

**Årsredovisning**  
för  
**FT i Lycksele AB**  
559050-7355

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Johansson, Styrelseledamot  
2025-08-26

Styrelsen för FT i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 310	1 259	1 162	1 148
Resultat efter finansiella poster	282	238	159	256
Soliditet (%)	9,8	8,0	6,2	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	445 367	145 926	<b>641 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 926	-145 926	<b>0</b>
Årets resultat			85 884	<b>85 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>591 293</b>	<b>85 884</b>	<b>727 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 293
årets vinst	85 884
	<b>677 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	677 177
	<b>677 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 693

1 258 914

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 309 693**

**1 258 914**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 909

-389 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-224 887

-224 887

**Summa rörelsekostnader**

**-661 796**

**-614 436**

**Rörelseresultat**

**647 897**

**644 478**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 800

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-383 778

-406 054

**Summa finansiella poster**

**-365 978**

**-406 052**

**Resultat efter finansiella poster**

**281 919**

**238 426**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 000

-64 000

Förändring av överavskrivningar

11 872

11 822

**Summa bokslutsdispositioner**

**-116 128**

**-52 178**

**Resultat före skatt**

**165 791**

**186 248**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 907

-40 322

**Årets resultat**

**85 884**

**145 926**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 186 550	10 399 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 455	60 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 235 005</b>	<b>10 459 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	417 689	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>417 689</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 652 694</b>	<b>10 459 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		197	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 133	15 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 330</b>	<b>15 172</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 633	253 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 633</b>	<b>253 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 963</b>	<b>569 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 825 657</b>	<b>11 028 943</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 293	445 367
Årets resultat		85 884	145 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>677 177</b>	<b>591 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>727 177</b>	<b>641 293</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		378 000	250 000
Ackumulerade överavskrivningar		48 455	60 327
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>426 455</b>	<b>310 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 391 620	8 581 628
Övriga skulder		470 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 331 620</b>	<b>9 781 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	190 008	190 008
Skatteskulder		42 288	808
Övriga skulder		0	8 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 109	96 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 405</b>	<b>295 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 825 657</b>	<b>11 028 943</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 112 464	12 112 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 112 464</b>	<b>12 112 464</b>
Ingående avskrivningar	-1 712 899	-1 499 884
Årets avskrivningar	-213 015	-213 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 925 914</b>	<b>-1 712 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 186 550</b>	<b>10 399 565</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	174 656	174 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 656</b>	<b>174 656</b>
Ingående avskrivningar	-114 329	-102 457
Årets avskrivningar	-11 872	-11 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 201</b>	<b>-114 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 455</b>	<b>60 327</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Inköp	500 000	0
Försäljningar	-82 311	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 689</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 689</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 631 588	7 821 596
	<b>7 631 588</b>	<b>7 821 596</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8.581.628 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 391 620	8 581 628
	<b>8 391 620</b>	<b>8 581 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 008	190 008
	<b>190 008</b>	<b>190 008</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Fastighetsinteckning	11 155 000	11 155 000
	<b>11 155 000</b>	<b>11 155 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-08-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson

2025-08-21