

IBH Bygg & Fastigheter AB
Box 19115
152 27 SÖDERTÄLJE

Telefon: 08 550 884 75
E-post: sodertaljebetong@gmail.com
Kontaktperson: Ingvar Norberg

Årsredovisning
för
IBH Bygg & Fastigheter AB
556697-8945

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Norberg, Styrelseledamot
2025-10-11

Styrelsen för IBH Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, bygga, reparera och underhålla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Jaken 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Betong & Avjämning AB, 556169-2004.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 506 | 508 | 470 | 470 | 479 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 | 111 | 125 | 156 | 187 |
| Soliditet (%) | 10 | 8 | 7 | 10 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 547 | 111 405 | 211 952 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 111 405 | -111 405 | 0 |
| Årets resultat | | | 148 620 | 148 620 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 111 952 | 148 620 | 360 572 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 111 952 |
| årets vinst | 148 620 |
| | 260 572 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 260 572 |
| | 260 572 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 537

508 244

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

505 537

508 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 473

-150 172

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 985

-220 153

Summa rörelsekostnader

-344 458

-370 325

Rörelseresultat

161 079

137 919

Finansiella poster

Ränteintäkter

215

579

Räntekostnader

-11 224

-27 857

Summa finansiella poster

-11 009

-27 278

Resultat efter finansiella poster

150 070

110 641

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 668

31 664

Summa bokslutsdispositioner

38 668

31 664

Resultat före skatt

188 738

142 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 118

-30 900

Årets resultat

148 620

111 405

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 284 033 | 4 244 230 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 284 033 | 4 244 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 284 033 | 4 244 230 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 33 375 | 44 693 |
| Övriga fordringar | | 171 | 5 685 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 016 | 29 502 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 562 | 79 880 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 365 688 | 512 944 |
| Summa kassa och bank | | 365 688 | 512 944 |
| Summa omsättningstillgångar | | 437 250 | 592 824 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 721 283 | 4 837 054 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 952

547

Årets resultat

148 620

111 405

Summa fritt eget kapital

260 572

111 952

Summa eget kapital

360 572

211 952

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 580

199 248

Summa obeskattade reserver

160 580

199 248

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

233 296

Leverantörsskulder

65

0

Skulder till koncernföretag

4 102 191

4 102 191

Skatteskulder

11 843

0

Övriga skulder

39 878

45 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 154

44 931

Summa kortfristiga skulder

4 200 131

4 425 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 721 283

4 837 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter.
Hyresintäkterna redovisas i den period de avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 564 053 | 6 564 053 |
| Inköp | 270 788 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 834 841 | 6 564 053 |
| Ingående avskrivningar | -2 319 823 | -2 099 670 |
| Årets avskrivningar | -230 985 | -220 153 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 550 808 | -2 319 823 |
| Utgående redovisat värde | 4 284 033 | 4 244 230 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Ingvar Norberg
Ingvar Norberg
Ordförande
2025-10-06

Håkan Intveld
Håkan Intveld

2025-10-06

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Annika Swedbjer
Annika Swedbjer
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IBH Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556697-8945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IBH Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IBH Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IBH Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

IBH Bygg & Fastigheter AB, Org.nr 556697-8945

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IBH Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IBH Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvamn 2025-10-08

Annika Swedbjör

Annika Swedbjör
Godkänd revisor