

Årsredovisning
för
Mofast Invest II AB
559239-4448

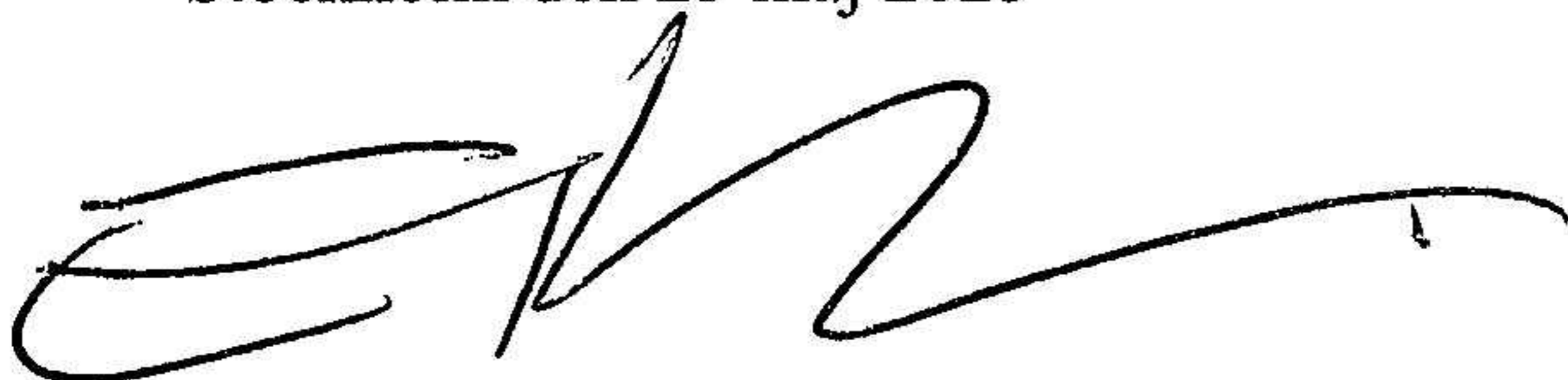
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mofast Invest II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025



Eric Fischbein

Årsredovisning

för

Mofast Invest II AB

559239-4448

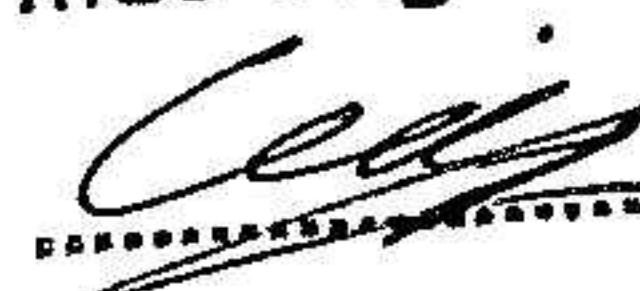
Räkenskapsåret

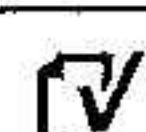
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Styrelsen och verkställande direktören för Mofast Invest II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mofast AB (Publ), org.nr 559124-6052, med säte i Stockholm.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital, lån från kreditinstitut samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året amorterat på sitt externa lån i samband med att dotterbolag har avyttrat fastigheter.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutveckling. Ekonomins generella utveckling är en central styrparametrar för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5	443	4 798	5 420
Rörelseresultat	-849	-11	-902	242
Resultat efter finansiella poster	-13 945	-65 419	-13 881	-6 216
Balansomslutning	794 217	778 319	839 513	819 472
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år p.g.a. minskade kostnader att vidarefakturera till dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 489 334
årets förlust	-13 096 146
	393 188

disponeras så att	
i ny räkning överföres	393 188
	393 188

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5	443
		5	443
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-852	-453
Övriga rörelsekostnader		-2	-1
		-854	-454
Rörelseresultat		-849	-11
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	4 207	-50 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	23 201	27 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-40 504	-41 948
		-13 096	-65 408
Resultat efter finansiella poster		-13 945	-65 419
Bokslutsdispositioner		849	11
Resultat före skatt		-13 096	-65 408
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-13 096	-65 408

ank=20250530;2025060205265

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 8	58 795	29 588
Fordringar hos koncernföretag	9	711 314	720 952
Summa anläggningstillgångar		770 109	750 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	10	24 043	27 150
Övriga fordringar		0	490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	38	40
		24 081	27 680

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		24 108	27 779
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

794 217 **778 319**

ank=20250530;2025060205266

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 489

65 897

Årets resultat

-13 096

-65 408

393

489

Summa eget kapital

418

514

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

462 479

468 764

Skulder till koncernföretag

14

319 094

294 120

Summa långfristiga skulder

781 573

762 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29

Skulder till koncernföretag

10

10 461

12 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 765

2 310

Summa kortfristiga skulder

12 226

14 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

794 217

778 319

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	12 998	-12 101	922
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma		-12 101	12 101	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-65 408	-65 408
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	65 897	-65 408	514
Ingående eget kapital 2024-01-01	25	65 897	-65 408	514
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma		-65 408	65 408	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000		13 000
Årets resultat			-13 096	-13 096
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	13 489	-13 096	418

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 700 tkr (2 700 tkr) per 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BJSnNPth1l-rJLhVPthyx

.....

Tilläggningsupplysningar - noter

Tkr

Allmänt om bolaget

Mofast Invest II AB, 559239-4448, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat innan finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Mofast AB (Publ), 559124-6052, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar inte en koncernredovisning. Närmaste överordnade bolag som är upprättar koncernredovisning är Mofast AB (Publ), 559124-6052.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

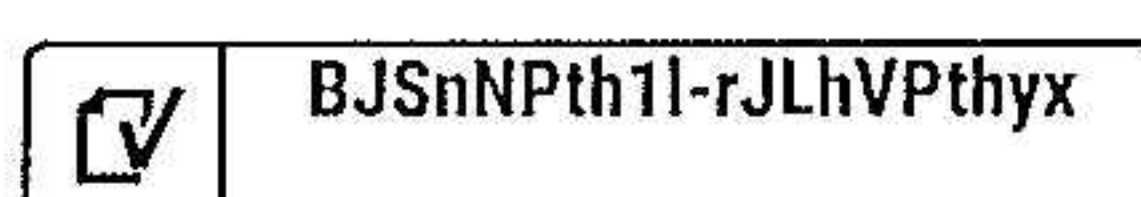
Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader

Administrationskostnader

Central administration utgörs av kostnader för gemensamma funktioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett bolag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Finansiell riskhantering

Fastigheter utgör tillgångar som kräver långfristig finansiering fördelat mellan eget kapital och skulder. Bolaget är därmed beroende av extern finansiering, och är därför exponerat för finansieringsrisk. Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av bolagets kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras. Den externa finansieringen utgörs av räntebärande skulder, vilket medför att Bolaget också är exponerat för ränterisk. Med ränterisk avses risken att kostnader och resultat kan förändras i takt med att räntan förändras på upptagna lån.

Räntekostnaderna är en stor kostnadspost i bolaget. Förändringar i räntenivåer får därmed stor inverkan på såväl kassaflöde som resultat och nyckeltal. I vilken omfattning och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid för lånen.

Om bolaget inte kan erhålla ny finansiering eller refinansiera befintliga lån vid utgående av tidsbundna lån, eller endast kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor, eller endast låna mindre belopp än nödvändigt på grund av fallande fastighetsvärden, kan det bland annat medföra ökade kostnader, likviditetsbrist och minskade intäkter.

Not 3 Upplysning om arvode till revisorn

	2024	2023
Strawberry Audit AB		
Revisionsuppdrag	58	74
	58	74

Not 4 Andelar i koncernbolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	88 150	29 175
Försäljningar	0	-25
Lämnade aktieägartillskott	25 000	59 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 150	88 150
Ingående nedskrivningar	-58 562	-7 944
Återförda nedskrivningar	25 826	0
Årets nedskrivningar	-21 619	-50 617
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-54 355	-58 562
Utgående redovisat värde	58 795	29 588

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	23 194	27 139
Övriga ränteintäkter	7	19
	23 201	27 157

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	28 940	28 355
Räntekostnader till koncernföretag	10 461	12 504
Avskrivning aktiverad finansieringskostnad	873	873
Övriga poster	230	216
Summa	40 504	41 948

Aktiverad finansieringskostnad avser finansieringskostnad uppkommen i samband med extern finansiering (totalt 5 528 tkr). Kostnaden skrivs av under lånets löptid (6 år). Kvarvarande belopp uppgår till 1 309 tkr.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt		
Årets skatteintäkt / skattekostnad	0	0
Summa aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt avseende andra temporära skillnader	0	0
Summa uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt	0	0
Avstämning av effektiv skatt, tkr		
Resultat före skatt	-17 303	-14 791
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	3 564	3 047
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	0	-3 047
Skatteeffekt av överfört negativt räntenetto till koncernföretag	-3 564	0
	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
MODB Lästen AB	100%	100%	368
MODB Orresta AB	100%	100%	2 169
MODB PUBFAST AB	100%	100%	683
MODB HVB AB	100%	100%	18 025
MODB LSS AB	100%	100%	37 525
tsaf Invest AB	100%	100%	25
			58 795

	Org.nr	Säte
MODB Lästen AB	559239-4455	Stockholm
MODB Orresta AB	559239-4463	Stockholm
MODB PUBFAST AB	559239-4471	Stockholm
MODB HVB AB	559239-4489	Stockholm
MODB LSS AB	559239-4497	Stockholm
tsaf Invest AB	559371-5377	Stockholm

Not 9 Långfristiga Fordringar hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 952	795 440
Avgående fordringar	-9 638	-74 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 314	720 952
Utgående redovisat värde	711 314	720 952

Not 10 Fordringar och skulder till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar	24 043	27 150
Summa fordringar	24 043	27 150
Ej räntebärande kortfristiga skulder	-10 461	-12 582
Summa skulder	-10 461	-12 582

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	38	40
	38	40

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

Antal aktier vid årets ingång uppgick till 25 000. En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, 1 röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2024. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder, Lån från bank och övriga kreditinstitut	-462 479	-468 764
	-462 479	-468 764

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-319 094	-294 120
	-319 094	-294 120

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 720	2 278
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	32
	1 765	2 310

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Blomqvist
Ordförande

Malcolm Lidbeck
Styrelseledamot

Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Magnus Malm
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Invest II AB
Org.nr 559239-4448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Invest II ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20250530;2025060205279



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 07:22
SENT BY OWNER:
Ludwig Estedahl - 20.03.2025 10:49
DOCUMENT ID:
rJLhVPthyx
ENVELOPE ID:
BJSnNPth1l-rJLhVPthyx

DOCUMENT NAME:
Mofast Invest II AB_Årsredovisning_2412_559239-4448_Paket.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Magnus Malm magnus@magentus.se	Signed Authenticated	20.03.2025 10:51 20.03.2025 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/11) IP: 85.8.40.2
2. Tor-Leif Anders Ivarsson tor-leif.ivarsson@ivarbo.se	Signed Authenticated	20.03.2025 11:33 20.03.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/02) IP: 185.183.147.67
3. Erik Malcolm Lidbeck malcolm@lidbeck.eu	Signed Authenticated	20.03.2025 11:34 20.03.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/26) IP: 155.4.216.198
4. JONAS BLOMQVIST jonas.blomquist@maqs.com	Signed Authenticated	20.03.2025 14:50 20.03.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/28) IP: 213.114.101.205
5. Lars Jäderström lars.jaderstrom@strawberryaudit.se	Signed Authenticated	21.03.2025 07:22 21.03.2025 07:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/08) IP: 95.204.126.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämma se med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed