

Årsredovisning
för
Fastigheter i När AB
556928-7039

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Olsson, Styrelseledamot

2025-09-24

Styrelsen för Fastigheter i När AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostadslägenheterna vid
fastigheterna När Skolgården 4:1 samt När Mickelgårds 1:32. Det totala lägenhetsbeståndet består utav
22 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 470	1 319	1 397	1 361
Resultat efter finansiella poster	148	218	-145	-53
Soliditet (%)	7	6	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	194 360	213 775	508 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 775	-213 775	0
Årets resultat			117 807	117 807
Belopp vid årets utgång	100 000	408 135	117 807	625 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 135
årets vinst	117 807
	525 942
disponeras så att i ny räkning överföres	525 942
	525 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 470 427	1 319 364
Övriga rörelseintäkter	9 793	9 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 480 220	1 328 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-851 971	-667 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 272	-173 268
Summa rörelsekostnader	-1 025 243	-841 142
Rörelseresultat	454 977	487 459

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 607	-269 519
Summa finansiella poster	-306 606	-269 519
Resultat efter finansiella poster	148 371	217 940

Resultat före skatt

148 371 217 940

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 564	-4 165
Årets resultat	117 807	213 775

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 290 411

8 463 683

Summa materiella anläggningstillgångar

8 290 411

8 463 683

Summa anläggningstillgångar

8 290 411

8 463 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 254

9 237

Summa kortfristiga fordringar

41 290

9 272

Kassa och bank

Kassa och bank

571 997

697 970

Summa kassa och bank

571 997

697 970

Summa omsättningstillgångar

613 287

707 242

SUMMA TILLGÅNGAR

8 903 698

9 170 925

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 135	194 360
Årets resultat		117 807	213 775
Summa fritt eget kapital		525 942	408 135
Summa eget kapital		625 942	508 135
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 898 976	6 240 788
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 840 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		7 738 976	8 160 788
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 812	196 812
Leverantörsskulder		95 127	28 397
Skatteskulder		70 923	25 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 918	251 065
Summa kortfristiga skulder		538 780	502 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 903 698	9 170 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 023 590	10 023 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 023 590	10 023 590
Ingående avskrivningar	-1 559 907	-1 386 639
Årets avskrivningar	-173 272	-173 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 733 179	-1 559 907
Utgående redovisat värde	8 290 411	8 463 683

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 331 728	5 522 290
	5 331 728	5 522 290

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 040 788 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 898 976	6 043 976
	5 898 976	6 043 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 812	196 812
	141 812	196 812

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 908 000	8 908 000
	8 908 000	8 908 000

2025-09-23

Kristina Olsson
Kristina Olsson
Ordförande

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson

Jörgen Kristiansson
Jörgen Kristiansson

Erling Häglund
Erling Häglund