

# Årsredovisning

---

*Denella AB*

556799-7258

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Isabelle Josefin Karlsson  
2023-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2010. Företaget har sitt säte i Munkedal i Västra Götalands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	406	407	422	346	361
Resultat efter finansiella poster	106	49	-32	46	2
Soliditet %	14	14	7	8	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	247 145	45 181
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-70 000	
- Balanseras i ny räkning		45 181	-45 181
- Årets resultat			82 714
- Belopp vid årets utgång	100 000	222 326	82 714

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	222 326
Årets resultat	82 714
Summa	305 040

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	305 040
Summa	305 040

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	406 491	406 847
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-20 397
Övriga rörelseintäkter	5 100	36 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>411 591</b>	<b>423 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-33 200
Övriga externa kostnader	-164 503	-202 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 868	-66 848
Övriga rörelsekostnader	-19 020	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 391</b>	<b>-302 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>174 200</b>	<b>120 986</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 478	-72 163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 478</b>	<b>-72 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>105 722</b>	<b>48 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105 722</b>	<b>48 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 008	-3 642
<b>Årets resultat</b>	<b>82 714</b>	<b>45 181</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 616 601	2 670 469
Inventarier, verktyg och installationer		0	43 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 616 601</i>	<i>2 714 389</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 616 601</b>	<b>2 714 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 733	68 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 027	26 472
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>75 760</i>	<i>94 800</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 061	29 410
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 061</i>	<i>29 410</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 821</b>	<b>124 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 810 422</b>	<b>2 838 599</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	222 326	247 145
Årets resultat	82 714	45 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>	305 040	292 326
<b>Summa eget kapital</b>	<b>405 040</b>	<b>392 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 240 000	2 336 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 240 000</b>	<b>2 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 909	7 897
Skatteskulder	62 620	36 222
Övriga skulder	20 230	9 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 623	56 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>165 382</b>	<b>110 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 810 422</b>	<b>2 838 599</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 312 900	3 312 900
	Utgående anskaffningsvärden	3 312 900	3 312 900
	Ingående avskrivningar	-642 431	-588 563
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 868	-53 868
	Utgående avskrivningar	-696 299	-642 431
	Redovisat värde	2 616 601	2 670 469

  

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 192 000	2 288 000

## UNDERSKRIFTER

Munkedal

*Isabelle Josefin Karlsson*

Isabelle Josefin Karlsson

2023-03-01