

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB


Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Bostäder AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
stälts på årsstämman den 250620
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 250620


Jonas Rybo

ÅRSREDOVISNING

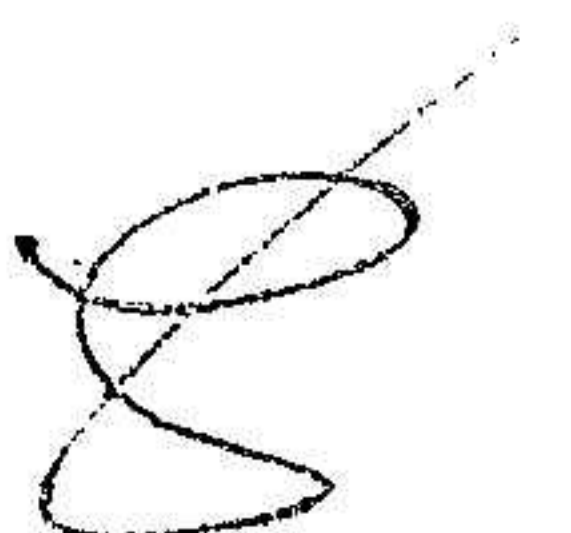
för

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget skall förvärva fastigheter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648888	696657	1321941	1117856
Res efter finansiella poster	3528	304459	612892	110306
Soliditet (%)	12,86%	15,90%	11,15%	2,73%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång		50000	460948	180883	641831
Disposition av årets resultat			180883	-180883	0
Årets resultat			1431	1431	
Belopp vid årets utgång		50000	641831	1431	643262

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

641 831

Årets resultat:

1 431

Summa

643 262

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

643 262

Summa

643 262

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		648 888	696 657
Summa rörelseintäkter		<u>648 888</u>	<u>696 657</u>
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-424 576	-186 725
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-87 049	-87 049
Summa rörelsens kostnader		<u>-511 625</u>	<u>-273 774</u>
Rörelseresultat		137 263	422 883
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129	2 498
Räntekostnader		-133 864	-120 922
Resultat efter finansiella poster		3 528	304 459
Avsättning till periodiseringsfond	3	0	-76 000
Skatt på årets resultat		-2 097	-47 576
ÅRETS RESULTAT		1 431	180 883

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

BALANSRÄKNING		2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR	Not		
	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>3 886 961</u>	<u>3 974 010</u>
		3 886 961	3 974 010
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>61 250</u>	<u>61 250</u>
		61 250	61 250
Summa anläggningstillgångar		3 948 211	4 035 260
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		41 627	10 625
Fordringar koncernföretag		1 113 712	1 263 712
Övriga fordringar		<u>34 609</u>	<u>24 410</u>
		1 189 948	1 298 747
<u>Kassa och bank</u>		250 726	161 102
Summa omsättningstillgångar		1 440 674	1 459 849
SUMMA TILLGÅNGAR		5 388 885	5 495 109

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	641 831	460 948
Årets resultat	1 431	180 883
Summa fritt eget kapital	643 262	641 831

Summa eget kapital 693 262 691 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	229 000	229 000
Summa obeskattade reserver	229 000	229 000

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut	2 211 000	2 265 600
Skulder koncernbolag	1 910 500	1 910 500
Summa långfristiga skulder	4 121 500	4 176 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	18 575	184
Skatteskuld	18 698	125 993
Övriga skulder	287 850	252 001
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	345 123	398 178

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 5 388 885 5 495 109

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokfö allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar

Byggnader 50 år 50 år

Not

2 Personal

	2024 12 31	2023 12 31
Medelantalet anställda har varit	0	0

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående investeringar	4 352 438	4 352 438
------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	0	0
---------------------	---	---

Utgående anskaffningsvärde	4 352 438	4 352 438
-----------------------------------	------------------	------------------

Avskrivningar


Ingående avskrivningar	-378 428	-291 379
------------------------	----------	----------


Årets avskrivningar	-87 049	-87 049
---------------------	---------	---------

Summa avskrivningar	-465 477	-378 428
----------------------------	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	3 886 961	3 974 010
---------------------------------	------------------	------------------

Stockholm den 26 juni 2025


Jonas Tapio


David Jangvad

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946