

Årsredovisning för
Tallstigen Fastigheter AB

556165-2651

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Sandberg
Verkställande direktör

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallstigen Fastigheter AB, 556165-2651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 043 572	1 204 224	922 171	799 445
Resultat efter finansiella poster	730 557	874 751	594 916	536 541
Soliditet %	87,5	86,3	90	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	50 000	1 930 792	518 081
Balanseras i ny räkning			518 081	-518 081
Årets resultat				542 009
Belopp vid årets utgång	200 000	50 000	2 448 873	542 009

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 448 873
Årets resultat	542 009
Summa	2 990 882
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 990 882
Summa	2 990 882

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 043 572	1 204 224
Övriga rörelseintäkter		3 764	5 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 336	1 209 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 688	-83 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 679	-186 486
Summa rörelsekostnader		-292 367	-269 871
Rörelseresultat		754 969	939 483
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 039	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26 488	-64 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963	65
Summa finansiella poster		-24 412	-64 732
Resultat efter finansiella poster		730 557	874 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	-220 000
Resultat före skatt		693 557	654 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 548	-136 670
Årets resultat		542 009	518 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 275 762	1 482 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 275 762	1 482 441
Summa anläggningstillgångar		1 275 762	1 482 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 546	0
Övriga fordringar		2 552	51 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 095	295 125
Summa kortfristiga fordringar		53 193	346 922
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 290 282	2 203 502
Summa kortfristiga placeringar		3 290 282	2 203 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 854	56 062
Summa kassa och bank		68 854	56 062
Summa omsättningstillgångar		3 412 329	2 606 486
SUMMA TILLGÅNGAR		4 688 091	4 088 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 448 873	1 930 792
Årets resultat		542 009	518 081
Summa fritt eget kapital		2 990 882	2 448 873
Summa eget kapital		3 240 882	2 698 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 082 793	1 045 793
Summa obeskattade reserver		1 082 793	1 045 793
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 546	3 905
Skatteskulder		43 619	46 095
Övriga skulder		316 251	294 261
Summa kortfristiga skulder		364 416	344 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 688 091	4 088 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 600 302	5 600 302
Utgående anskaffningsvärden	5 600 302	5 600 302
Ingående avskrivningar	-4 117 861	-3 931 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 679	-186 486
Utgående avskrivningar	-4 324 540	-4 117 861
Redovisat värde	1 275 762	1 482 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 446	99 446
Utgående anskaffningsvärden	99 446	99 446
Ingående avskrivningar	-99 446	-99 446
Utgående avskrivningar	-99 446	-99 446
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

UPPSALA

Stefan Sandberg

Stefan Sandberg

Styrelseledamot

2024-03-08

Datum