Årsredovisning

för

Categi Projekthus 1 AB

559274-7231

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Categi Projekthus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har dotterbolaget Esplanaden i Vaggeryd AB, org nr 559131-6094, avyttrats med vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2020/21** (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 739	-2
Soliditet (%)	97,1	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 900	**23 100**
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	**0**
Årets resultat			4 739 456	**4 739 456**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**-1 900**	**4 739 456**	**4 762 556**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	4 739 456
	4 737 556
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 730 000
i ny räkning överföres	7 556
	4 737 556

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-02 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 448	-1 900
Summa rörelsekostnader		**-46 448**	**-1 900**
Rörelseresultat		**-46 448**	**-1 900**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 785 904	0
Summa finansiella poster		**4 785 904**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**4 739 456**	**-1 900**
Resultat före skatt		**4 739 456**	**-1 900**
Årets resultat		**4 739 456**	**-1 900**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2, 3	100 000	162 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 500	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	376 575	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**499 075**	**162 500**
Summa anläggningstillgångar		**499 075**	**162 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 382 406	0
Övriga fordringar		0	12 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 900
Summa kortfristiga fordringar		**4 382 406**	**44 400**
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		**25 000**	**25 000**
Summa omsättningstillgångar		**4 407 406**	**69 400**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 906 481**	**231 900**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		4 739 456	-1 900
Summa fritt eget kapital		**4 737 556**	**-1 900**
Summa eget kapital		**4 762 556**	**23 100**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	208 800
Övriga skulder		143 925	0
Summa kortfristiga skulder		**143 925**	**208 800**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 906 481**	**231 900**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 500	0
Inköp		162 500
Försäljningar	-62 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**162 500**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**162 500**

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Categi Projekthus 2 AB	100%	100%	25 000
Categi Projekthus 3 AB	100%	100%	25 000
L.T.K Projektutveckling AB	100%	100%	50 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Categi Projekthus 2 AB	559274-7066	Jönköping
Categi Projekthus 3 AB	559274-7181	Jönköping
L.T.K Projektutveckling AB	559180-1518	Jönköping

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 500**	**0**
Utgående redovisat värde	**22 500**	**0**

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	376 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**376 575**	**0**
Utgående redovisat värde	**376 575**	**0**

Jönköping 2023-05-30

Royne Carlberg
Royne Carlberg