

Årsredovisning
för
HÖK Förvaltning AB
559234-6729

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för HÖK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skogsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Danstorp 1:7, i Nässjö kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170	117	-116	-141
Soliditet (%)	2,3	7,2	44,0	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	207 605	117 248	349 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 248	-117 248	0
Årets resultat			-27 622	-27 622
Belopp vid årets utgång	25 000	324 853	-27 622	322 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 853
årets förlust	-27 622
	297 231
disponeras så att i ny räkning överföres	297 231
	297 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 112

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

99 112

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 573

-8 350

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-86 660

Övriga rörelsekostnader

-48 166

-87 587

Summa rörelsekostnader

-268 739

-182 597

Rörelseresultat

-169 627

-182 597

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-155

Summa finansiella poster

5

299 845

Resultat efter finansiella poster

-169 622

117 248

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

142 000

0

Summa bokslutsdispositioner

142 000

0

Resultat före skatt

-27 622

117 248

Årets resultat

-27 622

117 248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	187 053
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	187 053
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 692 212	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 692 212	0
Summa anläggningstillgångar		13 692 212	187 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 025	4 225 265
Summa kortfristiga fordringar		27 025	4 225 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 384	427 535
Summa kassa och bank		61 384	427 535
Summa omsättningstillgångar		88 409	4 652 800
SUMMA TILLGÅNGAR		13 780 621	4 839 853

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 853

207 605

Årets resultat

-27 622

117 248

Summa fritt eget kapital

297 231

324 853

Summa eget kapital

322 231

349 853

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 408 000

4 490 000

Summa långfristiga skulder

13 408 000

4 490 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 390

0

Summa kortfristiga skulder

50 390

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 780 621

4 839 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Drakulla Invest AB	559030-3763	Vetlanda

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 298	579 275
Försäljningar/utrangeringar	-433 298	-145 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	433 298
Ingående avskrivningar	-246 245	-217 975
Försäljningar/utrangeringar	246 245	58 390
Årets avskrivningar	0	-86 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-246 245
Utgående redovisat värde	0	187 053

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	13 692 212	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 692 212	
Utgående redovisat värde	13 692 212	

Avser skogsmark. Ingen planenlig avskrivning

Vetlanda

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande
2025-06-19

Olof Rosander
Olof Rosander
2025-06-19