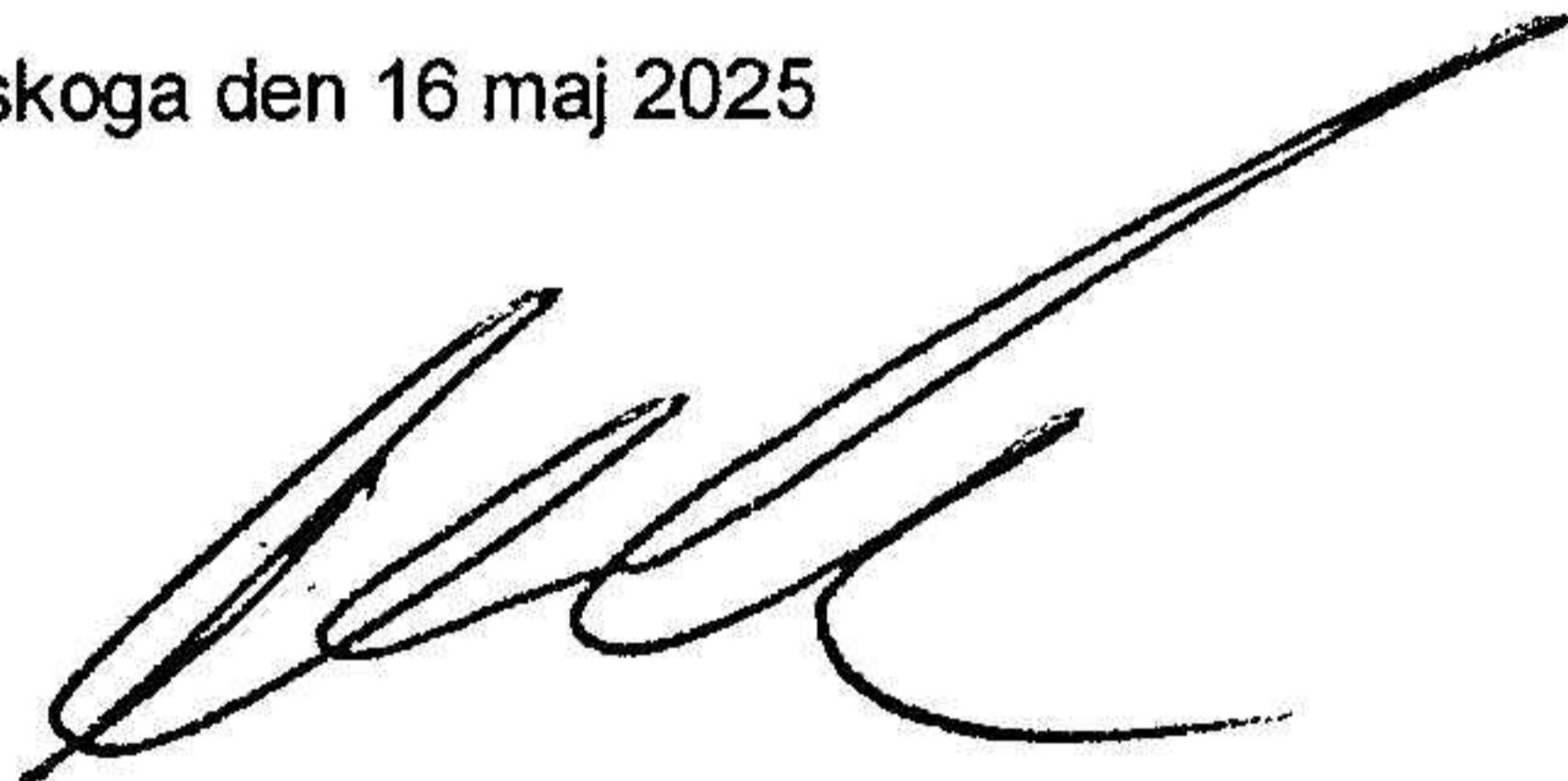
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 16 maj 2025



Magnus Gusafsson
Auktoriserad revisor