

ank=20250626;2025063001586

Årsredovisning

för

Sveavägen Storken Fastigheter AB

559168-1878

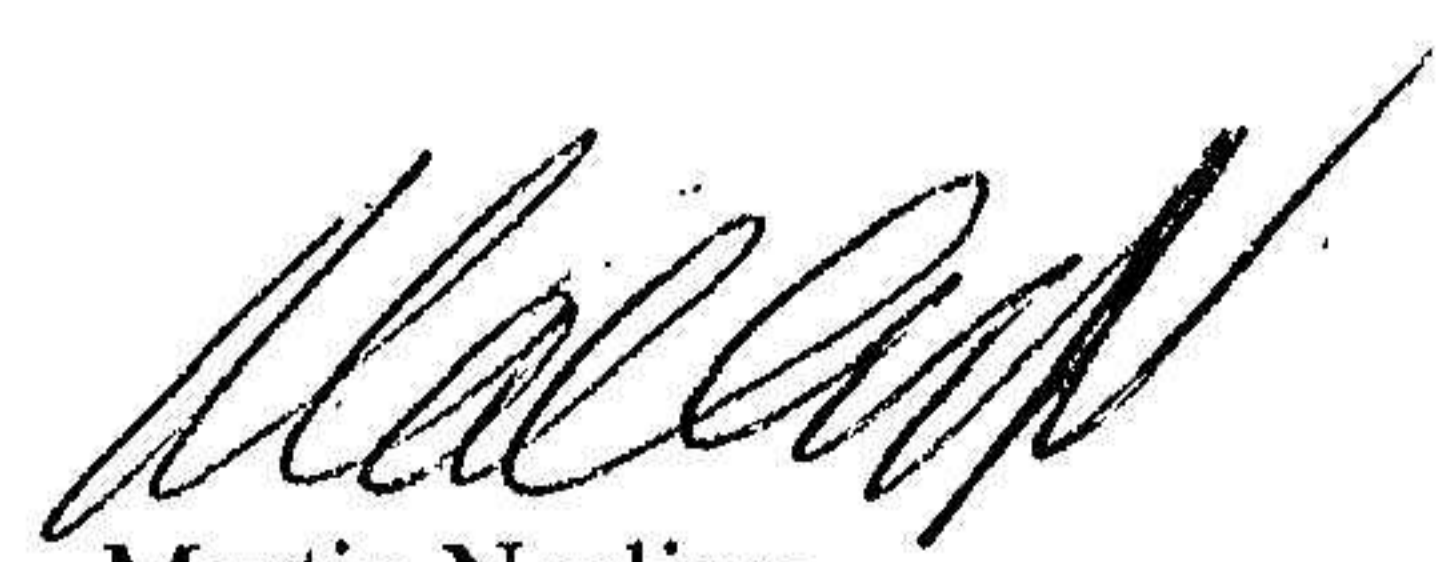
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Storken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 13 juni 2025



Martin Norling

Årsredovisning

för

Sveavägen Storken Fastigheter AB

559168-1878

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Sveavägen Storken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Storken 1, Eskilstuna Storken 21 och Eskilstuna Storken 22.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 847	2 442	1 940	1 728
Resultat efter finansiella poster	296	-145	-77	-563
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,2	0,3

Nettoomsättningen har ökat då lägenheterna har kunnat hyras ut under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 588	-324 771	133 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 771	324 771	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-323 763	-323 763
Belopp vid årets utgång	50 000	483 817	-323 763	210 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 817
årets förlust	-323 763
	160 054
disponeras så att i ny räkning överföres	160 054
	160 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 846 897	2 442 460
Övriga rörelseintäkter		0	2 734
Summa rörelseintäkter		2 846 897	2 445 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-684 272	-979 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 650	-502 650
Summa rörelsekostnader		-1 186 922	-1 481 760
Rörelseresultat		1 659 975	963 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 691	691
Räntekostnader		-1 365 429	-1 108 896
Summa finansiella poster		-1 363 738	-1 108 205
Resultat efter finansiella poster		296 237	-144 771
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-180 000
Resultat före skatt		-323 763	-324 771
Årets resultat		-323 763	-324 771

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 199 594

25 642 941

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

43 260

102 563

Summa materiella anläggningstillgångar

25 242 854

25 745 504

Summa anläggningstillgångar

25 242 854

25 745 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

558 604

186 604

Övriga fordringar

69 169

114 937

Summa kortfristiga fordringar

627 773

301 541

Kassa och bank

Kassa och bank

39 114

43 158

Summa kassa och bank

39 114

43 158

Summa omsättningstillgångar

666 887

344 699

SUMMA TILLGÅNGAR

25 909 741

26 090 203

ank=20250626;2025063001590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

483 817

408 588

Årets resultat

-323 763

-324 771

Summa fritt eget kapital

160 054

83 817

Summa eget kapital

210 054

133 817

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 286 101

24 838 058

Skulder till koncernföretag

148 808

116 519

Summa långfristiga skulder

24 434 909

24 954 577

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

521 500

521 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

743 278

480 309

Summa kortfristiga skulder

1 264 778

1 001 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 909 741

26 090 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 609 472	25 728 576
Omklassificeringar	0	1 880 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 609 472	27 609 472
Ingående avskrivningar	-1 966 531	-1 523 184
Årets avskrivningar	-443 347	-443 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 409 878	-1 966 531
Utgående redovisat värde	25 199 594	25 642 941

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 513	296 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 513	296 513
Ingående avskrivningar	-193 950	-134 647
Årets avskrivningar	-59 303	-59 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 253	-193 950
Utgående redovisat värde	43 260	102 563

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 200 101	22 752 058
	22 200 101	22 752 058

Not 5 Skulder som avser flera poster

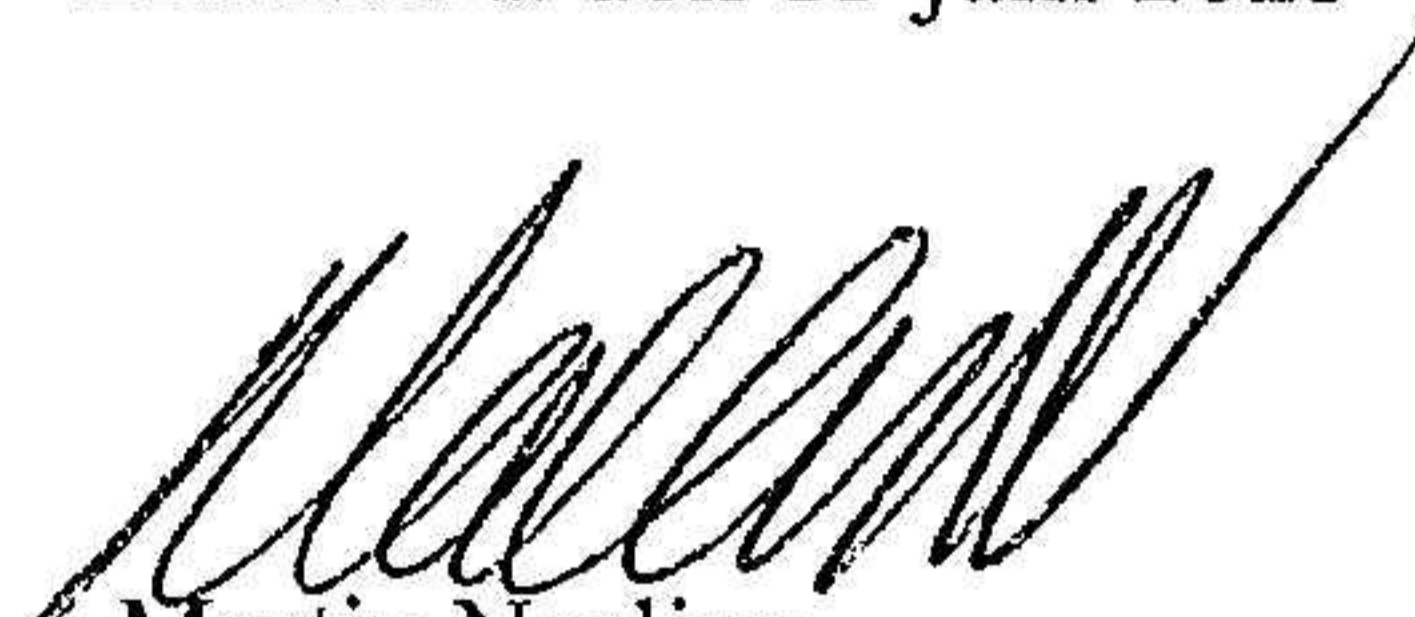
Företagets banklån om 24 807 601 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 286 101	24 838 058
	24 286 101	24 838 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	521 500	521 500
	521 500	521 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 143 000	26 143 000
	26 143 000	26 143 000

Eskilstuna den 13 juni 2025


Martin Norling