

Årsredovisning

för

Bräcke Gruppen Fastigheter AB

556935-5141

Räkenskapsåret


2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräcke Gruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~20~~ / ~~10~~ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg ~~20~~ / ~~10~~ 2022


~~Magnus Adamsson~~
Anders Olsson

Styrelsen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	524	433	461	446	386
Resultat efter finansiella poster	290	234	286	248	200
Soliditet (%)	25,1	45,5	43,0	38,4	41,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	597 646	328 045	975 691
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-925 000		-925 000
Balanseras i ny räkning		328 045	-328 045	0
Årets resultat			230 498	230 498
Belopp vid årets utgång	50 000	691	230 498	281 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691
årets vinst	230 498
	231 189

disponeras så att
i ny räkning överföres

231 189
231 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	523 958	432 848
Övriga rörelseintäkter	1 752	1 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	525 710	434 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 757	-159 429
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 610	-21 244
Summa rörelsekostnader	-215 367	-180 673
Rörelseresultat	310 343	253 953

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 046	-19 929
Summa finansiella poster	-20 046	-19 929
Resultat efter finansiella poster	290 297	234 024

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-30 100
Förändring av periodiseringsfonder	0	215 000
Summa bokslutsdispositioner	0	184 900
Resultat före skatt	290 297	418 924

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 799	-90 879
Årets resultat	230 498	328 045

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

694 214

707 324

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

36 815

48 315

Summa materiella anläggningstillgångar

731 029

755 639

Summa anläggningstillgångar

731 029

755 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 125

23 699

Övriga fordringar

93 024

25 267

Summa kortfristiga fordringar

171 149

48 966

Kassa och bank

Kassa och bank

216 940

1 340 337

Summa kassa och bank

216 940

1 340 337

Summa omsättningstillgångar

388 089

1 389 303

SUMMA TILLGÅNGAR

1 119 118

2 144 942

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691

597 647

Årets resultat

230 498

328 045

Summa fritt eget kapital

231 189

925 692

Summa eget kapital

281 189

975 692

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

583 240

598 960

Övriga skulder

63 495

63 495

Summa långfristiga skulder

646 735

662 455

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 720

15 720

Leverantörsskulder

20 303

17 933

Skulder till koncernföretag

0

350 100

Skatteskulder

78 907

67 556

Övriga skulder

15 604

5 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 660

49 640

Summa kortfristiga skulder

191 194

506 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 119 118

2 144 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	791 737	728 242
Omklassificeringar		63 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 737	791 737
Ingående avskrivningar	-84 413	-72 354
Årets avskrivningar	-13 110	-12 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 523	-84 413
Utgående redovisat värde	694 214	707 324

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 500	
Inköp		57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-9 185	
Årets avskrivningar	-11 500	-9 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 685	-9 185
Utgående redovisat värde	36 815	48 315

2022120109978

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 360	536 080
	520 360	536 080

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 598 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	583 240	598 960
	583 240	598 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 720	15 720
	15 720	15 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	1 048 000	1 048 000

Göteborg 20 / 10 2022



Magnus Adamsson
Ordförande



Anders Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 20 / 10 2022



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke Gruppen Fastigheter AB
Org.nr 556935-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 oktober 2022


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor