

Årsredovisning

Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB

556843-6538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Amundsson
2025-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver service och förvaltningsarbete på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Bollnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	175	328	295	490
Resultat efter finansiella poster	-1 660	-221	-33	5 117
Soliditet %	75	89	90	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man haft en minskad försäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 985 645	-220 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-220 640	220 640
- Årets resultat			-1 660 286
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 765 005	-1 660 286

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 765 005
Årets resultat	-1 660 286
Summa	2 104 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 104 719
Summa	2 104 719

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	174 551	327 574
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-627	-646
Övriga rörelseintäkter	23 143	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	197 067	326 928
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-207 911	-104 503
Personalkostnader	-103 928	-220 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 133	-195 944
Summa rörelsekostnader	-512 972	-521 319
Rörelseresultat	-315 905	-194 391
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-27 940	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	203 212	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 653	-26 249
Summa finansiella poster	-1 344 381	-26 249
Resultat efter finansiella poster	-1 660 286	-220 640
Resultat före skatt	-1 660 286	-220 640
Årets resultat	-1 660 286	-220 640

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	505 900	211 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	293 464	419 658
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>799 364</i>	<i>631 497</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	262 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	262 500	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>262 500</i>	<i>562 500</i>
Summa anläggningstillgångar		1 061 864	1 193 997
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 271	20 898
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>20 271</i>	<i>20 898</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 657	94 724
Fordringar hos koncernföretag		0	2 596 672
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 296 672	0
Övriga fordringar		171 859	56 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 180	7 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 629 368</i>	<i>2 755 396</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 426	300 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>175 426</i>	<i>300 824</i>
Summa omsättningstillgångar		1 825 065	3 077 118
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 929	4 271 115

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 765 005	3 985 645
Årets resultat	-1 660 286	-220 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 104 719	3 765 005
Summa eget kapital	2 154 719	3 815 005
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 195 491	242 628
Övriga skulder	7 471 459	101 170
Summa långfristiga skulder	666 950	343 798
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	55 260	102 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	65 260	112 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 886 929	4 271 115

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År

5

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-08-31

2024-08-31

Medelantalet anställda

1

-

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

282 445

265 637

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

369 000

16 808

Utgående anskaffningsvärden

651 445

282 445

Ingående avskrivningar

-70 606

-16 918

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-74 939

-53 688

Utgående avskrivningar

-145 545

-70 606

Redovisat värde

505 900

211 839

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

656 172

609 500

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

46 672

Utgående anskaffningsvärden

656 172

656 172

Ingående avskrivningar

-236 514

-94 258

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-126 194

-142 256

Utgående avskrivningar

-362 708

-236 514

Redovisat värde

293 464

419 658

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	262 500	262 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-262 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	262 500
	Redovisat värde	0	262 500
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 000	-
	Omklassificeringar	12 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	262 500	300 000
	Redovisat värde	262 500	300 000
Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 287	84 770

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-06

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Peter Amundsson

Peter Amundsson

2025-11-06