

Årsredovisning
för
Fastigheten Galeasen 10 AB
559405-8058

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Fastigheten Galeasen 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Galeasen 10.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har eftersatt underhåll varför bolaget redovisar underskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	467	407
Resultat efter finansiella poster	-207	-337
Soliditet (%)	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-336 736	38 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-336 736	336 736	0
Årets resultat			2 689	2 689
Belopp vid årets utgång	25 000	13 264	2 689	40 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 264
årets vinst	2 689
	15 953
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 953
	15 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-14
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	466 936	407 485
Övriga rörelseintäkter	90 007	274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	556 943	407 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-610 958	-629 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 090	-62 465
Summa rörelsekostnader	-679 048	-691 480
Rörelseresultat	-122 105	-283 721

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 205	-53 015
Summa finansiella poster	-85 205	-53 015
Resultat efter finansiella poster	-207 310	-336 736

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	210 000	0
Summa bokslutsdispositioner	210 000	0
Resultat före skatt	2 690	-336 736

Årets resultat	2 689	-336 736
-----------------------	--------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 275 270	3 332 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 375	50 625
Summa materiella anläggningstillgångar		3 314 645	3 382 735
Summa anläggningstillgångar		3 314 645	3 382 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 445	19 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 556	15 275
Summa kortfristiga fordringar		73 001	34 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 244	109 131
Summa kassa och bank		42 244	109 131
Summa omsättningstillgångar		115 245	144 070
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 890	3 526 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 264	350 000
Årets resultat		2 689	-336 736
Summa fritt eget kapital		15 953	13 264
Summa eget kapital		40 953	38 264
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 307 200	1 342 000
Skulder till koncernföretag		1 950 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		3 257 200	3 262 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		25 362	130 855
Skatteskulder		17 384	8 692
Övriga skulder		13 876	13 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 315	38 318
Summa kortfristiga skulder		131 737	226 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 890	3 526 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	
Inköp		3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-56 840	
Årets avskrivningar	-56 840	-56 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 680	-56 840
Utgående redovisat värde	3 275 270	3 332 110
Taxeringsvärden byggnader	1 923 000	1 923 000
Taxeringsvärden mark	370 000	370 000
	2 293 000	2 293 000
Bokfört värde byggnader	2 728 427	2 785 267
Bokfört värde mark	546 843	546 843
	3 275 270	3 332 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	0
Inköp		56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 250	56 250
Ingående avskrivningar	-5 625	
Årets avskrivningar	-11 250	-5 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 875	-5 625
Utgående redovisat värde	39 375	50 625

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 118 000	3 122 800
	3 118 000	3 122 800

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 597 000	1 597 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	1 597 000	1 597 000

Stockholm 2025-02-21

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand