

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB

Org.nr. 559239-4224

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Samuel Törnkvist, Styrelseledamot  
2025-09-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är försäljning av monteringsfärdiga hus samt projektledning.

Företagets säte är Vimmerby

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

**Egna aktier**

Upplysningar om egna aktier...

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 072	6 841	7 317	3 529
Resultat efter finansiella poster	266	731	1 184	386
Soliditet (%)	52,38	65,49	44,12	41,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	483 924	442 945	951 869
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		442 945	-442 945	0
Årets resultat			<u>146 271</u>	<u>146 271</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>476 869</u>	<u>146 271</u>	<u>648 140</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	476 869
Årets resultat	<u>146 271</u>
	<u>623 140</u>

# Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB

Org.nr. 559239-4224

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>623 140</u>
623 140

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB

Org.nr. 559239-4224

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-04-01 2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 2024-03-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 071 719	6 841 064
Övriga rörelseintäkter		<u>7 045</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 078 764</b>	<b>6 841 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 869 382	-3 102 136
Övriga externa kostnader		-728 207	-769 375
Personalkostnader	2	-2 083 189	-2 106 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 539</u>	<u>-117 539</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 798 317</b>	<b>-6 095 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 447</b>	<b>745 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 579</u>	<u>-14 836</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 444</b>	<b>-14 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 003</b>	<b>730 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-192 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-9 525</u>	<u>23 063</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 525</b>	<b>-168 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 478</b>	<b>562 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 207	-119 080
<b>Årets resultat</b>		<b>146 271</b>	<b>442 945</b>

# Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB

Org.nr. 559239-4224

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	83 144	172 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>198 560</u>	<u>227 060</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		281 704	399 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		281 704	399 243
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>34 792</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		34 792	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 749	212 809
Övriga fordringar		68 618	15 456
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 650	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 584</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		306 017	233 849
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 798 037</u>	<u>1 672 633</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 798 037	1 672 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 138 846	1 906 482
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 420 550	2 305 725

# Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB

Org.nr. 559239-4224

BALANSRÄKNING	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	476 869	483 924
Årets resultat	146 271	442 945
Summa fritt eget kapital	623 140	926 869
Summa eget kapital	648 140	951 869
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	224 704	215 179
Övriga obeskattade reserver	556 000	488 000
Summa obeskattade reserver	780 704	703 179
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 147	133 718
Summa långfristiga skulder	89 147	133 718
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 568	44 568
Leverantörsskulder	395 866	26 683
Skatteskulder	0	191 472
Övriga skulder	221 559	54 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 566	199 918
Summa kortfristiga skulder	902 559	516 959
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 420 550</b>	<b>2 305 725</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,50

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden

445 197

445 197

Utgående anskaffningsvärden

445 197

445 197

Ingående avskrivningar

-273 014

-183 975

Årets avskrivningar

-89 039

-89 039

Utgående avskrivningar

-362 053

-273 014

Redovisat värde

83 144

172 183

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
	Ingående avskrivningar	-57 940	-29 440
	Årets avskrivningar	<u>-28 500</u>	<u>-28 500</u>
	Utgående avskrivningar	-86 440	-57 940
	Redovisat värde	198 560	227 060

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	73 286	156 286

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby

*Samuel Törnkvist*  
Samuel Törnkvist  
2025-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025.

*Kerstin Klingstedt*  
Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB, org.nr 559239-4224

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimmerby Bygg & Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Bygg & Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby  
2025-09-23

*Kerstin Klingstedt*  
Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor