

Årsredovisning

för

FöretagsParken Rosersberg AB

556893-4987

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Rosersberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

FöretagsParken Rosersberg AB

556893-4987

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Rosersberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosersber 9:11 i Sigtuna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 2022-01-31 till Fastator Venture 27 AB, org nr. 559344-8607, med säte i Stockholm.

Bolaget fusionerades under året med Fastator Venture 27 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 259	1 808	1 796	1 748
Resultat efter finansiella poster	-1 140	-75	639	457
Soliditet (%)	0,7	30,1	19,4	20,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 843	-97	2 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-97	97	0
Fusionsresultat		-3 051		-3 051
Erhållna aktieägartillskott		753		753
Årets resultat			-318	-318
Belopp vid årets utgång	100	448	-318	230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 047
årets förlust	-318 067
	129 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 980
	129 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 259	1 808
Övriga rörelseintäkter		38	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297	1 808
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 475	-817
Övriga externa kostnader		-174	-353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754	-329
Summa rörelsekostnader		-2 403	-1 499
Rörelseresultat		-106	309
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 034	-384
Summa finansiella poster		-1 034	-384
Resultat efter finansiella poster		-1 140	-75
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		767	0
Summa bokslutsdispositioner		767	0
Resultat före skatt		-373	-75
Skatter			
Skatt på årets resultat		55	-22
Årets resultat		-318	-97

2023070648031



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	30 991	8 414
Summa materiella anläggningstillgångar		30 991	8 414

Summa anläggningstillgångar		30 991	8 414
------------------------------------	--	---------------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		319	649
Fordringar hos koncernföretag		1 558	0
Övriga fordringar		95	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	27
Summa kortfristiga fordringar		1 989	709

Kassa och bank

Kassa och bank		978	324
Summa kassa och bank		978	324
Summa omsättningstillgångar		2 967	1 033

SUMMA TILLGÅNGAR		33 958	9 447
-------------------------	--	---------------	--------------

2023070648032



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448

2 843

Årets resultat

-318

-97

Summa fritt eget kapital

130

2 746

Summa eget kapital

230

2 846

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

31 706

5 467

Övriga skulder

39

39

Summa långfristiga skulder

31 745

5 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71

45

Skulder till koncernföretag

511

0

Skatteskulder

-101

-24

Övriga skulder

69

384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

1 433

690

Summa kortfristiga skulder

1 983

1 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 958

9 447

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige	2 259	1 808
	2 259	1 808

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader långfristiga skulder	0	373
Övriga räntekostnader	0	1
Räntekostnader till koncernföretag	1 034	10
	1 034	384

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 359	11 359
Inköp	160	
Fusion	23 170	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 689	11 359
Ingående avskrivningar	-2 945	-2 615
Årets avskrivningar	-754	-329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699	-2 944
Utgående redovisat värde	30 990	8 415

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsparken Norden Holding AB (publ)	31 706	5 467
Mottagna depositioner	39	39
	31 745	5 506

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	183	514
Övriga upplupna kostnader	242	167
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	1 007	10
	1 432	691

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000	10 000
	18 000	10 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift

CC

Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495065230

Dokument

Årsredovisning 2022 - FP Rosersberg AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-06-19 12:04:16 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-19 13:35:29 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
*Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255*



CC

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-19 12:04:52 CEST (+0200)*

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
*Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-19 13:35:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



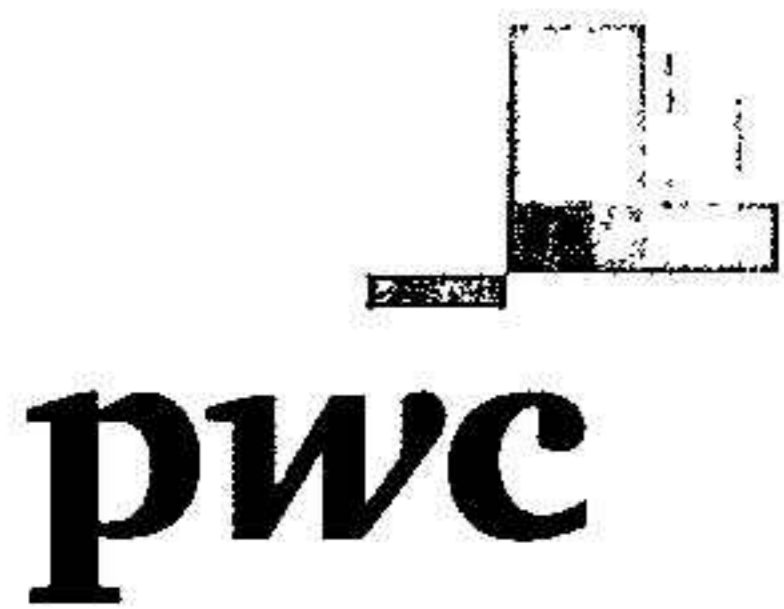
Verifikat

Transaktion 09222115557495065230

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070648038





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Rosersberg AB, org.nr 556893-4987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Rosersberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Rosersberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Rosersberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Rosersberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

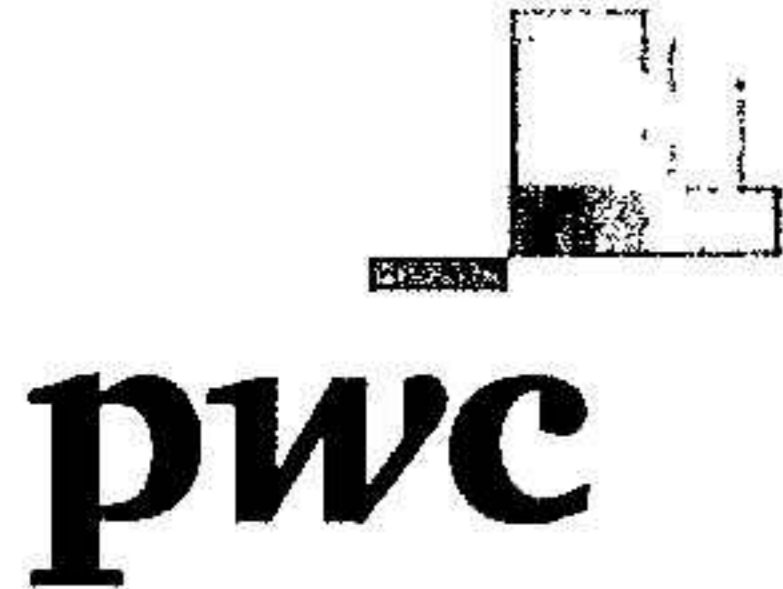
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Rosersberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Rosersberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

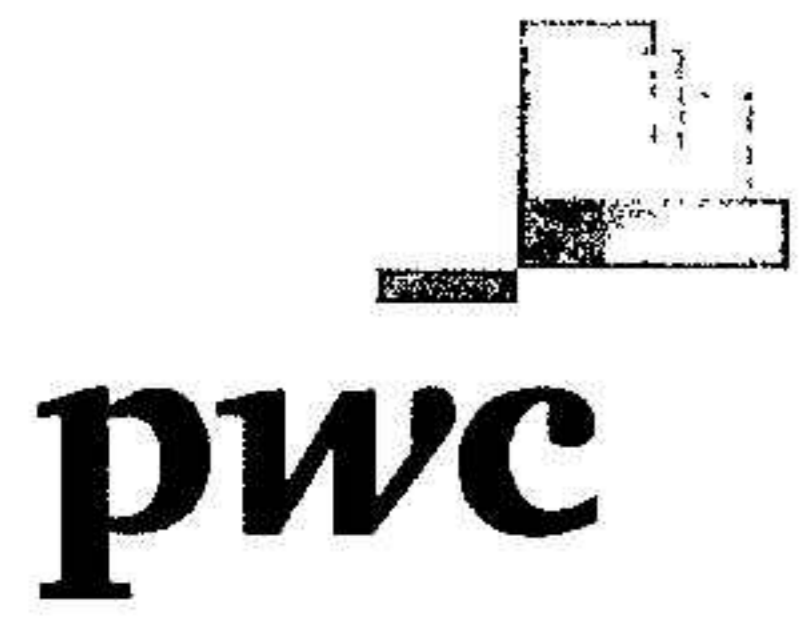
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023070648041



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023-06-19 12:27:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070648042