

Årsredovisning
för
TONIKA Fastigheter AB
559161-3913
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Pettersson, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för TONIKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	476	433	420	416
Resultat efter finansiella poster	96	82	93	118
Soliditet (%)	20,6	17,4	14,6	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 543	48 599	321 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 599	-48 599	0
Årets resultat			56 720	56 720
Belopp vid årets utgång	100 000	221 142	56 720	377 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 142
årets vinst	56 720
	277 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 862
	277 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	476 163	432 600
Övriga rörelseintäkter	32 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 711	432 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302 253	-275 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
Summa rörelsekostnader	-335 874	-309 614
Rörelseresultat	172 837	122 986
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 483	-41 183
Summa finansiella poster	-76 468	-41 183
Resultat efter finansiella poster	96 369	81 803
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 500	-20 500
Summa bokslutsdispositioner	-24 500	-20 500
Resultat före skatt	71 869	61 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 149	-12 704
Årets resultat	56 720	48 599

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 903 361	1 936 982
Summa materiella anläggningstillgångar		1 903 361	1 936 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		234 000	234 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		234 000	234 000
Summa anläggningstillgångar		2 137 361	2 170 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 630	1 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 082	5 847
Summa kortfristiga fordringar		12 712	7 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 254	63 213
Summa kassa och bank		114 254	63 213
Summa omsättningstillgångar		126 966	70 573
SUMMA TILLGÅNGAR		2 264 327	2 241 555

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 142	172 543
Årets resultat		56 720	48 599
Summa fritt eget kapital		277 862	221 142
Summa eget kapital		377 862	321 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 500	86 000
Summa obeskattade reserver		110 500	86 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 663 036	1 701 028
Övriga skulder		0	36 400
Summa långfristiga skulder		1 663 036	1 737 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 992	37 992
Leverantörsskulder		36 427	7 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 510	51 063
Summa kortfristiga skulder		112 929	96 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 264 327	2 241 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Ingående avskrivningar	-151 294	-117 673
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 915	-151 294
Utgående redovisat värde	1 903 361	1 936 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 511 068	1 549 060
	1 511 068	1 549 060

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Älvdalen 2024-03-25

Tomas Pettersson
Tomas Pettersson
Ordförande

Kajsa Kettisen
Kajsa Kettisen

Nils Pettersson
Nils Pettersson
Verkställande direktör