

Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

556745-4318

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 — 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2023-06 - 22

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Strömstad 2023-06-22



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

ÅRSREDOVISNING 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har ej utbetalats. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB, org.nr 556739-6824, med säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1.986	1.756	1.786	1.752	1.837
Resultat efter finansiella poster, tkr	166	848	575	606	813
Soliditet (%)	13,8	13,6	13,3	13,1	13,1

Definition av nyckeltal

Soliditet : Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	2.500.000	3.825	58	2.503.883
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
- Överföring till balanserat resultat		58	58-	0
Årets resultat			54	54
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>2.500.000</i>	<i>3.883</i>	<i>54</i>	<i>2.503.937</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3.883
årets resultat	<u>54</u>
<i>Totalt</i>	<i>3.937</i>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>3.937</u>
<i>Totalt</i>	<i>3.937</i>

Övrigt

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

ank=20230627,2023062802120

RESULTATRÄKNING	2022	2021
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	1.985.591	1.756.408
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>369.813</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	1.985.591	2.126.221
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	598.180-	507.625-
Övriga externa kostnader	414.683-	52.023-
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	<i>Not 2</i> <u>392.169-</u>	<u>392.169-</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	1.405.032-	951.817-
Rörelseresultat	580.559	1.174.404
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>414.488-</u>	<u>326.002-</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	414.488-	326.002-
Resultat efter finansiella poster	166.071	848.402
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>165.900-</u>	<u>848.200-</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	165.900-	848.200-
Resultat före skatter	171	202
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>117-</u>	<u>144-</u>
Årets resultat	54	58

BALANSRÄKNING **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

17.673.975

18.066.144

Summa materiella anläggningstillgångar

17.673.975

18.066.144

Summa anläggningstillgångar

17.673.975

18.066.144

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

221.907

217.257

Övriga fordringar

30.117

46.586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63.867

2.797

Summa kortfristiga fordringar

315.891

266.640

Kassa och bank

Kassa och bank

176.751

19.607

Summa kassa och bank

176.751

19.607

Summa omsättningstillgångar

492.642

286.247

SUMMA TILLGÅNGAR

18.166.617

18.352.391

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2.500.000

2.500.000

Summa bundet eget kapital

2.500.000

2.500.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3.883

3.825

Årets resultat

54

58

Summa fritt eget kapital

3.937

3.883

Summa eget kapital

2.503.937

2.503.883

Långfristiga skulder

Not 3

Övriga skulder till kreditinstitut

12.200.000

12.700.000

Skulder till koncernföretag

1.958.075

2.219.740

Summa långfristiga skulder

14.158.075

14.919.740

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

498.108

0

Övriga skulder till kreditinstitut

500.000

500.000

Leverantörsskulder

36.431

66.867

Skatteskulder

8.785

9.576

Övriga skulder

71.172

77.987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390.109

274.338

Summa kortfristiga skulder

1.504.605

928.768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18.166.617

18.352.391

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Not 2. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	22.684.041	22.684.041
Årets anskaffning / aktivering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22.684.041	22.684.041
Ingående avskrivningar	4.617.897-	4.225.728-
Årets avskrivningar	392.169-	392.169-
Utgående ackumulerade avskrivningar	5.010.066-	4.617.897-
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	17.673.975	18.066.144

Not 3. Långfristiga skulder

	2022	2021
<i>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10.200.000	10.700.000
Skulder till koncernföretag	1.958.075	2.219.740
	12.158.075	12.919.740

Not 4. Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckning	15.120.000	15.120.000
<i>Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställts uppgår vid årets utgång till</i>	13.200.000	13.200.000

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad 2023-03-10


Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 2023-06-22


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

Org.nr 556745-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

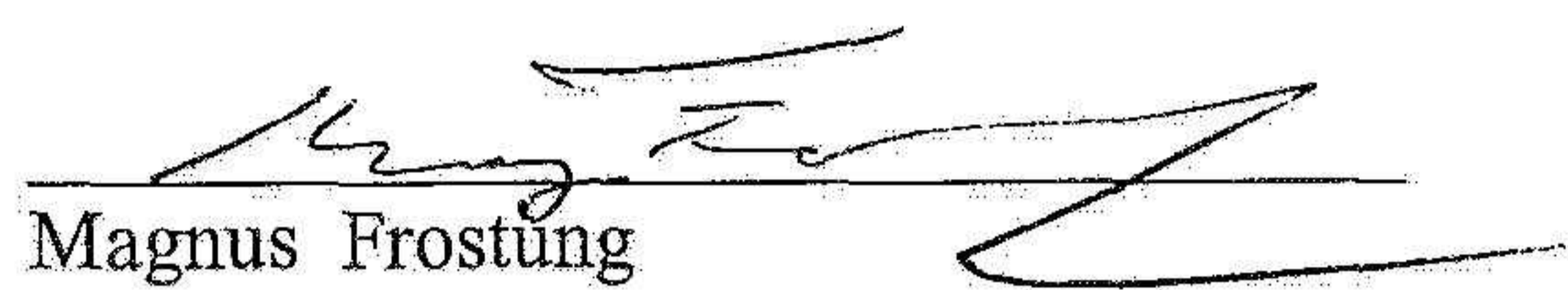
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 22 juni 2023



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor