

Årsredovisning för
Imad Fastigheter AB

556997-4446

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imad Khodr
Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imad Fastigheter AB, 556997-4446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 322	2 523	1 643	1 887
Resultat efter finansiella poster	811	877	286	229
Soliditet %	39,8	34,5	28,3	26,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 947 893	696 466
Balanseras i ny räkning		696 466	-696 466
Årets resultat			643 660
Belopp vid årets utgång	50 000	2 644 359	643 660

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 644 359
Årets resultat	643 660
Summa	3 288 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 288 019
Summa	3 288 019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 322 098	2 522 663
Övriga rörelseintäkter		0	50 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 322 098	2 572 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 357 369	-1 292 239
Personalkostnader	2	0	-254 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 167	-149 536
Summa rörelsekostnader		-1 511 536	-1 695 977
Rörelseresultat		810 562	876 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656	-654
Summa finansiella poster		-10	159
Resultat efter finansiella poster		810 552	877 117
Resultat före skatt		810 552	877 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 892	-180 651
Årets resultat		643 660	696 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	111 219
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	662 747	613 135
Summa materiella anläggningstillgångar		662 747	724 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 346 000	5 346 000
Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 746 000	5 746 000
Summa anläggningstillgångar		6 408 747	6 470 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 282	16 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 428	138 492
Summa kortfristiga fordringar		415 710	154 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 558 597	1 177 150
Summa kassa och bank		1 558 597	1 177 150
Summa omsättningstillgångar		1 974 307	1 331 996
SUMMA TILLGÅNGAR		8 383 054	7 802 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 644 359	1 947 893
Årets resultat		643 660	696 466
Summa fritt eget kapital		3 288 019	2 644 359
Summa eget kapital		3 338 019	2 694 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 881 745	4 881 745
Summa långfristiga skulder		4 881 745	4 881 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		163 290	217 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 500
Summa kortfristiga skulder		163 290	226 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 383 054	7 802 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	556 084	556 084
Utgående anskaffningsvärden	556 084	556 084
Ingående avskrivningar	-444 865	-333 649
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 219	-111 216
Utgående avskrivningar	-556 084	-444 865
Redovisat värde	0	111 219

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 416	766 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	92 560	
Utgående anskaffningsvärden	858 976	766 416
Ingående avskrivningar	-153 281	-114 961
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 948	-38 320
Utgående avskrivningar	-196 229	-153 281
Redovisat värde	662 747	613 135

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Utgående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Redovisat värde	5 346 000	5 346 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 881 745	4 881 745

Underskrifter

Göteborg

Imad Khodr

2024-03-01

Imad Khodr

Datum

Styrelseledamot