

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

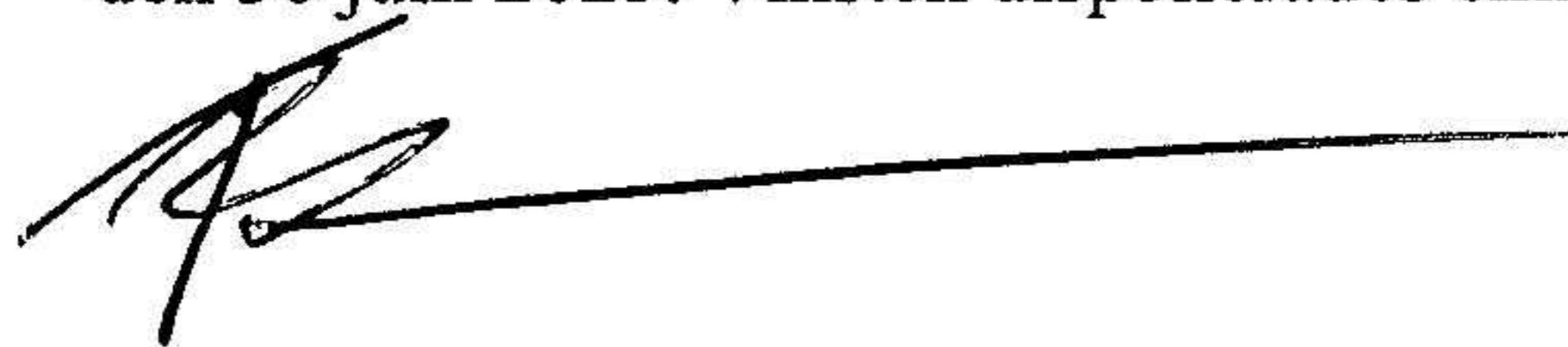
**Bolius Bygg AB**

**559252-2238**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 30 juni 2025. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.



Fredrik Segreland

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bolius Bygg AB (säte Helsingborg kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggnadsverksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Bolius Fastigheter AB (55078-5639) med säte i Helsingborg kommun.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 035	5 708	7 026	3 400
Resultat efter finansiella poster	-1 753	-2 728	-415	-380
Soliditet	1%	1%	3%	4%

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 038	-19 237
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-19 237	19 237
Årets resultat			3 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>801</b>	<b>3 540</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	801
Årets resultat	3 540
<b>Totalt</b>	<b>4 341</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 341
<b>Totalt</b>	<b>4 341</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 035 445	5 707 551
Övriga rörelseintäkter		31 500	71 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 066 945</b>	<b>5 779 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 140 897	-3 464 807
Övriga externa kostnader		-1 185 525	-1 489 510
Personalkostnader	2	-3 460 893	-3 516 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 171	-31 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 819 486</b>	<b>-8 502 110</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 752 541</b>	<b>-2 722 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	5 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790	-10 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144</b>	<b>-5 021</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 752 685</b>	<b>-2 727 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 760 000	2 709 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 760 000</b>	<b>2 709 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>7 315</b>	<b>-18 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 775	-539
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 540</b>	<b>-19 237</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 337	79 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 337</b>	<b>79 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 337</b>	<b>79 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		690 241	21 420
Fordringar hos koncernföretag		1 690 574	1 368 606
Övriga fordringar		0	4 767
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		91 071	191 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 471 886</b>	<b>1 585 993</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 640	263 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 640</b>	<b>263 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 621 526</b>	<b>1 849 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 678 863</b>	<b>1 929 223</b>

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		801	20 038
Årets resultat		3 540	-19 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 341</b>	<b>801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 341</b>	<b>25 801</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		380 000	270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>380 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		856 198	680 571
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		3 775	0
Övriga skulder		804 263	620 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 286	332 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 269 522</b>	<b>1 633 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 678 863</b>	<b>1 929 223</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Totalt	6	6

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	157 520	157 520
Årets inköp	10 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 520</b>	<b>157 520</b>
Ingående avskrivningar	-78 012	-46 508
Årets avskrivningar	-32 171	-31 504
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 183</b>	<b>-78 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 337</b>	<b>79 508</b>

**UNDERSKRIFTER**

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Segreland  
Ordförande

Martin Johansson

Jonas Zetterman

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stefan Persson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025072506980

## PÄR FREDRIK SEGRELAND

### Styrelseledamot

Serienummer: c15bbf8c6ff416[...]4fc001fe3b943

IP: 81.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:56 UTC



## JONAS ZETTERMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: 532e3bd397b645[...]5dff6881097cc

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 14:02:24 UTC



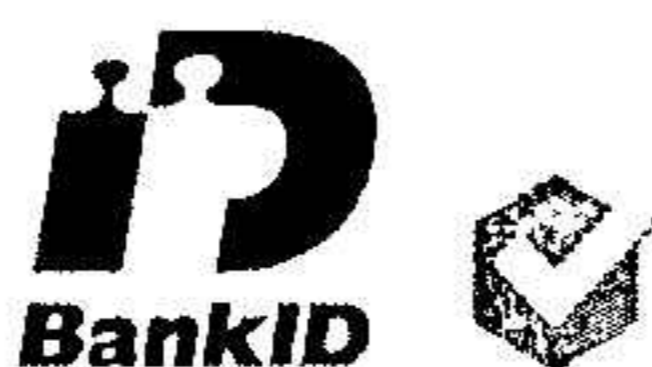
## MARTIN JOHANSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: f68fdb3e5dd0c[...]2441fe853f4ad

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-30 14:21:10 UTC



## STEFAN PERSSON

### Revisor

Serienummer: ad2ac2b1393190[...]7da150763231c

IP: 194.0.xxx.xxx

2025-06-30 14:46:24 UTC



Penneo dokumentnyckel: DJY84-73CID-D5F6F-JVSU0-F2EPY-SR950

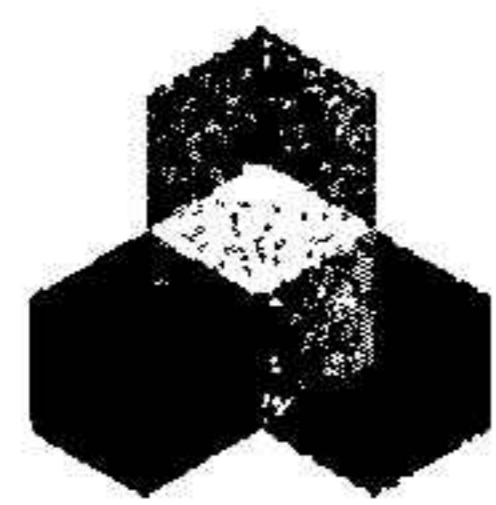
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolius Bygg AB  
Org.nr. 559252-2238

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolius Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolius Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolius Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

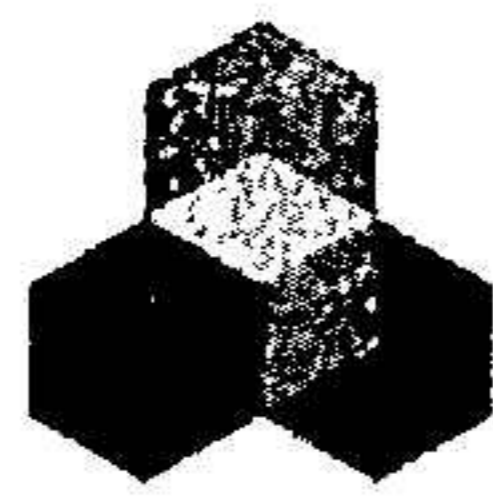
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolius Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolius Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Stefan Persson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 16:45:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b70f6e6f5518467781aaf7a69b1c2936

Protokollens överensstämmelse  
med originalen intygas:

