

# Årsredovisning

för

## SLOTTSTORNET AB

556454-2107

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SLOTTSTORNET AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 20 mars 2024



Gabriel Danielsson

**Årsredovisning**  
för  
**SLOTTSTORNET AB**

556454-2107

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för SLOTTSTORNET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Stjärnorps Egendom i Linköping. Verksamheten omfattar skogsbruk och gårdsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 095	24 471	19 739	15 623
Resultat efter finansiella poster	-7 819	-5 235	-4 999	-7 360
Soliditet (%)	33,0	37,0	41,2	43,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 674 900	46 880 100	53 529 063	-5 235 482	105 848 581
Enligt beslut på årsstämma			-5 235 482	5 235 482	0
Årets resultat				-7 818 727	-7 818 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 674 900</b>	<b>46 880 100</b>	<b>48 293 581</b>	<b>-7 818 727</b>	<b>98 029 854</b>

Villkorade aktieägarettillskott har lämnats med 40 536 tkr (40 536 tkr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 293 581
årets förlust	-7 818 727
	<b>40 474 854</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 474 854
	<b>40 474 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032708013

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 095 229

24 470 723

Övriga rörelseintäkter

702 491

505 947

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 797 720**

**24 976 671**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 690 671

-9 443 477

Övriga externa kostnader

-16 391 875

-16 185 982

Personalkostnader

2

-62 310

-55 305

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-5 550 633

-3 753 632

Övriga rörelsekostnader

-11 984

0

**Summa rörelsekostnader**

**-32 707 472**

**-29 438 396**

**Rörelseresultat**

**-7 909 752**

**-4 461 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94 022

486

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 997

-774 243

**Summa finansiella poster**

**91 025**

**-773 757**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 818 727**

**-5 235 482**

**Resultat före skatt**

**-7 818 727**

**-5 235 482**

**Årets resultat**

**-7 818 727**

**-5 235 482**

2024032708014

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	274 426 516	271 490 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 720 577	2 185 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 589 571	4 085 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 736 664</b>	<b>277 761 610</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	511 774	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>511 774</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 248 438</b>	<b>277 761 610</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 025 630	1 251 650
<b>Summa varulager</b>		<b>1 025 630</b>	<b>1 251 650</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 860 140	1 886 970
Övriga fordringar		114 913	18 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 269	577 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 418 322</b>	<b>2 482 561</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		6 868 728	4 487 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 868 728</b>	<b>4 487 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 312 680</b>	<b>8 222 028</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

297 561 118 285 983 638

2024032708015

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10 674 900

10 674 900

Reservfond

46 880 100

46 880 100

**Summa bundet eget kapital**

**57 555 000**

**57 555 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 293 581

53 529 063

Årets resultat

-7 818 727

-5 235 482

**Summa fritt eget kapital**

**40 474 854**

**48 293 581**

**Summa eget kapital**

**98 029 854**

**105 848 581**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

975 000

1 470 000

**Summa avsättningar**

**975 000**

**1 470 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

193 587 101

174 698 337

**Summa långfristiga skulder**

**193 587 101**

**174 698 337**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 995 500

1 683 388

Skatteskulder

20 222

27 984

Övriga skulder

0

271 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

953 441

1 983 936

**Summa kortfristiga skulder**

**4 969 163**

**3 966 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**297 561 118**

**285 983 638**

2024032708016

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader och mark: 10-50 år

Markanläggningar: 10-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 020 646	227 689 399
Inköp	1 125 428	267 175
Försäljningar/utrangeringar	-21 921	0
Omklassificeringar	6 637 700	81 064 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 761 853</b>	<b>309 020 646</b>
Ingående avskrivningar	-37 530 316	-34 392 697
Årets avskrivningar	-4 805 021	-3 137 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 335 337</b>	<b>-37 530 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 426 516</b>	<b>271 490 330</b>

2024032708018

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 715 143	9 692 653
Inköp	2 270 663	1 022 490
Försäljningar/utrangeringar	-329 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 656 806</b>	<b>10 715 143</b>
Ingående avskrivningar	-8 529 554	-7 913 541
Försäljningar/utrangeringar	329 000	0
Årets avskrivningar	-735 675	-616 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 936 229</b>	<b>-8 529 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 720 577</b>	<b>2 185 589</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 085 691	70 691 985
Inköp	10 141 581	14 457 778
Omklassificeringar	-6 637 702	-81 064 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 589 570</b>	<b>4 085 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 589 570</b>	<b>4 085 691</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övriga fordringar	360 000	0
Insatser i ekonomisk förening	151 774	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 774</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 774</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024032708019

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Linköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eric Douglas  
Ordförande

Erik Gustafsson

Gabriel Danielsson  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**SLOTTSTORNET AB** 556454-2107 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 15:30:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC DOUGLAS

Datum

Eric Douglas

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 14:02:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gustafsson

Datum

Erik Gustafsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 17:25:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gabriel Danielsson

Datum

Gabriel Danielsson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 21:07:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

2024032708020

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottstornet AB, org.nr 556454-2107

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottstornet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottstornet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottstornet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-03-18 21:05:55 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

2024032708023