

# Årsredovisning

för

Kiannazar AB

Org.nr. 559243-8518

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Kiannazar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt även äga fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	191 585	-796 278	-26 694	-2 740
Soliditet (%)	1,12	-5,01	0	1,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-29 434	-796 278	-800 712
Erhållna aktieägartillskott	0	800 000	0	800 000
Balanseras i ny räkning	0	-796 278	796 278	0
Årets resultat	0	0	191 585	191 585
Belopp vid årets utgång	25 000	-25 712	191 585	190 873

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	800 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-25 712
Årets resultat	191 585
Summa	165 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	165 873
Summa	165 873

2025020308429

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		240 559	-508 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>240 559</b>	<b>-508 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 559</b>	<b>-508 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		104 718	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 698	-288 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 975</b>	<b>-288 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 585</b>	<b>-796 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 585</b>	<b>-796 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>191 585</b>	<b>-796 278</b>

# Balansräkning

2025020308430

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	8 384 513
Inventarier, verktyg och installationer		0	41 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	88 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 514 583</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar		0	5 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>5 506 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>14 020 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	15 093 053	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>15 093 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 953	1 971 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 953</b>	<b>1 971 079</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 802 091	-5 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 802 091</b>	<b>-5 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 978 097</b>	<b>1 965 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 984 347</b>	<b>15 986 792</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-25 712	-29 434
Årets resultat		191 585	-796 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 873</b>	<b>-825 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 873</b>	<b>-800 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	0
Skulder till koncernföretag		10 106 000	9 522 175
Övriga skulder	5	1 817 191	6 267 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 423 191</b>	<b>15 789 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		366 097	998 329
Skatteskulder		4 186	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 283</b>	<b>998 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 984 347</b>	<b>15 986 792</b>

2025020308431

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 316 513	4 817 801
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 498 712
Omklassificeringar	-8 316 513	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 316 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 316 513</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 900	88 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-88 900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>88 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>88 900</b>

## Not 4 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	15 093 053	0
Fakturerat belopp	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 093 053</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		

**Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

1 817 191

15 789 175

**Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Radhusen är slutbesiktade juli 2024 men på grund av den rådande fastighetsmarknaden så har de ej blivit sålda ännu.  
Under tiden hyrs husen ut.

2025020308433



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gävle



Tamran Nazarpour

2024-12-30

**Styrelseledamot**

2025020308434