

Årsredovisning

för

KÖ-Invest i Färjestaden AB

556325-8721

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KÖ-Invest i Färjestaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden 30 juni 2024



Ulla Hvitfelt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

KÖ-Invest i Färjestaden AB

556325-8721

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KÖ-Invest i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599	569	498	517
Resultat efter finansiella poster	-151	-263	-148	26
Soliditet (%)	17	18	25	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	250 000	-88 975	-263 029	697 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-263 029	263 029	0
Årets resultat				-38 040	-38 040
Belopp vid årets utgång	800 000	250 000	-352 004	-38 040	659 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-352 004
årets förlust	-38 040
	-390 044

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-390 044
	-390 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

598 776

569 131

Övriga rörelseintäkter

49 796

0

Summa rörelseintäkter

648 572

569 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-561 689

-646 365

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-129 532

-131 745

Summa rörelsekostnader

-691 221

-778 110

Rörelseresultat

-42 649

-208 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 558

-54 050

Summa finansiella poster

-108 391

-54 050

Resultat efter finansiella poster

-151 040

-263 029

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

113 000

0

Summa bokslutsdispositioner

113 000

0

Resultat före skatt

-38 040

-263 029

Årets resultat

-38 040

-263 029

2024082701120

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

1

3 023 967

3 153 499

Summa materiella anläggningstillgångar

3 023 967

3 153 499

Summa anläggningstillgångar

3 023 967

3 153 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

542 610

597 146

Övriga fordringar

111 551

113 832

Summa kortfristiga fordringar

654 161

710 978

Kassa och bank

Kassa och bank

144 579

98 772

Summa kassa och bank

144 579

98 772

Summa omsättningstillgångar

798 740

809 750

SUMMA TILLGÅNGAR

3 822 707

3 963 249

2024082701121

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-352 004

-88 975

Årets resultat

-38 040

-263 029

Summa fritt eget kapital

-390 044

-352 004

Summa eget kapital

659 956

697 996

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 002 500

2 002 500

Summa långfristiga skulder

2 002 500

2 002 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 814

0

Skulder till koncernföretag

846 690

752 696

Övriga skulder

231 158

407 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 589

102 592

Summa kortfristiga skulder

1 160 251

1 262 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 822 707

3 963 249

2024082701122

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	5 148 000	5 148 000

Not 1 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 780	6 399 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 780	6 399 780
Ingående avskrivningar	-3 246 281	-3 114 536
Årets avskrivningar	-129 532	-131 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 375 813	-3 246 281
Utgående redovisat värde	3 023 967	3 153 499

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org.nr 556325-8721

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 002 500	2 002 500
	2 002 500	2 002 500

Färjestaden den 30 juni 2024



Ulla Hvitfelt
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
