

Årsredovisning

för

Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB

556786-9333

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025- 06 - 26



Andreas Karlsson

Årsredovisning

för

Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB

556786-9333

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggt teknik, såsom konstruktion, kalkylering, uppvärmning av bygglovshandlingar och kvalitetsansvar. Bolaget utför även husbyggnadsprojekt, VA-anläggningar och markarbeten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finntorpet Invest AB.

Bolaget förvärvade under Q1 KeLo Bygg i Sala AB, sedmera Finntorpet X AB.

Efter att köpet beslutats vek marknaden kraftigt och har under 2024 varit mycket svag. Det minskade utrymmet och den ökade kostnaden för att integrera KeLo i koncernen innebar stora förluster i verksamheten. Ett större besparingsprogram initierades därför under Q2. Besparingar har främst gjorts på kontoretsrelaterade tjänster och system samt på tjänstemannasidan. Besparingarna har nu full effekt innebär ca 5% lägre kostnader från januari 2025.

Efter att orderingången under Q4 sjönk ytterligare togs beslutet att omstrukturera koncernen genom att låta dotterbolaget Finntorpet X ABs verksamhet och personal överlåtas till moderbolaget Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget gör under 2024 en större förlust men efter genomförda omstruktureringar, besparingsprogram samt en marknad som är under återhämtning är prognosen att företaget 2025 åter genererar vinst. Inom bolagets tillgångsmassa finns betydande övervärden, utifrån externa värderingar. Bolagets ledning ser därför ingen risk för kapitalbrist.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 831	44 331	47 213	57 589
Resultat efter finansiella poster	-3 473	587	2 963	1 281
Soliditet (%)	2,2	18,3	15,6	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 689 126		2 789 126
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-3 322 903	-3 322 903
Belopp vid årets utgång	100 000	3 439 126	-3 322 903	216 223

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750.000 kronor (0 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 439 126
årets förlust	-3 322 903
	116 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 223
	116 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 939 560	1 939 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	481 650	106 662
Inventarier, verktyg och installationer	7	676 030	885 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	655 972	88 786
Summa materiella anläggningstillgångar		3 753 212	3 020 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	753 185	921 185
Fordringar hos koncernföretag	10	734 366	1 116 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 487 551	2 037 692
Summa anläggningstillgångar		5 240 763	5 058 116
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 017 045	951 488
Färdiga varor och handelsvaror		389 551	389 551
Summa varulager		1 406 596	1 341 039
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 200 141	5 328 091
Fordringar hos koncernföretag		83 296	1 695 487
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 633	0
Övriga fordringar		162 773	314 642
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		279 535	596 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 415	439 616
Summa kortfristiga fordringar		2 913 793	8 374 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 184	480 004
Summa kassa och bank		485 184	480 004
Summa omsättningstillgångar		4 805 573	10 195 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 046 336	15 253 195

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 439 126	2 689 126
Årets resultat		-3 322 903	0
Summa fritt eget kapital		116 223	2 689 126
Summa eget kapital		216 223	2 789 126
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11, 12 13	0	710 682
Övriga skulder till kreditinstitut		1 247 618	1 356 625
Skulder till koncernföretag	14	2 186 024	2 649 629
Summa långfristiga skulder		3 433 642	4 716 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	184 281	356 440
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	30 000
Leverantörsskulder		1 486 702	1 680 563
Skulder till koncernföretag		837 482	643 673
Övriga skulder		1 944 237	2 352 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 943 769	2 683 981
Summa kortfristiga skulder		6 396 471	7 747 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 046 336	15 253 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag Kuggväxeln 2 AB	8 727 820	9 066 764
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpets Sågverk AB	769 480	1 013 920
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpet Byggvaror AB	600 000	600 000
	10 097 300	10 680 684

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 400 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	1 446 500	1 446 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	426 379	509 127
	4 272 879	3 705 627

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	22	24

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 560	1 899 560
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 939 560	1 939 560
Utgående redovisat värde	1 939 560	1 939 560

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Inköp	656 040	0
Försäljningar/utrangeringar	-170 052	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 988	148 000
Ingående avskrivningar	-41 338	-11 336
Försäljningar/utrangeringar	8 502	0
Årets avskrivningar	-119 502	-30 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 338	-41 338
Utgående redovisat värde	481 650	106 662

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 540	2 053 104
Inköp	50 000	477 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 580 540	2 530 540
Ingående avskrivningar	-1 645 124	-1 365 192
Årets avskrivningar	-259 386	-279 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 510	-1 645 124
Utgående redovisat värde	676 030	885 416

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 786	0
Inköp	567 186	88 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 972	88 786
Utgående redovisat värde	655 972	88 786

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 185	921 185
Inköp	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 185	921 185
Årets nedskrivningar	-1 268 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 268 000	0
Utgående redovisat värde	753 185	921 185

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 507	6 153 794
Avgående fordringar	-382 141	-5 037 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 366	1 116 507
Utgående redovisat värde	734 366	1 116 507

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	810 960	769 038
	810 960	769 038

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 431 899 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 247 618	1 356 625
	1 247 618	1 356 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 281	357 164
	184 281	357 164

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	710 682

Not 14 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Finntorpet Trävaror AB	651 094	551 094
Finntorpet Kuggväxeln AB	1 019 781	2 098 535
Finntorpet Fastighetskomplett	273 649	0
Finntorpet Invest AB	241 500	0
	2 186 024	2 649 629

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 planeras ytterligare omstrukturering och avveckling av icke verksamma men kostnadsdrivande bolag inom koncernen.

Sala 2025-06-26

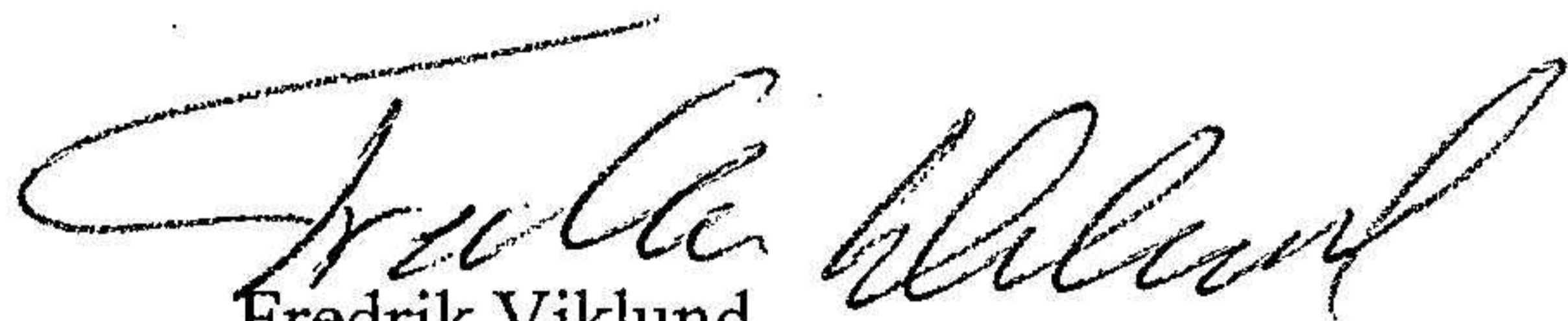


Niklas Nordström
Verkställande direktör



Andreas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB

Org.nr 556786-9333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finntorpet KeLo Bygg & Konsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025071608441

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

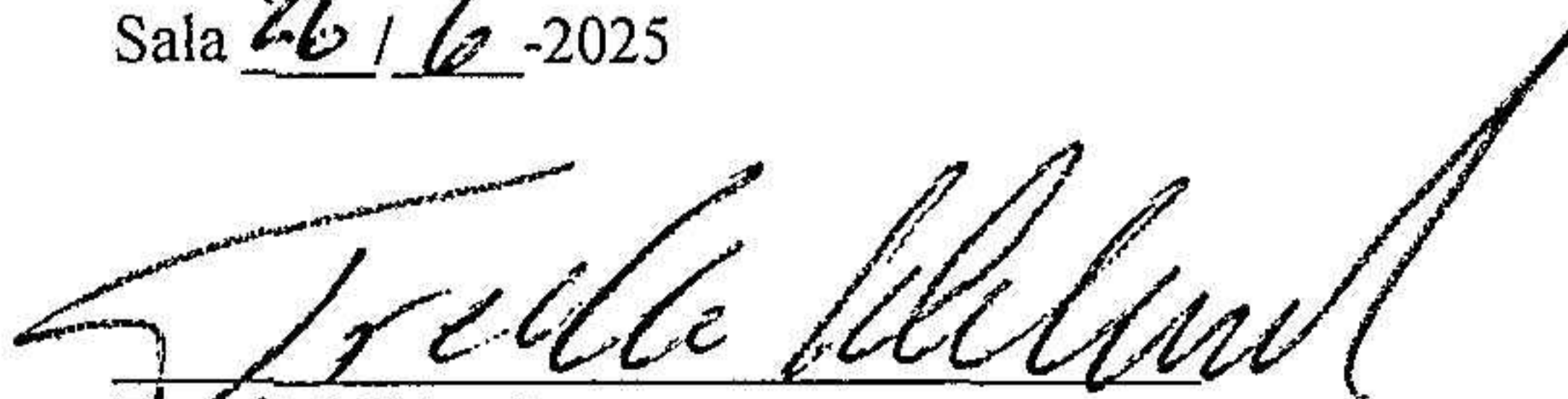
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret, vid några tillfällen, inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Sala 26/6-2025



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

