

# Årsredovisning

## MDT Fastighets AB

556646-6453

Styrelsen för MDT Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MDT Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länna 2024-06-28

Stefan Andersson

# Årsredovisning

---

## *MDT Fastighets AB*

556646-6453

Styrelsen för MDT Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Huddinge.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Andersson & Co Stockholm AB (556949-7588) som i sin tur ägs av koncernmodern MDT Mark o. Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) som även upprättar koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 654	2 891	2 891	2 891
Resultat efter finansiella poster	1 952	1 977	2 090	2 083
Soliditet %	60	58	57	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 527 069	1 569 100	19 196 169
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 569 100	-1 569 100	0
Årets resultat			1 548 734	1 548 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 096 169</b>	<b>1 548 734</b>	<b>20 744 903</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 096 169
Årets resultat	1 548 734
<b>Summa</b>	<b>20 644 903</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 644 903
<b>Summa</b>	<b>20 644 903</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		2 653 504	2 890 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 653 504</b>	<b>2 890 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-329 679	-297 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 463	-328 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 142</b>	<b>-625 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 995 362</b>	<b>2 264 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 991	-288 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 586</b>	<b>-288 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 951 776</b>	<b>1 976 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 951 776</b>	<b>1 976 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	<b>3</b>	-403 042	-407 538
<b>Årets resultat</b>		<b>1 548 734</b>	<b>1 569 100</b>

2024070848835

# BALANSRÄKNING

1,4

2024070848836

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 968 474	23 296 937
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 968 474	23 296 937
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 968 474</b>	<b>23 296 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		712 326	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Övriga fordringar		2 873	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		715 199	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 943 394	7 545 953
<i>Summa kassa och bank</i>		10 943 394	7 545 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 658 593</b>	<b>9 545 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 627 067</b>	<b>32 842 890</b>

2024070848837

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 096 169	17 527 069
Årets resultat	1 548 734	1 569 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 644 903</i>	<i>19 096 169</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 744 903</b>	<b>19 196 169</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	6	3 315 292
<b>Summa avsättningar</b>	<b>3 315 292</b>	<b>3 297 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>9 270 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 438	0
Skulder till koncernföretag	10 260 655	694 602
Aktuella skatteskulder	111 802	334 008
Övriga skulder	141 977	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 566 872</b>	<b>1 078 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 627 067</b>	<b>32 842 890</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka har intäktsförts linjärt över hyresperioden.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader har delats upp på betydande komponenter med SABO:s vägledning komponentavskrivning av fastigheter som utgångspunkt.

Typ	Procent
Byggnadskomponenter	1-7

##### Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Försäljning till andra koncernföretag	0	2 890 600

2024070848839

Not 3 Inkomstskatt 2023 2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	384 875	389 372
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	18 167	18 166
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>403 042</b>	<b>407 538</b>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	1 951 776	1 976 638
---------------------	-----------	-----------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	402 065	407 187
--	---------	---------

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	978	353
---	-----	-----

Övrigt	-18 168	-18 168
--------	---------	---------

<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>384 875</b>	<b>389 372</b>
------------------------------	----------------	----------------

Effektiv skattesats (%)	20	20
-------------------------	----	----

Not 4 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MDT Mark o Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) med säte i Huddinge.

Not 5 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-2 956 167	-2 627 704
------------------------	------------	------------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-328 463	-328 463
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-3 284 630	-2 956 167
------------------------	------------	------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>22 968 474</b>	<b>23 296 937</b>
------------------------	-------------------	-------------------

Not 6 Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31 2022-12-31

Uppskjuten skatt avseende:

Avskrivningar	3 315 292	3 297 125
---------------	-----------	-----------

<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>3 315 292</b>	<b>3 297 125</b>
--	------------------	------------------

Temporär skillnad mellan byggnadens skattemässiga värde och redovisningsmässiga värde, 16 093 651 x 20,6 %

Not 7 Förfallotid skulder

2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

0 9 270 986

*UNDERSKRIFTER*

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Andersson

Runar Andersson

Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer Ab

Annika Lessmark

Huvudansvarig revisor

# Verification appendix

RESLY

2024070848841

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ac8cfa974f3ee487dadbd

Finalized at: 2024-06-27 14:15:13 CEST

Title: Årsredovisning\_556646-6453 MDT Fastighets AB 20231231.pdf

Digest: 0ir6HGopcBDCD5pZQQ0dZnJXlELpul+U5FfzN4Ej0l0=

Initiated by: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Annika Lessmark signed at 2024-06-27 14:13:55 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)
- Jan Andersson signed at 2024-06-27 14:11:07 CEST with Swedish BankID (19641111-XXXX)
- Runar Sture Andersson signed at 2024-06-27 13:55:56 CEST with Swedish BankID (19341030-XXXX)
- Stefan Andersson signed at 2024-06-27 13:57:09 CEST with Swedish BankID (19611212-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MDT Fastighets AB  
Org.nr 556646-6453

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MDT Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2024070848846

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ac8cfa974f3ee487dadbd

Finalized at: 2024-06-27 14:15:18 CEST

Title: Revisionsberättelse MDT Fastighets AB 230101-231231.pdf

Digest: fcoN/KHgo5Yvipn2gHRiHhYYN7+Xid4VgElZWe2W8XA=

Initiated by: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Annika Lessmark signed at 2024-06-27 14:13:55 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)