

Årsredovisning för
FRAM Installationsledning AB

556579-8195

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ringström
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRAM Installationsledning AB, 556579-8195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Installationsledning AB (nedan kallat Bolaget) startade sin verksamhet år 2000. Bolaget ägs till 80% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur av H&T Projektstrategi AB (78,49%), Paula Arvas (13,88 %) och Johan Wessel (7,63%). H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%. De övriga 20% i Bolaget ägs av Björn Burman och Håkan Oskarsson som äger 10% vardera.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Anställda

Bolaget består för närvarande av elva fast anställda. Av dessa är åtta män och tre är kvinnor. Under 2022 gjordes rekrytering av en person i målsättning att föryngra, dock ser bolaget ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att fortsätta föryngra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda kvalificerade installationslednings- och projektledningstjänster för bygg- och fastighetssektorn. Kompetensen som Bolaget har är en grupp med mycket rutinerade installationsledare och projektledare där medelåldern är ca 51 år. Medarbetarna har olika bakgrund och kompetenser som gör att vi täcker samtliga discipliner inom installationsområdena. De anställdas erfarenhet från projekteringsfasen är gedigen likväl som produktionsfasen, då samtliga medarbetare är vana vid att delta redan i tidigt skede i projekten. Bredden vi lyckats skapa genom mixen av kompetenser ger oss framgångsfaktorer.

Vi erbjuder även projektadministration och här finns mångårig erfarenhet från branschen. En yrkeskategori som efterfrågas mer och som vi tittar på att utöka.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning har pågått sedan över 15 år tillbaka, både i interna och externa forum.

Bolaget är ett etablerat installationsledningsföretag med bred kompetens och erfarenhet. Som företag ser vi oss som en unik aktör i vår region.

Bolaget ingick tidigare som en del i samarbetsforumet Hedström & Taube Gruppen. I början på 2022 bytte Bolaget namn till FRAM Installationsledning AB, tidigare Hedström & Taube Installationsledning AB. Bolaget ingår i samma koncern som FRAM Projekteringsledning AB.

Erfarenheter

Bolagets erfarna personal klarar av stora avancerade projekt som är komplicerade både utifrån kravställning och tekniskt utförande.

Förutom installationsledare kan vi erbjuda projektledare med installationsbakgrund där samtliga har erfarenhet att arbeta i flera teknikintensiva och/eller stora byggprojekt och då med ansvar för helheten. Med stora projekt menar vi från 500 miljoner kronor upp till ett par miljarder kronor. Projektledare med installationsbakgrund är en unik kombination i branschen och är uppskattad av våra uppdragsgivare. Trenden är att installationsdelen i våra byggnader tenderar att bli större både kostnadsmässigt och i teknikintensitet.

Verksamhetsområden

Bolagets huvudsakliga åtaganden ligger inom segmenten kontor, industri, handel och fastigheter med samhällsnytta.

Lönsamhet

Omsättningen för 2022 slutade på den högsta nivån hittills i bolagets historia. Bolaget lyckades bedriva verksamheten på ett lönsamt sätt trots en mycket avvaktande marknad och osäkert omvärldsläge. Vinsten för 2022 ligger på en hög nivå tack vare en god debiteringsgrad under hela året.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2022

Centralmarken

Uppdrag åt Fabege som utvecklar ett kontor samt labb på ca 30.000 m² åt Alfa Laval. Byggnaden är ett första steg i den omfattande planen som Fabege påbörjat för att förädla en helt ny stadsdel i Flemingsbergsdalen i södra Stockholm. Vårt uppdrag består i stöd till projekt- samt projekteringsledning samt installationsledning. Fastigheten kommer att miljöklassas i BREEAM, nivå "Excellent". Projektet har pågått från 2020 och pågår till och med Q2 2025.

Ersta nya sjukhus

Ersta nya sjukhus är en unik satsning inom sjukvården i Stockholm och Ersta diakonis enskilt största satsning sedan bildandet 1851. Nu byggs ett nytt toppmodernt sjukhus för att Ersta även i fortsättningen ska kunna erbjuda högkvalitativ sjukvård. Sjukhusbyggnaden på 8 våningar är ett specialistsjukhus som även kommer innehålla öppenvårdsmottagning och vård. Vårt uppdrag till Ersta diakoni består i projektchef och installationsledning till färdig byggnad. Byggnaden har certifierats enligt Miljöbyggnad nivå Silver. Projektet färdigställs under 2023 och omfattar ca 23.000 m² BTA.

KTH Kemi

Blåmärkt byggnad på Campus KTH där Kemi-institutionen bedriver forskning sedan byggnaden uppfördes 1921. Uppdrag via Oljibe där Akademiska Hus är byggherre. Fram bistår med installationsledning för ombyggnad av vissa delar av byggnaden om ca 3000 kvm BTA. Entreprenadform är utförande i samverkan och projektet färdigställs under Q4-2023.

NKH Membrananläggning

Himmerfjärdsverket i Grödinge genomför en större ombyggnad för att möta framtidens tuffare reningskrav. Den planerade nya anläggningen beräknas stå klar 2026. Förutom att klara högt ställda krav på reningsresultat ska även den nya anläggningen vara robust och flexibel. Verket tar emot ca 120000m³ avloppsvatten varje dag. Vårt uppdrag är installationsledning åt byggherren Syvab som i anlitat Veidekke som entreprenör. Projektet påbörjades under 2019 och beräknas klart årsskiftet 2025/26.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	20 845 580	19 809 122	19 860 742	14 934 298
Resultat efter finansiella poster	5 552 860	5 485 658	6 486 790	2 751 504
Soliditet %	49	39	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 631	3 706 348
Utdelning			-3 700 000	
Balanseras i ny räkning			3 706 348	-3 706 348
Årets resultat				4 221 171
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 979	4 221 171

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 980
Årets resultat	4 221 171
Summa	4 229 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	4 150 000
Balanseras i ny räkning	79 151
Summa	4 229 151

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 845 580	19 809 122
Övriga rörelseintäkter		209 326	599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 054 906	19 809 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 825 376	-1 782 818
Personalkostnader	2	-13 685 004	-12 541 245
Övriga rörelsekostnader		-273	0
Summa rörelsekostnader		-15 510 653	-14 324 063
Rörelseresultat		5 544 253	5 485 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 752	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 145	0
Summa finansiella poster		8 607	0
Resultat efter finansiella poster		5 552 860	5 485 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-800 000
Resultat före skatt		5 352 860	4 685 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 131 689	-979 310
Årets resultat		4 221 171	3 706 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 434 528	2 841 116
Fordringar hos koncernföretag		51 145	93 513
Övriga fordringar		148	1 420 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 064	87 700
Summa kortfristiga fordringar		3 763 885	4 442 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 753 663	6 893 069
Summa kassa och bank		6 753 663	6 893 069
Summa omsättningstillgångar		10 517 548	11 335 398
SUMMA TILLGÅNGAR		10 517 548	11 335 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 980	1 631
Årets resultat		4 221 171	3 706 348
Summa fritt eget kapital		4 229 151	3 707 979
Summa eget kapital		4 349 151	3 827 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 000	800 000
Summa obeskattade reserver		1 000 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		330 355	544 651
Skulder till koncernföretag		43 635	6 772
Skatteskulder		310 570	1 949 895
Övriga skulder		1 922 663	1 576 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 561 174	2 629 640
Summa kortfristiga skulder		5 168 397	6 707 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 517 548	11 335 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	11	10

Underskrifter

Stockholm

Jonas Ringström 2023-03-22
Jonas Ringström Datum
Styrelseordförande

Olle Lewenhaupt 2023-03-22
Olle Lewenhaupt Datum
Styrelseledamot

Johan Wessel 2023-03-22
Johan Wessel Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FRAM Installationsledning AB, org.nr 556579-8195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Installationsledning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Installationsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Installationsledning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-23

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor