

Årsredovisning för
Fastighets AB Astern

556898-6326

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Charlotte Olsson
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Astern, 556898-6326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 537 920	2 380 865	2 273 033	2 247 569
Resultat efter finansiella poster	236 220	188 671	370 563	405 474
Soliditet %	3,1	2,9	2,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	534 173	285
Balanseras i ny räkning			285	-285
Årets resultat				23 608
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	534 458	23 608

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	534 458
Årets resultat	23 608
Summa	558 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	558 066
Summa	558 066

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 537 920	2 380 865
Övriga rörelseintäkter		0	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 537 920	2 382 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 111	-778 006
Personalkostnader	2	-562 478	-579 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 809	-291 686
Summa rörelsekostnader		-1 781 398	-1 649 271
Rörelseresultat		756 522	733 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	307 168	311 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-827 470	-856 284
Summa finansiella poster		-520 302	-544 523
Resultat efter finansiella poster		236 220	188 671
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-185 500
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-185 500
Resultat före skatt		36 220	3 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 612	-2 886
Årets resultat		23 608	285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 165 244	9 457 747
Inventarier, verktyg och installationer	6	13 694	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 178 938	9 457 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 340 000	12 340 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 340 000	12 340 000
Summa anläggningstillgångar		21 518 938	21 797 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 207
Fordringar hos koncernföretag		458 500	350 000
Övriga fordringar		9 793	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 116	41 618
Summa kortfristiga fordringar		480 409	413 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 817	190 745
Summa kassa och bank		104 817	190 745
Summa omsättningstillgångar		585 226	604 570
SUMMA TILLGÅNGAR		22 104 164	22 402 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		534 458	534 173
Årets resultat		23 608	285
Summa fritt eget kapital		558 066	534 458
Summa eget kapital		678 066	654 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 400 464	20 762 514
Summa långfristiga skulder		20 400 464	20 762 514
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		533 918	483 200
Leverantörsskulder		36 212	27 629
Skulder till koncernföretag		68 850	97 389
Skatteskulder		121 433	141 294
Övriga skulder		22 267	19 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 954	215 859
Summa kortfristiga skulder		1 025 634	985 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 104 164	22 402 317

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	308 500	308 500

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 461	2 319

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 300 160	15 026 410
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	273 750
Utgående anskaffningsvärden	15 300 160	15 300 160
Ingående avskrivningar	-5 842 413	-5 550 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 503	-291 686
Utgående avskrivningar	-6 134 916	-5 842 413
Redovisat värde	9 165 244	9 457 747

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 000	0
Utgående anskaffningsvärden	52 900	37 900
Ingående avskrivningar	-37 900	-37 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 306	0
Utgående avskrivningar	-39 206	-37 900
Redovisat värde	13 694	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 340 000	12 340 000
Utgående anskaffningsvärden	12 340 000	12 340 000
Redovisat värde	12 340 000	12 340 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 468 464	18 829 714

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	22 831 000	22 831 000
Summa ställda säkerheter	22 831 000	22 831 000

Not 10 Koncernförhållanden

Rubrik

Företaget är ett helägt dotterbolag till Krummi AB, org.nr. 556949-9105, säte Landskrona.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Landskrona

Ann-Charlotte Olsson

2025-12-15

Ann-Charlotte Olsson

Datum

Styrelseledamot