

Årsredovisning

för

Bostad Västerås AB

556455-0969

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Odeheim, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva marknadsföring, information och service omkring bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 001	8 943	8 054	8 598
Resultat efter finansiella poster	5 221	5 568	6 354	5 709
Soliditet (%)	54,3	50,3	54,1	50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	178 800	1 266 341	3 912 435	6 357 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 823 000		-3 823 000
Balanseras i ny räkning			3 912 435	-3 912 435	0
Årets resultat				4 067 285	4 067 285
Belopp vid årets utgång	1 000 000	178 800	1 355 776	4 067 285	6 601 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 355 776
årets vinst	4 067 285
	5 423 061
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	2 423 061
	5 423 061

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 001 349	8 943 267
Övriga rörelseintäkter		2 139 975	2 248 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 141 324	11 191 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 948 435	-3 155 569
Personalkostnader	2	-3 023 095	-2 788 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 152	0
Summa rörelsekostnader		-5 974 682	-5 944 367
Rörelseresultat		5 166 642	5 246 936
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 003	213 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 839	111 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 331	-3 390
Summa finansiella poster		54 505	320 714
Resultat efter finansiella poster		5 221 147	5 567 650
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-77 000	-677 000
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	-677 000
Resultat före skatt		5 144 147	4 890 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 076 862	-978 215
Årets resultat		4 067 285	3 912 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 152
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 295 000	1 836 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 295 000	1 836 000
Summa anläggningstillgångar		2 295 000	1 839 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 317 529	1 104 683
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		350 253	-529 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		468 657	317 086
Summa kortfristiga fordringar		2 136 439	1 091 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 726 573	9 699 214
Summa kassa och bank		7 726 573	9 699 214
Summa omsättningstillgångar		9 863 012	10 791 195
SUMMA TILLGÅNGAR		12 158 012	12 630 347

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		178 800	178 800
Summa bundet eget kapital		1 178 800	1 178 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 355 776	1 266 341
Årets resultat		4 067 285	3 912 435
Summa fritt eget kapital		5 423 061	5 178 776
Summa eget kapital		6 601 861	6 357 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		312 470	217 246
Skulder till koncernföretag		77 000	677 000
Övriga skulder		4 384 807	4 616 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 874	761 931
Summa kortfristiga skulder		5 556 151	6 272 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 158 012	12 630 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Alla inventarier är fullt avskrivna

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 269	1 242 269
Försäljningar/utrangeringar	-1 242 269	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 242 269
Ingående avskrivningar	-1 242 269	-1 242 269
Försäljningar/utrangeringar	1 242 269	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 242 269
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 200	758 200
Försäljningar/utrangeringar	-758 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	758 200
Ingående avskrivningar	-755 048	-755 048
Försäljningar/utrangeringar	758 200	
Årets avskrivningar	-3 152	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-755 048
Utgående redovisat värde	0	3 152

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 000	2 295 000
Inköp	459 000	0
Försäljningar	0	-459 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 295 000	1 836 000
Utgående redovisat värde	2 295 000	1 836 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-06-07

Andreas Ädel
Andreas Ädel
Ordförande

Linda Elf
Linda Elf

Erik Viktor Persson Bengtsson
Erik Viktor Persson Bengtsson

Peter Odeheim
Peter Odeheim
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Martin Byman
Martin Byman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Västerås AB, org.nr 556455-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 7 juni 2024

Martin Byman
Auktoriserad revisor