

# Årsredovisning

för

## TB's Fastighetspark i Norrköping AB

559377-5140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB's Fastighetspark i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-07-03



Christian Pusunc

# Årsredovisning

för

**TB's Fastighetspark i Norrköping AB**

559377-5140

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TB's Fastighetspark i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av lokaler och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är bolagets aktiekapital till mer än hälften förbrukat, varför styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning enligt reglerna i aktiebolagslagens 25:e kapitel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-14	-8
Soliditet (%)	-1	1	68

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 304	-13 817	2 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 817	13 817	0
Årets resultat			-10 960	-10 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-22 121</b>	<b>-10 960</b>	<b>-8 081</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 121
årets förlust	-10 960
	<b>-33 081</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-33 081
	<b>-33 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
   -2024-12-31                      -2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 223	-14 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 223</b>	<b>-14 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 223</b>	<b>-14 253</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263	436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>263</b>	<b>436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 960</b>	<b>-13 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 960</b>	<b>-13 817</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 960</b>	<b>-13 817</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

913 798

203 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**913 798**

**203 668**

**Summa anläggningstillgångar**

**913 798**

**203 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 337

24 832

**Summa kassa och bank**

**25 337**

**24 832**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 337**

**24 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**939 135**

**228 500**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-22 121

-8 304

Årets resultat

-10 960

-13 817

**Summa fritt eget kapital**

**-33 081**

**-22 121**

**Summa eget kapital**

**-8 081**

**2 879**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

940 216

219 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**947 216**

**225 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**939 135**

**228 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 668	0
Inköp	710 130	203 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>913 798</b>	<b>203 668</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>913 798</b>	<b>203 668</b>

Norrköping

2025-06-30

Christian Pusunc

ank=20250707;2025070915346