

**Årsredovisning**  
för  
**Malmö JB VVS AB**  
559004-4912

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malmö JB VVS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025 - 06 - 30



Rasmus Dahl

**Årsredovisning**  
för  
**Malmö JB VVS AB**  
559004-4912

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

*Handwritten marks*

Styrelsen för Malmö JB VVS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet under 2015. Verksamheten består av utförande av vvs installationer.

Företaget är ett intresseföretag och ägs med 50 % var av MAXRA Holding AB (556879-0439) samt JB i Skivarp Holding AB (559256-1814).

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Likt många företag inom byggsektorn påverkar lågkonjunkturen verksamheten negativt. Under 2024 minskar orderingen då nyproduktionen i samhället avstannat vilket leder till färre servicejobb.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 279	7 418	9 840	8 572
Resultat efter finansiella poster	213	290	969	687
Soliditet (%)	60,6	48,7	29,9	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	786 648	262 048	1 108 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 048	-262 048	0
Årets resultat			156 872	156 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 048 696</b>	<b>156 872</b>	<b>1 265 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 695
årets vinst	156 872
	<b>1 205 567</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 333,33 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	205 567
	<b>1 205 567</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

Malmö JB VVS AB  
Org.nr 559004-4912

4 (8)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 278 984	7 418 180
Övriga rörelseintäkter		149 515	81 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 428 499</b>	<b>7 499 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	-3 897 322	-2 899 189
Övriga externa kostnader		-1 520 430	-1 510 439
Personalkostnader	3	-2 691 308	-2 791 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 722	-6 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 174 782</b>	<b>-7 207 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 717</b>	<b>292 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 651	-2 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 651</b>	<b>-2 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 066</b>	<b>289 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 066</b>	<b>344 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 194	-82 641
<b>Årets resultat</b>		<b>156 872</b>	<b>262 048</b>

Malmö JB VVS AB  
Org.nr 559004-4912

5 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

558 548

624 270

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**558 548**

**624 270**

**Summa anläggningstillgångar**

**558 548**

**624 270**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

50 000

50 000

**Summa varulager**

**50 000**

**50 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

952 431

777 325

Övriga fordringar

223 688

88 062

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

41 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 633

122 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 235 752**

**1 028 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

245 055

573 987

**Summa kassa och bank**

**245 055**

**573 987**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 530 807**

**1 652 625**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 089 355**

**2 276 895**

Malmö JB VVS AB  
Org.nr 559004-4912

6 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 048 695

786 648

Årets resultat

156 872

262 048

**Summa fritt eget kapital**

**1 205 567**

**1 048 696**

**Summa eget kapital**

**1 265 567**

**1 108 696**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 391

400 918

**Summa långfristiga skulder**

**350 391**

**400 918**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 145

209 957

Leverantörsskulder

255 908

56 066

Skatteskulder

0

35 602

Övriga skulder

105 104

83 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 240

381 923

**Summa kortfristiga skulder**

**473 397**

**767 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 089 355**

**2 276 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "succesiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

### Not 2 Upplysning om bristande jämförelsetal

Till följd av att man föregående år ej periodiserat en leverantörsbonus avseende år 2022 om ca 150 tkr är posten råvaror och förnödenheter för hög räkenskapsår 2022 och för låg räkenskapsår 2023 vilket medför en bristande jämförbarhet.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 000	193 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
Ingående avskrivningar	-177 000	-193 250
Försäljningar/utrangeringar	0	16 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 000</b>	<b>-177 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KR

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 963	0
Inköp	0	630 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 963</b>	<b>630 963</b>
Ingående avskrivningar	-6 693	0
Årets avskrivningar	-65 722	-6 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 415</b>	<b>-6 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 548</b>	<b>624 270</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**


Bolaget bedöms inte ha några eventualförpliktelser.

Underskrifter

Malmö 2025 - ~~06~~30

  
Rasmus Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 30

  
Petter Rankell  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö JB VVS AB

Org.nr. 559004 - 4912

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö JB VVS AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö JB VVS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö JB VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö JB VVS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö JB VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 30 juni 2025,

  
Petter Rankell  
Auktoriserad revisor