

# ÅRSREDOVISNING

för

**INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB**

Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-08-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2023-08-29

*Håkan Sandström*

Håkan Sandström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*M*

2023083101533

# ÅRSREDOVISNING

för

**INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB**

Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Norr AB med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**  
**Verksamheten**  
*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 016	1 008	1 053	1 185
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19	- 79	162	418
Soliditet %	37,3	35,53	36,20	31,75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	496 124	3 068	599 192
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 068	- 3 068	0
Årets resultat			15 112	15 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>499 192</b>	<b>15 112</b>	<b>614 304</b>

Villkorat, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 400 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 192
årets vinst	15 112
	<b>514 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	514 304
	<b>514 304</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB  
Org nr 556658-1905

3(7)

2023083101535

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-05-01 2023-04 30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 016 050	1 008 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 016 050</b>	<b>1 008 494</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 918 311	- 1 018 538
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		- 38 060	- 38 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 956 371</b>	<b>- 1 056 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 679</b>	<b>- 48 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 40 618	- 31 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 40 618</b>	<b>- 31 047</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		<b>- 40 618</b>	<b>- 31 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 061</b>	<b>- 79 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	83 681
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>83 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 061</b>	<b>4 530</b>
Skatt på årets resultat		- 3 949	- 1 462
<b>Summa skatt</b>		<b>- 3 949</b>	<b>- 1 462</b>
<b>Årets Resultat</b>		<b>15 112</b>	<b>3 068</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB  
Org nr 556658-1905

4(7)

BALANSRÄKNING NOT 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	914 186	952 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>914 186</b>	<b>952 246</b>

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** 914 186 952 246

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 750	154 165
Övriga fordringar		34 675	7 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 333	3 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 758</b>	<b>165 120</b>

**Kassa och bank** 553 771 588 371

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** 753 529 753 983

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 667 715 1 706 229

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



2023083101536

BALANSRÄKNING		2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		499 192	496 125
Årets resultat		15 112	3 068
		<b>514 304</b>	<b>499 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>614 304</b>	<b>599 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till kreditinstitut		772 082	814 394
Checkräkningskredit	4	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>772 082</b>	<b>814 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		42 312	42 312
Leverantörsskulder		0	287
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		14 366	10 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 651	230 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 329</b>	<b>283 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 667 715</b>	<b>1 706 229</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0
<b>Typ</b>	<b>Procent</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	4	25
	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 1 169 503 1 169 503

Årets inköp 0 0

Årets försäljningar 0 0

**Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar 1 169 503 1 169 503**

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar - 217 257 - 179 197

Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar 0 0

Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar - 38 060 - 38 060

**Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar - 255 317 - 217 257**

**Utgående redovisat värde för materiella**

**Anläggningstillgångar 914 186 952 246**

Not 3 Förfallotid skulder

Skulder till kreditinstitut 2023-04-30 2022-04-30

Förfaller senare än 5 år 645 146 687 458

Not 4 Checkkredit

Avtalad kredit 2023-04-30 2022-04-30

300 000 300 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 2 150 000 2 150 000

2023083101539

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2023- 08 - 28



Håkan Sandström  
Verkställande direktör



Stigbjörn Sandström



Urban Sandström