

Årsredovisning för
Stenskogen JH AB

556667-9071

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ström
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenskogen JH AB, 556667-9071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Hässleholm, registrerades år 2004 och har sedan dess bedrivit förvaltning av fastigheterna Vittsjö 41:7 och 52:2. Under räkenskapsåret 2024 genomfördes en omfattande renovering av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 213 456	1 173 696	1 156 873	1 114 471
Resultat efter finansiella poster	626 196	-174 201	486 288	484 046
Soliditet %	31,9	24,6	32,7	25,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	512 000	378 355	-174 201
Balanseras i ny räkning			-174 201	174 201
Vinstutdelning			-195 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-32 000	32 000	
Årets resultat				519 845
Belopp vid årets utgång	100 000	480 000	41 154	519 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 154
Årets resultat	519 845
Summa	560 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	160 999
Summa	560 999

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 213 456	1 173 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 456	1 173 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 764	-891 018
Personalkostnader	2	-120 923	-164 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 703	-140 703
Summa rörelsekostnader		-476 390	-1 195 977
Rörelseresultat		737 066	-22 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 063	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 933	-151 963
Summa finansiella poster		-110 870	-151 920
Resultat efter finansiella poster		626 196	-174 201
Resultat före skatt		626 196	-174 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 351	0
Årets resultat		519 845	-174 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 044 263	2 184 966
Summa materiella anläggningstillgångar		2 044 263	2 184 966
Summa anläggningstillgångar		2 044 263	2 184 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		172 664	169 664
Övriga fordringar		135 836	236 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 185	1
Summa kortfristiga fordringar		342 685	406 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 187 929	728 054
Summa kassa och bank		1 187 929	728 054
Summa omsättningstillgångar		1 530 614	1 134 217
SUMMA TILLGÅNGAR		3 574 877	3 319 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		480 000	512 000
Summa bundet eget kapital		580 000	612 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 154	378 355
Årets resultat		519 845	-174 201
Summa fritt eget kapital		560 999	204 154
Summa eget kapital		1 140 999	816 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 040 000	2 160 000
Summa långfristiga skulder		2 040 000	2 160 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		0	4 371
Skatteskulder		47 065	48 078
Övriga skulder		77 937	22 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 876	147 875
Summa kortfristiga skulder		393 878	343 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 574 877	3 319 183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 258 219	3 258 219
Utgående anskaffningsvärden	3 258 219	3 258 219
Ingående avskrivningar	-1 585 253	-1 476 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 703	-108 703
Utgående avskrivningar	-1 693 956	-1 585 253
Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
Utgående uppskrivningar	800 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-288 000	-256 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående nedskrivningar	-320 000	-288 000
Redovisat värde	2 044 263	2 184 966

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 528	96 528
Utgående anskaffningsvärden	96 528	96 528
Ingående avskrivningar	-96 528	-96 528
Utgående avskrivningar	-96 528	-96 528
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 680 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	100 000	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 571 000	6 571 000
Summa ställda säkerheter	6 571 000	6 571 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Johan Ström Holding AB	556810-3153	Hässleholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Växjö

Johan Ström
Johan Ström
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum