

Årsredovisning

för

Trollebo Fastigheter AB

559073-3407

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dikran Barhanko, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Trollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och Förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	604	594	593	588
Resultat efter finansiella poster	9	201	219	21
Soliditet (%)	17,4	17,6	11,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 507	159 699	503 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 699	-159 699	0
Årets resultat			7 117	7 117
Belopp vid årets utgång	50 000	453 206	7 117	510 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 206
årets vinst	7 117
	460 323
disponeras så att i ny räkning överföres	460 323
	460 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603 600

594 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

603 600

594 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-463 452

-270 197

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 972

-73 972

Summa rörelsekostnader

-537 424

-344 169

Rörelseresultat

66 176

249 831

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 148

-48 702

Summa finansiella poster

-57 148

-48 702

Resultat efter finansiella poster

9 028

201 129

Resultat före skatt

9 028

201 129

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 911

-41 430

Årets resultat

7 117

159 699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 763 058

2 837 030

Summa materiella anläggningstillgångar

2 763 058

2 837 030

Summa anläggningstillgångar

2 763 058

2 837 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 443

18 483

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 978

9 798

Summa kortfristiga fordringar

55 421

28 281

Kassa och bank

Kassa och bank

118 336

235

Summa kassa och bank

118 336

235

Summa omsättningstillgångar

173 757

28 516

SUMMA TILLGÅNGAR

2 936 815

2 865 546

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 206	293 507
Årets resultat		7 117	159 699
Summa fritt eget kapital		460 323	453 206
Summa eget kapital		510 323	503 206
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 780 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		1 780 000	1 610 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		22 218	51 466
Övriga skulder		320 874	555 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 400	25 000
Summa kortfristiga skulder		646 492	752 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 815	2 865 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-394 720	-320 748
Årets avskrivningar	-73 972	-73 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 692	-394 720
Utgående redovisat värde	2 763 058	2 837 030

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 120 000
	1 300 000	1 120 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 610 000
	1 300 000	1 610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	120 000
	600 000	120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-02-14

Dikran Barhanko
Dikran Barhanko