

Styrelsen och verkställande direktören för

Alova AB

Org nr 556988-1849

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncernen | 3 |
| Balansräkning - koncernen | 4 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 6 |
| Resultaträkning - moderföretag | 7 |
| Balansräkning - moderföretag | 8 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 10 |
| Noter | 11 |
| Underskrifter | 21 |

Styrelsen och verkställande direktören för

Alova AB

Org nr 556988-1849

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|----------------------------------|--|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning - koncernen | |
| Balansräkning - koncernen | |
| Kassaflödesanalys - koncern | |
| Resultaträkning - moderföretag | |
| Balansräkning - moderföretag | |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | |
| Noter | |
| Underskrifter | |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-07-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm, 2024-07-18



Björn Granqvist

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Vår övertygelse är att hållbar fastighetsutveckling och kostnadseffektivt fastighetsunderhåll, skapas genom att framgångsrikt kombinera teknik och service.

Vårt främsta verktyg inom fastighetsteknik är vår tekniska expertkompetens med lång erfarenhet i fastighetsbranschen. Vi har den unika möjligheten att erbjuda branschens bästa fastighetstekniska kompetens som skapar förutsättningar för ett kostnadseffektivt fastighetsunderhåll.

För oss innebär service att vara engagerad och att ta ansvar. Som framgångsrik serviceorganisation är vår kommunikation en förutsättning för förtroende och ett tryggt långsiktigt samarbete. Våra främsta serviceverktyg är tillgänglighet och förebyggande arbete.

Alova koncernen består av tre driftbolag, Alova Energiteknik AB, Alova Fastighetsteknik AB och Alova Styrteknik AB. Alova AB är moderbolaget och är helägt av Fastighetsteknik och Styrteknik och majoritetsägare av Energiteknik.

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

2023 är första verksamhetsåret för Alova Styrteknik AB. Bolaget var tidigare en del av Alova Fastighetsteknik under ett eget affärsområde Styrservice.

Tillväxtresan har fortsatt under räkenskapsåret och samtliga bolag har haft en ökad försäljning och en utökad organisation.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| #EnhetTSEK# | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 128 237 | 101 610 |
| Rörelsemarginal % | 6,83 | 3,15 |
| Balansomslutning | 44 860 | 32 326 |
| Soliditet | 21,9 | 14,36 |

Definitioner: se not

Moderföretag

| Belopp #EnhetTSEK# | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Rörelsemarginal % | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 14 338 | 14 340 |
| Soliditet | 48,6 | 40,9 |

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Baserat på den ökade efterfrågan för samtliga av tjänsterna är förhoppningarna stora att tillväxtresan fortsätter i oförändrad takt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Björn Granqvist.

Hållbarhetsupplysningar

Under verksamhetsåret har koncernen fortsatt att prioritera hållbar utveckling och ansvarsfullt företagande. Vår strävan efter hållbarhet genomsyrar alla våra vardagliga processer och vi arbetar aktivt för att minimera vår miljöpåverkan och främja social hållbarhet, med fokus på energieffektivisering och goda arbetsvillkor för koncernens kollektivanslutna medarbetare.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Minoritetens andel i eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| Ingående balans 2022-12-31 | 50 000 | 4 043 860 | 192 335 |
| Utdelning | | -91 800 | -88 200 |
| Årets resultat | | 4 586 571 | 1 063 861 |
| Summa | 50 000 | 8 538 631 | 1 167 996 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 8 538 631 | 1 167 996 |

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Moderföretag | | | |
| Vid årets början | 50 000 | 3 223 814 | 2 590 804 |
| Utdelning | | -91 800 | |
| Omföring av föreg års vinst | | 2 590 804 | -2 590 804 |
| Årets resultat | | | 1 189 426 |
| Vid årets slut | 50 000 | 5 722 818 | 1 189 426 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6.912.244, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 912 244 |
| Summa | 6 912 244 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 128 237 702 | 101 609 530 |
| Övriga rörelseintäkter | | 650 187 | 457 205 |
| | | <u>128 887 889</u> | <u>102 066 735</u> |
| Råvaror och förnödenheter | | -50 053 212 | -43 438 832 |
| Övriga externa kostnader | 3,6 | -12 061 547 | -9 490 557 |
| Personalkostnader | 4 | -53 604 462 | -41 634 784 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5 | -4 261 451 | -4 305 252 |
| Övriga rörelsekostnader | | -36 434 | - |
| Rörelseresultat | | <u>8 870 783</u> | <u>3 197 310</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 804 | 25 453 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -1 095 571 | -802 064 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>7 777 016</u> | <u>2 420 699</u> |
| Resultat före skatt | | <u>7 777 016</u> | <u>2 420 699</u> |
| Skatt på årets resultat | 8 | -2 126 584 | -1 039 106 |
| Årets resultat | | <u>5 650 432</u> | <u>1 381 593</u> |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 4 586 571 | 1 201 508 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 1 063 861 | 180 085 |

2024072319258

Balansräkning - koncernen

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 9 | 5 848 098 | 7 797 462 |
| | | <u>5 848 098</u> | <u>7 797 462</u> |
| Förbättring på annans fastighet | 10 | 481 988 | 642 646 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 205 244 | 178 775 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | 7 895 752 | 4 189 836 |
| | | <u>14 431 082</u> | <u>12 808 719</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 30 000 | - |
| | | <u>30 000</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 20 862 847 | 14 166 957 |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 2 887 585 | 1 602 311 |
| Övriga fordringar | | 280 357 | 9 724 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 2 743 835 | 1 815 349 |
| | | <u>26 774 624</u> | <u>17 594 341</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 3 625 190 | 1 923 471 |
| | | <u>30 429 814</u> | <u>19 517 812</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 429 814 | 19 517 812 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 860 896 | 32 326 531 |

2024072319259

Balansräkning - koncernen

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 8 538 631 | 4 400 322 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 8 588 631 | 4 450 322 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 1 167 996 | 192 335 |
| Summa eget kapital | | 9 756 627 | 4 642 657 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17,21 | 8 733 349 | 9 893 374 |
| Checkräkningskredit | 18 | 684 621 | - |
| | | 9 417 970 | 9 893 374 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 2 040 000 | - |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 19 | 187 498 | 347 655 |
| Förskott från kunder | | 78 750 | 35 462 |
| Leverantörsskulder | | 9 586 713 | 6 637 374 |
| Skatteskulder | | 1 169 224 | 1 204 601 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 6 057 574 | 3 553 580 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 6 210 078 | 6 011 828 |
| | | 25 329 837 | 17 790 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 44 504 434 | 32 326 531 |

2024072319260

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 777 016 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 4 292 342 |
| | | <u>12 069 358</u> |
| Betald inkomstskatt | | -2 161 961 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 9 907 397 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -9 205 798 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 5 499 337 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 6 200 936 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -285 516 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -285 516 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av låneskulder | | -1 355 379 |
| Amortering av leasingkuld | | -2 678 322 |
| Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare | | -91 800 |
| Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande | | -88 200 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -4 213 701 |
| Årets kassaflöde | | 1 701 719 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 923 471 |
| Likvida medel vid årets slut | | 3 625 190 |

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | |
| Avskrivningar | 4 261 450 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | 30 892 |
| | <u>4 292 342</u> |

2024072319261

Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,6 | -18 692 | -17 054 |
| Rörelseresultat | | -18 692 | -17 054 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 591 800 | 3 000 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -383 682 | -392 143 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 189 426 | 2 590 803 |
| Resultat före skatt | | 1 189 426 | 2 590 803 |
| Årets resultat | | 1 189 426 | 2 590 803 |

20240723 19262

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 14 337 580 | 14 337 580 |
| | | <u>14 337 580</u> | <u>14 337 580</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>14 337 580</u> | <u>14 337 580</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 164 | 2 038 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>164</u> | <u>2 038</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>14 337 744</u> | <u>14 339 618</u> |

2024072319263

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (50000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 5 722 818 | 3 223 814 |
| Årets resultat | | 1 189 426 | 2 590 804 |
| | | <u>6 912 244</u> | <u>5 814 618</u> |
| Summa eget kapital | | <u>6 962 244</u> | <u>5 864 618</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17,18,22 | 1 980 000 | 6 060 000 |
| | | <u>1 980 000</u> | <u>6 060 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 2 040 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 3 355 500 | 2 415 000 |
| | | <u>5 395 500</u> | <u>2 415 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>14 337 744</u> | <u>14 339 618</u> |

2024072319264

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 189 426 |
| | | <u>1 189 426</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 1 189 426 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 940 500 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 129 926 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | - |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av låneskulder | | -2 040 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -91 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 131 800 |
| Årets kassaflöde | | -1 874 |
| Likvida medel vid årets början | | 2 038 |
| Likvida medel vid årets slut | | 164 |

2024072319265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Bolaget har för första gången upprättat en koncernårsredovisning. Redovisningsprincip är förändrade till regelverk K3 men det har ej påverkat få siffror.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar

Redovisning av finansiella anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är upptagna till anskaffningsvärde med beaktande av eventuellt nedskrivningsbehov.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | <i>Koncern</i> år |
|--|----------------------|
| Materiella och immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Goodwill | 5 |
| -Nedlagda kostnader på annans fastighet | 5 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företagen har ej några pensionsförpliktelser efter avslutad anställning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas enligt huvudregel succesiv vinstavräkning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Fastighetsdrift | 98 337 117 | 81 118 208 |
| Service och entreprenad | 29 900 585 | 20 491 322 |
| | 128 237 702 | 101 609 530 |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Allians Revision och Redovisning AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 60 000 | 40 750 |
| Summa | 60 000 | 40 750 |
| Moderföretag | | |
| <i>Allians Revision och Redovisning AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totalt moderföretaget | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koncernen | | | | |
| Sverige | 81 | 75 | 67 | 60 |
| Totalt dotterföretag | 81 | 75 | 67 | 60 |
| Koncernen totalt | 81 | 75 | 67 | 60 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Löner och andra ersättningar | 0 | 0 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 0 | 0 |
| Koncern | | |
| Löner och andra ersättningar | 41 425 522 | 32 445 908 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 12 178 940 | 9 188 876 |
| | 2 133 463 | 1 794 910 |

Av koncernens pensionskostnader avser 47.371 (fg år 38.472kr) företagets ledning avseende 1 person. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0kr (fg år 0kr).

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar koncernen

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> | | |
| Goodwill | -1 949 364 | -1 949 364 |
| Nedlagda kostnader på annans fastighet | -160 658 | -160 658 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | -2 108 934 | -2 150 061 |
| Inventarier, verktyg och installationer | -42 494 | -45 169 |
| | <u>-4 261 450</u> | <u>-4 305 252</u> |

Not 6 Operationell leasing

| | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|
| Koncern | |
| <i>Framtida minimileaseavgifter</i> | |
| Lokalhyra och leasingavgifter inom ett år | 5 105 246 |
| Lokalhyra och leasingavgifter senare än ett år men inom fem år | <u>4 032 288</u> |
| Totalt | 9 137 534 |
| <i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</i> | |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter | 3 824 380 |

Kommentar till not

Bolagets hyreskontrakt utgår 20271231

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränta koncenbolag | 84 024 | 53 459 |
| Räntekostnader, övriga | 383 682 | 392 143 |
| Ränta finansiell leasing | 627 865 | 356 462 |
| | <u>1 095 571</u> | <u>802 064</u> |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, övriga | <u>383 682</u> | <u>392 143</u> |
| | 383 682 | 392 143 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i> | | |
| Periodens skattekostnad | -2 126 584 | -1 039 106 |
| | <u>-2 126 584</u> | <u>-1 039 106</u> |
| <i>Avstämning effektiv skatt</i> | | |
| Skatt enl gällande skattesats 20,6% | 1 472 714 | 826 801 |
| Ej avdragsgill kostnad | 169 435 | 128 011 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -23 | 0 |
| Avskrivning goodwill | 401 569 | 0 |
| Underskottsavdrag | 82 889 | 84 294 |
| | <u>2 126 584</u> | <u>1 039 106</u> |
| Total redovisad skattekostnad i koncernen | 2 126 584 | 1 039 106 |
| Moderföretag | | |
| <i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i> | | |
| Periodens skattekostnad | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Avstämning effektiv skatt</i> | | |
| Skatt enl gällande skattesats 20,6% | 245 022 | 533 706 |
| Ej avdragsgill kostnad | 0 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -327 911 | -618 000 |
| Underskottsavdrag | 82 889 | 84 294 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total redovisad skattekostnad i moderföretaget | 0 | 0 |

Not 9 Goodwill koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 9 746 826 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 9 746 826 |
| Vid årets slut | <u>9 746 826</u> | <u>9 746 826</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -1 949 364 | 0 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 949 364 | -1 949 364 |
| Vid årets slut | <u>-3 898 728</u> | <u>-1 949 364</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 848 098 | 7 797 462 |

2024072319271

Not 10 Förbättring på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 803 304 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 803 304 |
| -Vid årets slut | 803 304 | 803 304 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -160 658 | 0 |
| -Årets avskrivning | -160 658 | -160 658 |
| -Vid årets slut | -321 316 | -160 658 |
| Redovisat värde vid årets slut | 481 988 | 642 646 |
| Redovisat värde vid årets slut | 481 988 | 642 646 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 249 815 | 49 009 |
| -Nyanskaffningar | 95 000 | 200 806 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -34 009 | 0 |
| -Vid årets slut | 310 806 | 249 815 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -71 040 | -25 872 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 26 972 | 0 |
| -Årets avskrivning | -61 494 | -45 168 |
| -Vid årets slut | -105 562 | -71 040 |
| Redovisat värde vid årets slut | 205 244 | 178 775 |

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 6 339 897 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 5 795 850 | 6 339 897 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 135 747 | 6 339 897 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -2 150 061 | 0 |
| -Årets avskrivning | -2 089 934 | -2 150 061 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 895 752 | 4 189 836 |

2024072319272

Leasing

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Koncern | | |
| Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om | 11 938 194 | 6 339 897 |

Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 13 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 14 337 580 | 14 299 830 |
| -Förvärv | 0 | 37 750 |
| -Vid årets slut | 14 337 580 | 14 337 580 |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 337 580 | 14 337 580 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i alla dotterföretag eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att moderföretaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>2023-12-31 Redovisat värde</i> | <i>2022-12-31 Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Alova Fastighetsteknik AB, 556808-7026, Stockholm | 50 000 | 100 | 14 299 830 | 14 299 830 |
| Alova Energiteknik AB 559363-8850, Stockholm | 25 000 | 51 | 12 750 | 12 750 |
| Alova Styrteknik AB, 559387-2293, Stockholm | 25 000 | 100 | 25 000 | 25 000 |
| | | | 14 337 580 | 14 337 580 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Leasingavgifter | 1 344 571 | 866 429 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 349 225 | 319 535 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 552 266 | 275 711 |
| Upplupna intäkter | 497 773 | 353 673 |
| | <u>2 743 835</u> | <u>1 815 348</u> |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 5 722 818 |
| Årets resultat | <u>1 189 426</u> |
| Summa | 6 912 244 |
| Disponeras att i ny räkning överföres | 6 912 244 |

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| | 2023-12-31 |
|---------------------|------------|
| Antal A-aktier | 50 000 |
| kvotvärde per aktie | 1 |

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Finansiell leasing | 6 753 349 | 3 833 374 |
| Banklån | <u>4 020 000</u> | <u>6 060 000</u> |
| | 10 773 349 | 9 893 374 |
| Moderföretag | | |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | <u>1 980 000</u> | <u>4 020 000</u> |
| | 4 020 000 | 6 060 000 |

Not 18 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Utnyttjad del | 684 621 | 0 |

Not 19 Skuld till beställare

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| Fakturerat belopp | 187 498 | 347 655 |
| Summa | 187 498 | 347 655 |

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna semesterlöner | 4 170 800 | 3 444 994 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 310 465 | 1 060 202 |
| Upplupna kostnader | 728 811 | 1 506 632 |
| | 6 210 076 | 6 011 828 |

Not 21 Ställda säkerheter koncernen

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Företagsinteckningar | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Pant aktier i dotterbolag | 14 299 830 | 14 299 830 |
| | 18 299 830 | 17 299 830 |
| Summa ställda säkerheter | 18 299 830 | 17 299 830 |

Not 22 Ställda säkerheter - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Pant aktier i dotterbolag | 14 299 830 | 14 299 830 |
| | 14 299 830 | 14 299 830 |
| Summa ställda säkerheter | 14 299 830 | 14 299 830 |

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagen fortsätter sin positiva utveckling och expansion. Koncernen är numera mer än 100 medarbetare.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR -Årsredovisning - 2023 - Alova AB - DIGITAL.pdf
22 pages



COMPLETED BY ALL:
18.07.2024 18:02
SENT BY OWNER:
Leif G Rantatalo • 18.07.2024 15:53
DOCUMENT ID:
rkIRrAcLu0
ENVELOPE ID:
Sy0BRcU00-rkIRrAcLu0

2024072319277

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | DIGITAL STAMP (CLT) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Björn Johan Niclas Granqvist bjorn.granqvist@alova.se | Signed Authenticated | 18.07.2024 17:51 18.07.2024 17:51 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/07/15) IP: 83.191.107.120 |
| 2. LEIF RANTATALO leif.g.rantatalo@re-allians.se | Signed Authenticated | 18.07.2024 18:02 18.07.2024 18:01 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/02/16) IP: 135.225.28.56 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alova AB

Org.nr 556988-1849

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alova AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alova AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
RB - Alova AB 230101-231231.pdf
3 pages



2024072319281

COMPLETED BY ALL:
18.07.2024 18:20
SENT BY OWNER:
Leif G Rantatalo · 18.07.2024 18:18
DOCUMENT ID:
B1G_xT8dA
ENVELOPE ID:
BkWdgTLuC-B1G_xT8dA

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | FINAL STAMP (CLTY) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| 1. LEIF RANTATALO | Signed | 18.07.2024 18:20 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/02/16) |
| leif.g.rantatalo@re-allians.se | Authenticated | 18.07.2024 18:19 | High | Swedish BankID (SSN: 196602168954) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

