

Årsredovisning

Fastkap AB

Organisationsnummer: 556882-9195
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Höör

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Henrik Fors-Ellén
Styrelseledamot
2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2,	9 191	-35	-34
Soliditet (%)	84,2	92,2	0,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	73 628	9 191 009	9 314 637
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		4 191 009	-4 191 009	0
Årets resultat			-1 895	-1 895
Belopp vid årets utgång	50 000	4 264 637	-1 895	4 312 742

Erhållna aktieägartillskott 400.000 kr (400.000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 264 637
Årets resultat	-1 895
Summa	4 262 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 262 742
Summa	4 262 742

2023071320366

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		-1	1 196 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	1 196 832
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 894	-133 598
Personalkostnader	4	0	-1 314 200
Summa rörelsekostnader		-1 894	-1 447 798
Rörelseresultat		-1 895	-250 966
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 441 975
Summa finansiella poster		0	9 441 975
Resultat efter finansiella poster		-1 895	9 191 009
Resultat före skatt		-1 895	9 191 009
Årets resultat		-1 895	9 191 009

2023071320367

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	5 050 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	5 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		318	1 222
Summa kortfristiga fordringar		318	1 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 074 078	5 055 009
Summa kassa och bank		5 074 078	5 055 009
Summa omsättningstillgångar		5 074 396	5 056 231
SUMMA TILLGÅNGAR		5 124 396	10 106 231

2023071320368

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 264 637	73 628
Årets resultat		-1 895	9 191 009
Summa fritt eget kapital		4 262 742	9 264 637
Summa eget kapital		4 312 742	9 314 637
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Övriga skulder		0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 654	731 594
Summa kortfristiga skulder		811 654	791 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 124 396	10 106 231

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Foell AB, 556785-3006 med säte i Höör

Not 4. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	1

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastkap Invest AB	559309-1761	Höör	500	48	-2	100,0	100,0	50

Fastkap AB
556882-9195

7 (7)

2023071320370

Höör



Henrik Fors-Ellnér
Ledamot
2023-06-20