

Årsredovisning

för

MHS Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559429-1733

Räkenskapsåret

2023-04-04 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot

2024-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	180 475
Resultat efter finansiella poster	47 038
Balansomslutning	4 922 318
Soliditet (%)	1,27

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	37 359	37 359
Belopp vid årets utgång	25 000	0	37 359	62 359

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	37 359
Summa	37 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	37 359
Summa	37 359

Resultaträkning

2023-04-04

Resultaträkning

Not

2023-12-31

Rörelseresultat

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	180 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 931
Summa rörelsekostnader	-61 566

Rörelseresultat

118 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 916
Summa finansiella poster	-71 871

Resultat efter finansiella poster

47 038

Bokslutsdispositioner

Summa bokslutsdispositioner	0
------------------------------------	----------

Resultat före skatt

47 038

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 679
Årets resultat	37 359

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 866 819

Summa materiella anläggningstillgångar

4 866 819

Summa anläggningstillgångar

4 866 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

325

Summa kortfristiga fordringar

325

Kassa och bank

Kassa och bank

55 174

Summa kassa och bank

55 174

Summa omsättningstillgångar

55 499

SUMMA TILLGÅNGAR

4 922 318

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

37 359

Summa fritt eget kapital

37 359

Summa eget kapital

62 359

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 505 000

Summa långfristiga skulder

3 505 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-15 041

Övriga skulder

1 370 000

Summa kortfristiga skulder

1 354 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 922 318

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

Procent

År

Byggnader

Typ av tillgång	Procent	År
Kremlan 22	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Alvesta

Milad Hanna

Milad Hanna

2024-06-28

Styrelseledamot

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2024-06-28

Styrelsesuppleant