

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter 2017

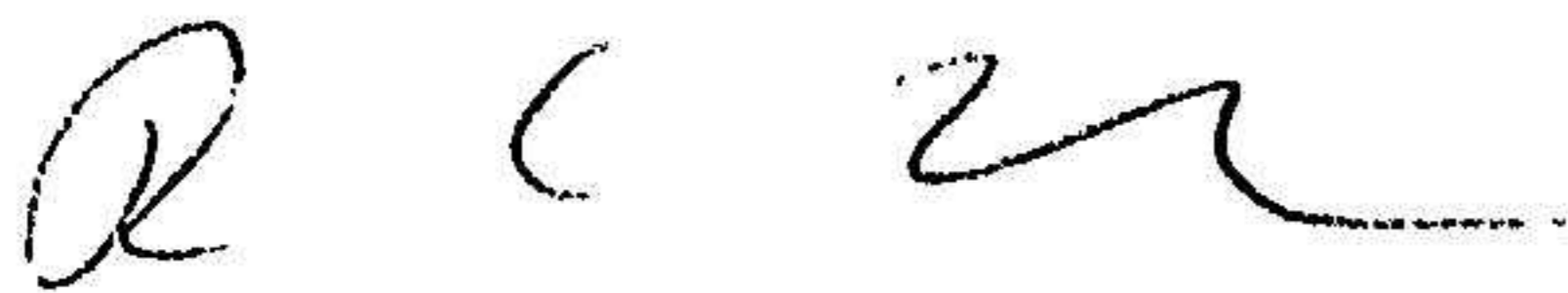
Org.nr. 559098-1931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter 2017 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-06-03



Daniel Kouppola

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 040 777	1 222 628	939 715	588 676
Resultat efter finansiella poster	459 686	378 814	19 823	807 586
Soliditet (%)	69,77	61,56	54,98	47,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	866 720	294 107	1 160 828
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		294 107	-294 107	0
Årets resultat			272 665	272 665
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 827	272 665	1 433 493

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 160 828
Årets resultat	272 665
	<u>1 433 493</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 433 493
	<u>1 433 493</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 040 777	1 222 628
Övriga rörelseintäkter		77 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 118 744</u>	<u>1 222 628</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 000	0
Övriga externa kostnader		-589 186	-733 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 464	-83 189
Övriga rörelsekostnader		-4 442	0
Summa rörelsekostnader		<u>-632 092</u>	<u>-816 736</u>
Rörelseresultat		486 652	405 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 602	-27 089
Summa finansiella poster		<u>-26 966</u>	<u>-27 078</u>
Resultat efter finansiella poster		459 686	378 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-115 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		344 686	378 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 021	-84 707
Årets resultat		<u>272 665</u>	<u>294 107</u>

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 455 577

1 713 501

3

2 745

12 287

1 458 3221 725 788

1 458 322

1 725 788

283 188658

283 188

658

731 595485 300

731 595

485 300

1 014 783

485 958

2 473 105

2 211 746

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 160 828

866 720

Årets resultat

272 665

294 107

Summa fritt eget kapital

1 433 493

1 160 827

Summa eget kapital

1 483 493

1 210 827

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Övriga obeskattade reserver

115 000

0

Summa obeskattade reserver

305 000

190 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

409 140

532 410

Summa långfristiga skulder

409 140

532 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 008

41 558

Skatteskulder

156 728

95 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 736

141 120

Summa kortfristiga skulder

275 472

278 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 473 105

2 211 746

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 950	1 881 950
Försäljningar/utrangeringar	-291 763	0
Utgående anskaffningsvärden	1 590 187	1 881 950
Ingående avskrivningar	-168 449	-101 885
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	60 761	
Årets avskrivningar	-26 922	-66 564
Utgående avskrivningar	-134 610	-168 449
Redovisat värde	1 455 577	1 713 501

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Utgående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Årets avskrivningar	0	-16 625
Redovisat värde	2 745	12 287

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Luleå



Hans Daniel Kuoppola
2025-05-15

0471190505
202505151740