

Årsredovisning för
Järnlodet Fastigheter AB

559131-1203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Maslov
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järnlodet Fastigheter AB, 559131-1203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i dotterbolagen Långdunker Lisätter 1:10 AB (559308-0210), NSU Invest AB (559256-1442) samt i Aktiebolaget Häryds Bruk (556024-4807).

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	262	0
Resultat efter finansiella poster	-23 950	-4 418	42 042	-300
Soliditet %	84,9	72,7	95,8	75,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	181 865 049	19 447 496	15 289 225
Balanseras i ny räkning			15 289 225	-15 289 225
Utdelning			-29 194 315	
Upplösning av uppskrivningsfond		-84 219 578	84 219 578	
Årets resultat				-23 949 863
Utgående balans	50 000	97 645 471	89 761 984	-23 949 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	89 761 984
Årets resultat	-23 949 863
Medel att disponera	65 812 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	65 812 121
Summa	65 812 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-964 552	-650 132
Personalkostnader	2	-149 816	-149 816
Summa rörelsens kostnader		-1 114 368	-799 948
Rörelseresultat		-1 114 368	-799 948
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 523 430	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-6 647 880	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-13 028 000	-3 477 088
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		301 389	532 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 574	-673 533
Summa resultat från finansiella poster		-22 835 495	-3 618 347
Resultat efter finansiella poster		-23 949 863	-4 418 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	19 707 520
Summa bokslutsdispositioner		0	19 707 520
Resultat före skatt		-23 949 863	15 289 225
Årets resultat		-23 949 863	15 289 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	168 462 449	240 466 303
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 809 500	15 309 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 490 975	27 518 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 762 924	283 294 778
Summa anläggningstillgångar		190 762 924	283 294 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 099 260	7 148 340
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		126 397	7 075 021
Övriga fordringar		220 366	220 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 262
Summa kortfristiga fordringar		1 446 023	14 451 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		488 842	105 417
Summa kassa och bank		488 842	105 417
Summa omsättningstillgångar		1 934 865	14 557 409
SUMMA TILLGÅNGAR		192 697 789	297 852 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	97 645 471	181 865 049
Summa bundet eget kapital		97 695 471	181 915 049
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 761 984	19 447 496
Årets resultat		-23 949 863	15 289 225
Summa fritt eget kapital		65 812 121	34 736 721
Summa eget kapital		163 507 592	216 651 770
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		28 500 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		28 500 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 477	0
Skulder till koncernföretag		179 000	68 685 331
Övriga skulder		14 542	15 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 178	499 752
Summa kortfristiga skulder		690 197	69 200 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 697 789	297 852 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Finansiella instrument

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar samt med justering för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader och upp- respektive nedskrivningar. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 435 254	82 216 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 706 461
Försäljningar	-6 159 276	0
Omklassificeringar	0	2 512 500
Utgående anskaffningsvärden	80 275 978	86 435 254
Ingående uppskrivningar	155 152 049	176 956 549
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar	-66 965 578	0
Omklassificeringar	0	123 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-21 927 500
Utgående uppskrivningar	88 186 471	155 152 049
Ingående nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	1 121 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 121 000
Redovisat värde	168 462 449	240 466 303

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762 500	2 525 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	750 000
Omklassificeringar	0	-2 512 500
Utgående anskaffningsvärden	762 500	762 500
Ingående uppskrivningar	14 547 000	14 670 000
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	0	-123 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-7 500 000	0
Utgående uppskrivningar	7 047 000	14 547 000
Redovisat värde	7 809 500	15 309 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 335 044	23 326 185
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 859
Utgående anskaffningsvärden	23 335 044	23 335 044
Ingående uppskrivningar	12 166 000	20 144 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-9 754 000	-7 978 000
Utgående uppskrivningar	2 412 000	12 166 000
Ingående nedskrivningar	-7 982 069	-4 504 980
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 274 000	-3 477 089
Utgående nedskrivningar	-11 256 069	-7 982 069
Redovisat värde	14 490 975	27 518 975

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	181 865 049	211 770 549
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-84 219 578	-29 905 500
Utgående balans	97 645 471	181 865 049

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund 2025-05-28
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-28
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Dimitrij Titov 2025-05-28
Dimitrij Titov Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Hampus Olof Mikael Larsson
Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järnlodet Fastigheter AB, org.nr 559131-1203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnlodet Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnlodet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnlodet Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-28

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor