

Årsredovisning
för
Åke Sundvall Förvaltnings AB
556942-1737

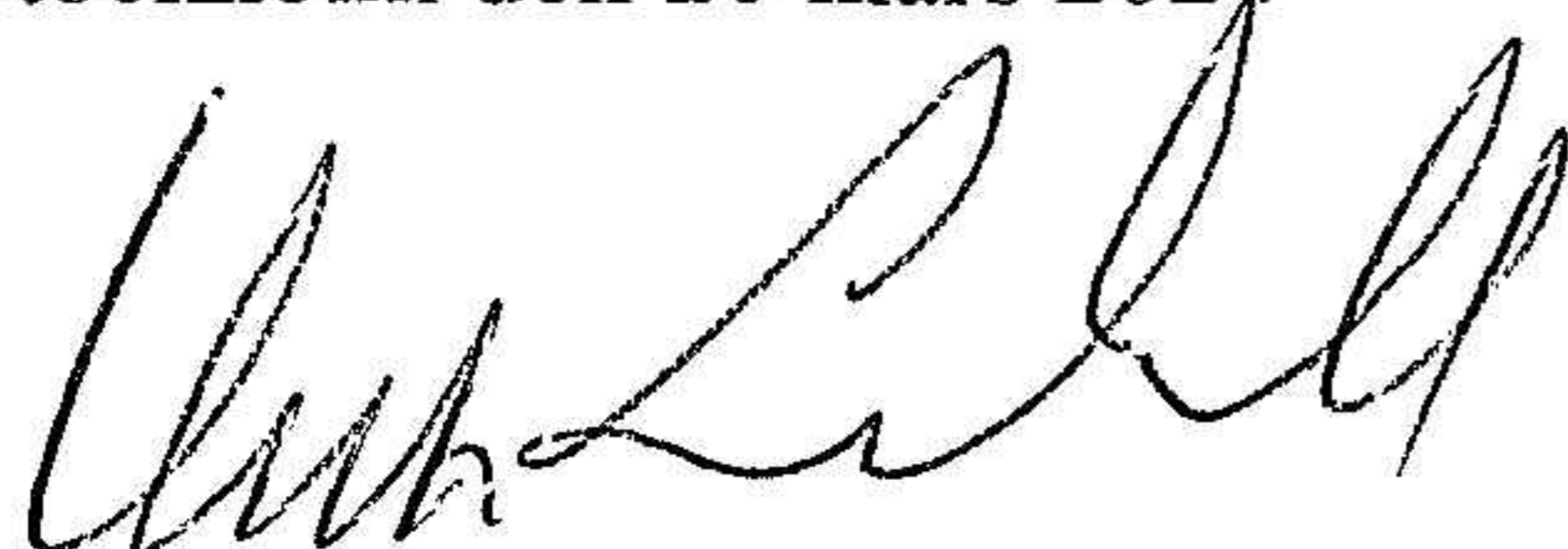
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2024



Viktor Sundvall

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ska äga fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under verksamhetsåret huvudsakligen ägnat sig åt förvaltning av koncernens fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Sundvall AB, 556628-2777.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 052	13 635	13 024	0
Resultat efter finansiella poster	-10 444	-13 187	-12 364	0
Balansomslutning	13 629	8 958	15 380	1 478
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,3	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 459	-12 088	33 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-12 088	12 088	0
Årets resultat			-1 091	-1 091
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 547	-1 091	32 362

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 548
årets förlust	-1 091
	-17 639

behandlas så att
i ny räkning överföres

-17 639



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	17 052 462	13 634 658
Övriga rörelseintäkter		52 249	214 540
		17 104 711	13 849 198
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 044 553	-5 593 383
Personalkostnader	6	-21 327 807	-21 137 305
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 522	-305 859
		-27 546 882	-27 036 547
Rörelseresultat		-10 442 171	-13 187 349
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 229	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 075	-522
		-1 846	-417
Resultat efter finansiella poster		-10 444 017	-13 187 766
Bokslutsdispositioner	9	10 466 905	13 200 000
Resultat före skatt		22 888	12 234
Skatt på årets resultat	10	-23 979	-24 322
Årets resultat		-1 091	-12 088

WJ

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11, 12

526 568

916 740

526 568

916 740

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 14

59 534

59 534

59 534

59 534

Summa anläggningstillgångar

586 102

976 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 488 108

19 515

Fordringar hos koncernföretag

12

10 358 503

0

Aktuella skattefordringar

712 924

321 956

Övriga fordringar

64 885

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

418 804

295 319

13 043 224

636 790

Kassa och bank

12

0

7 344 628

Summa omsättningstillgångar

13 043 224

7 981 418

SUMMA TILLGÅNGAR

13 629 326

8 957 692



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-16 548

-4 459

Årets resultat

-1 091

-12 088

-17 639

-16 547

Summa eget kapital

32 361

33 453

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

346 422

349 530

Skulder till koncernföretag

6 913 682

3 110 154

Övriga kortfristiga skulder

3 460 783

1 044 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 876 078

4 420 156

Summa kortfristiga skulder

13 596 965

8 924 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 629 326

8 957 692

VJ

h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50-100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

YOH

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen		
Förvaltningsintäkter	17 052 461	13 634 657
	17 052 461	13 634 657
Övriga intäkter		
Bidrag	0	0
Försäljning anläggningstillg.	51 350	197 810
Försäkringsersättning	0	16 730
Övriga intäkter	899	0
	52 249	214 540

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 183 395 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	296 538	40 833
Senare än ett år men inom fem år	270 912	243 505
	567 450	284 338

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	683 500	800 000
Övriga tjänster	263 700	426 900
	947 200	1 226 900

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	7	7
	12	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 550 810	2 460 864
Övriga anställda	8 890 788	10 678 305
	13 441 598	13 139 169
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	705 293	929 984
Pensionskostnader för övriga anställda	1 373 757	2 135 135
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 347 633	3 748 712
	6 426 683	6 813 831
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 868 281	19 953 000
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter



	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 229	105
	4 229	105

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-6 075	-522
	-6 075	-522

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	10 466 905	13 200 000
	10 466 905	13 200 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-24 767	-24 322
Justering avseende tidigare år	788	0
Totalt redovisad skatt	-23 979	-24 322

Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	22 888	12 234
Skatt enligt gällande skattesats	-4 714	-2 520
Ej avdragsgilla kostnader	-20 925	-21 824
Ej skattepliktiga intäkter	872	22
Justering avseende skatter för föregående år	788	0
Redovisad effektiv skatt	-23 979	-24 322

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 590	4 017 611
Försäljningar/utrangeringar	-454 000	-365 021
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198 590	3 652 590
Ingående avskrivningar	-2 735 850	-2 767 635
Försäljningar/utrangeringar	238 350	337 644
Årets avskrivningar	-174 522	-305 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 672 022	-2 735 850
Utgående redovisat värde	526 568	916 740

W

W

Not 12 Likvida medel

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	7 344 628	7 344 628
Omklassificering till Cashpool	-7 344 628	0
Kassa bank	0	7 344 628
Ingående värde	0	0
Omklassificeringar	7 344 628	0
Årets förändring	-6 406 125	0
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	938 503	0
Utgående redovisat värde	938 503	7 344 628

Not 13 Andelar i koncernföretag

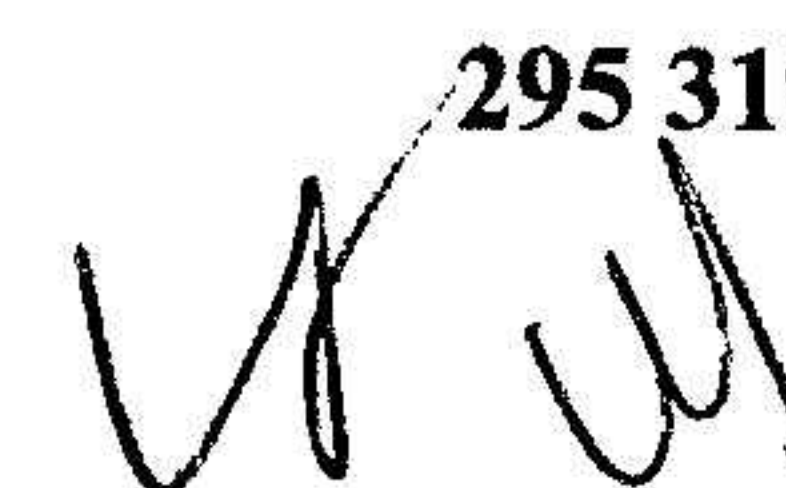
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 534	59 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 534	59 534
Utgående redovisat värde	59 534	59 534

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Årmele Förvaltning AB	100	100	1 000	59 534
				59 534
	Org.nr	Säte		
Årmele Förvaltning AB	556482-5270	Stockholm		

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalade förvaltningskostnader	136 221	30 592
Övr förb kostn/uppl int	112 543	91 106
Förutbetalade försäkr.premier	1 690	71 538
Förhöjd leasing bil	168 350	102 083
	418 804	295 319



Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	500	100
	500	


Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna Sem.tjm	2 188 462	1 923 742
Upplupna sociala avgifter	687 614	904 692
Personalens källskatt	0	438 335
Löneskatt	0	1 153 388
	2 876 076	4 420 157

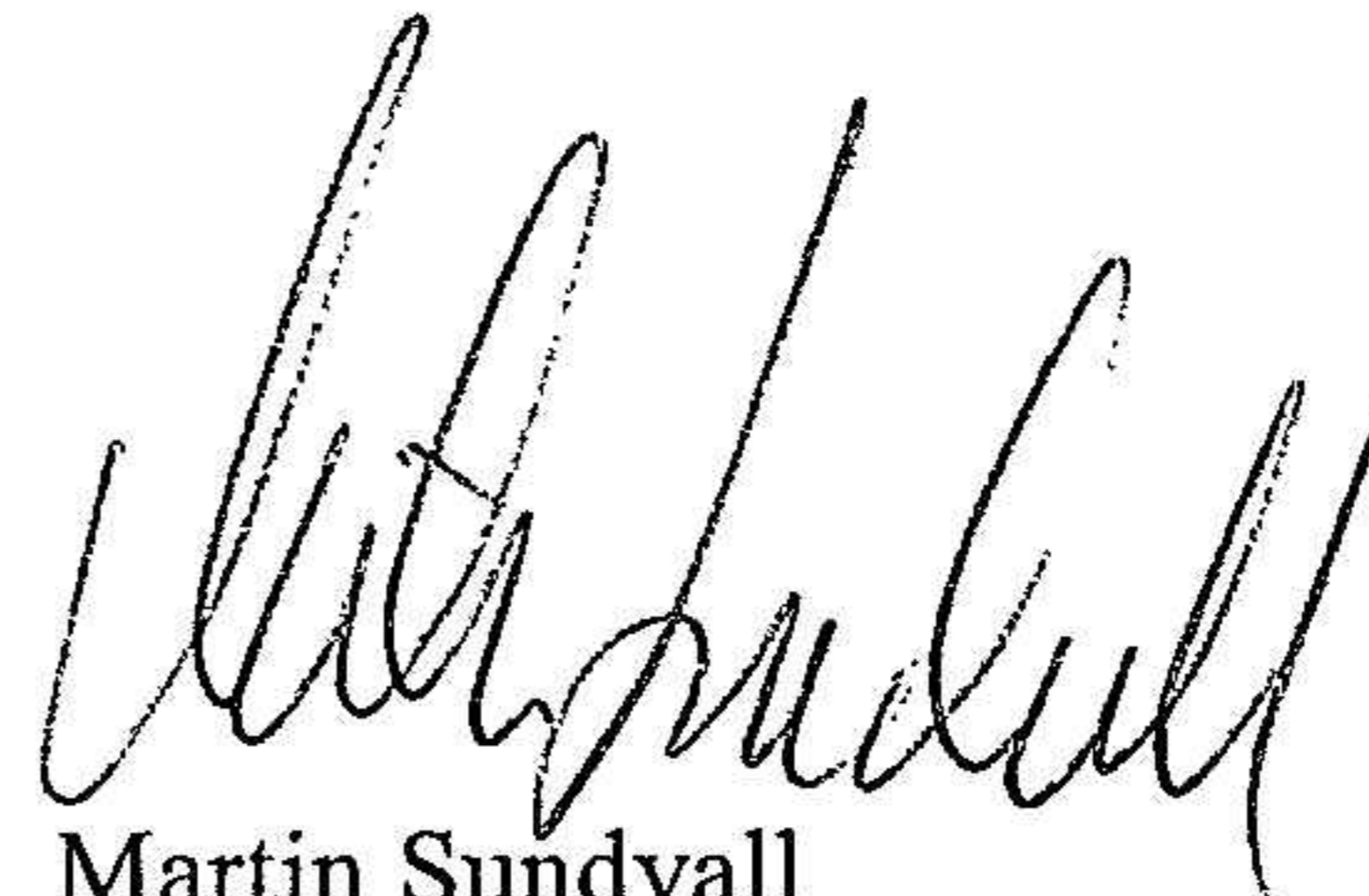
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 mars 2024



Viktor Sundvall
Verkställande direktör



Martin Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Förvaltnings AB, org.nr 556942-1737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Sundvall Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Sundvall Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åke Sundvall Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor