

# ÅRSREDOVISNING

för

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Ekström, Styrelseledamot  
2026-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uddevalla.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	372 232	387 281	352 176	313 018
Resultat efter finansiella poster	-252 645	-88 162	-13 708	43 509
Soliditet (%)	2,75	2,74	2,69	2,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 612	1 838	94 450
Balanseras i ny räkning		1 838	-1 838	0
Årets resultat			55	55
Belopp vid årets utgång	50 000	44 450	55	94 505

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 449
Årets resultat	55
	<hr/>
	44 504

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 504
	<hr/>
	44 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	372 232	387 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>372 232</b>	<b>387 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-458 618	-255 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 841	-71 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-530 459</b>	<b>-326 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-158 227</b>	<b>60 402</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 533	-148 564
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 418</b>	<b>-148 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-252 645</b>	<b>-88 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	252 700	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>252 700</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55</b>	<b>1 838</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>55</b>	<b>1 838</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 324 148	3 391 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 749	19 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 338 897</u>	<u>3 410 739</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 338 897	3 410 739
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 127	0
Övriga fordringar		7 782	8 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 509</u>	<u>8 296</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 167	22 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>69 167</u>	<u>22 457</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		94 676	30 753
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 433 573</b>	<b>3 441 492</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 449	42 612
Årets resultat		55	1 838
Summa fritt eget kapital		44 504	44 450
<b>Summa eget kapital</b>		94 504	94 450
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 436 032	2 484 362
Summa långfristiga skulder		2 436 032	2 484 362
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 163	57 996
Leverantörsskulder		25 921	11 837
Skulder till koncernföretag		789 703	761 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 250	31 650
Summa kortfristiga skulder		903 037	862 680
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 433 573</b>	<b>3 441 492</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 875 643	3 786 125
	Försäljningar/utrangeringar	0	89 518
	Utgående anskaffningsvärden	3 875 643	3 875 643
	Ingående avskrivningar	-484 570	-417 644
	Årets avskrivningar	-66 925	-66 926
	Utgående avskrivningar	-551 495	-484 570
	Redovisat värde	3 324 148	3 391 073
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 582	0
	Inköp	0	24 582
	Utgående anskaffningsvärden	24 582	24 582
	Ingående avskrivningar	-4 916	0
	Årets avskrivningar	-4 916	-4 916
	Utgående avskrivningar	-9 833	-4 916
	Redovisat värde	14 749	19 666
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 223 380	2 252 378

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

## **Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: M-S Invest AB, org.nr. 556802-3310, säte Uddevalla

## **Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

*Stefan Ekström*

Stefan Ekström

2026-02-27

*Marie Jansson Ekström*

Marie Jansson Ekström

2026-02-27

*Filip Ekström*

Filip Ekström

2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

BDO Göteborg AB

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MS Fjällvägen 29 AB, org.nr 559045-4657

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MS Fjällvägen 29 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-02-27  
BDO Göteborg AB

*Patrik Nilsson*  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor