

Årsredovisning

Fy17 fastigheter AB

556806-9198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Lindgren
2022-12-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Ljusdal Kläppa 24:62.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 124	1 358	1 346	1 347
Resultat efter finansiella poster	1 998	567	343	391
Soliditet %	67	33	25	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 893	447 911	1 948 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		447 911	-447 911	0
- Årets resultat			1 632 431	1 632 431
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 898 804	1 632 431	3 581 235

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 898 804
Årets resultat	1 632 431
Summa	3 531 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 531 235
Summa	3 531 235

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 123 880	1 358 079
Övriga rörelseintäkter	2	1 666 904	11 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 790 784	1 369 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 292	-495 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 389	-306 872
Summa rörelsekostnader		-792 681	-802 147
Rörelseresultat		1 998 103	567 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-643
Summa finansiella poster		-26	-639
Resultat efter finansiella poster		1 998 077	566 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		55 197	0
Summa bokslutsdispositioner		55 197	0
Resultat före skatt		2 053 274	566 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420 843	-118 964
Årets resultat		1 632 431	447 911

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 677 897	4 879 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	456 158	675 114
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 134 055</i>	<i>5 554 414</i>
Summa anläggningstillgångar		4 134 055	5 554 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 897	93 091
Övriga fordringar		65 381	41
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>69 278</i>	<i>93 132</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 213 764	579 804
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 213 764</i>	<i>579 804</i>
Summa omsättningstillgångar		1 283 042	672 936
SUMMA TILLGÅNGAR		5 417 097	6 227 350

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 898 804	1 450 893
Årets resultat	1 632 431	447 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 531 235	1 898 804
Summa eget kapital	3 581 235	1 948 804
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	74 052	129 249
Summa obeskattade reserver	74 052	129 249
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 1 151 240	3 651 240
Summa långfristiga skulder	1 151 240	3 651 240
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	285 000
Leverantörsskulder	237 092	17 575
Skatteskulder	297 354	3 417
Övriga skulder	0	74 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 124	117 423
Summa kortfristiga skulder	610 570	498 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 417 097	6 227 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

2022-06-30

2021-06-30

Exceptionella intäkter

Försäljning fastighet Ljusdal Kläppa 24:62	1 521 030	-
--	-----------	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 395 381	5 395 381
Inköp	197 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 494 904	-
Utgående anskaffningsvärden	4 097 477	5 395 381
Årets avskrivningar	69 433	87 916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Utgående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Årets avskrivningar	218 956	218 956

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Skuld till moderföretag för vilken amorteringsplan saknas	1 151 240	3 651 240
---	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	1 400 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	2 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Britta Hamrebjörk, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Mikael Lindgren

Mikael Lindgren

2022-12-07