

# Årsredovisning

för

## Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB

556954-8893

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Ucar, Styrelseledamot

2024-01-18

Styrelsen för Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillkommit till hyresgäster till lägenheter som stod tomt.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon & Son Fastigheter AB, 556923-5467	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	376	436	359	396	526
Resultat efter fiansiella poster	136	4	139	-51	-381
Soliditet (%)	16	18	20	14	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 535	-61 223	303 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 223	61 223	0
Årets resultat			28 597	28 597
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 312</b>	<b>28 597</b>	<b>331 909</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 312
årets vinst	28 597
	<b>281 909</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	281 909
	<b>281 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		375 216	435 511
Övriga rörelseintäkter		830	0
		<b>376 046</b>	<b>435 511</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 696	-308 443
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 663	-120 972
Övriga rörelsekostnader		-260	0
		<b>-239 619</b>	<b>-429 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 427</b>	<b>6 096</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-1 723
		<b>-327</b>	<b>-1 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 100</b>	<b>4 373</b>
Bokslutsdispositioner		-100 000	-81 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 100</b>	<b>-76 627</b>
Skatt på årets resultat		-7 503	15 404
<b>Årets resultat</b>		<b>28 597</b>	<b>-61 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 922 173	2 031 836
		<b>1 922 173</b>	<b>2 031 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		40 605	24 684
		<b>40 605</b>	<b>24 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 778</b>	<b>2 056 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 683	63 256
Övriga fordringar		802	33 451
		<b>82 485</b>	<b>96 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 485</b>	<b>96 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 045 263</b>	<b>2 153 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		253 312	314 535
Årets resultat		28 597	-61 223
		<b>281 909</b>	<b>253 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 909</b>	<b>303 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-327 036	-78 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-327 036</b>	<b>-78 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 132	35 350
Skulder till koncernföretag		1 816 784	1 706 244
Aktuella skatteskulder		40 810	42 523
Övriga skulder		40 000	36 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 664	107 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 040 390</b>	<b>1 928 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 045 263</b>	<b>2 153 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslut.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 552 740	2 319 402
Inköp		233 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 552 740</b>	<b>2 552 740</b>
Ingående avskrivningar	-520 904	-399 932
Årets avskrivningar	-109 663	-120 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 567</b>	<b>-520 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 922 173</b>	<b>2 031 836</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co

Eslöv 2024-01-12

*Simon Ucar*  
Simon Ucar