

Årsredovisning
för
LundaKronan Fastighets AB

556856-6219

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharon Andersson, Styrelseledamot
2023-10-22

Styrelsen för LundaKronan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	776	783	806	802
Resultat efter finansiella poster	101	122	76	55
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 340	-5 897	118 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 897	5 897	0
Årets resultat			55	55
Belopp vid årets utgång	100 000	18 443	55	118 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 442
årets vinst	55
	18 497
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18 kronor per aktie)	18 000
i ny räkning överföres	497
	18 497

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

776 245

783 305

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

776 245

783 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 562

-344 964

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-218 350

-218 350

Summa rörelsekostnader

-573 912

-563 314

Rörelseresultat

202 333

219 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 127

-97 986

Summa finansiella poster

-101 105

-97 986

Resultat efter finansiella poster

101 228

122 005

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-101 000

-122 000

Summa bokslutsdispositioner

-101 000

-122 000

Resultat före skatt

228

5

Skatter

Skatt på årets resultat

-173

-5 902

Årets resultat

55

-5 897

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 050 497	16 268 847
Summa materiella anläggningstillgångar		16 050 497	16 268 847
Summa anläggningstillgångar		16 050 497	16 268 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 875	55 594
Fordringar hos koncernföretag		-101 000	250 789
Övriga fordringar		3 778	7 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 058	9 261
Summa kortfristiga fordringar		-80 289	322 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 023	84 701
Summa kassa och bank		261 023	84 701
Summa omsättningstillgångar		180 734	407 618
SUMMA TILLGÅNGAR		16 231 231	16 676 465

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 442	24 340
Årets resultat		55	-5 897
Summa fritt eget kapital		18 497	18 443
Summa eget kapital		118 497	118 443
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 800	9 059 700
Skulder till koncernföretag		9 737 346	7 200 000
Övriga skulder		1 865	0
Summa långfristiga skulder		15 940 011	16 259 700
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 400	0
Skatteskulder		-3 710	0
Övriga skulder		51 933	230 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 100	67 682
Summa kortfristiga skulder		172 723	298 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 231 231	16 676 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Ingående avskrivningar	-1 564 343	-1 345 993
Årets avskrivningar	-218 350	-218 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 782 693	-1 564 343
Utgående redovisat värde	16 050 497	16 268 847

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	9 737 346	7 200 000
	9 737 346	7 200 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HBA Invest AB, org.nr 556338-7942, med säte i Löddeköpinge.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 267 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 200 000	9 737 346
	7 200 000	9 737 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 400	166 000
	66 400	166 000

Löddeköpinge 2023-10-19

Sharon Andersson
Sharon Andersson
Ordförande

Inga Mattsson
Inga Mattsson