

# Årsredovisning

---

## *Hörninge Fastigheter AB*

559013-0513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Wernhoff  
2023-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter. Det ska också äga och förvalta tillhörande inventarier, scenmekanik och teknisk utrustning. Bolaget äger Täckan 19 i Norrköping, mer känd som Arbis.

Företaget äger två varumärken knutna till verksamheten, Arbis och Arbis Altanen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	562	593	112	76
Resultat efter finansiella poster	-1 014	-1 559	-500	-738
Soliditet %	5	3	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	324 729	103 017
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		103 017	-103 017
- Årets resultat			156 079
- Belopp vid årets utgång	50 000	427 747	156 079

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	427 747
Årets resultat	156 079
Summa	583 826

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	583 826
Summa	583 826

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	562 000	593 424
Övriga rörelseintäkter	1 528 889	1 111 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 090 889</b>	<b>1 704 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560 909	-2 503 264
Personalkostnader	-1 081 829	-469 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-329 774	-237 819
Övriga rörelsekostnader	-61 304	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 033 816</b>	<b>-3 210 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-942 927</b>	<b>-1 505 795</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 599	-52 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 494</b>	<b>-52 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 014 421</b>	<b>-1 558 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 170 500	1 680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 170 500</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>156 079</b>	<b>121 388</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-18 371
<b>Årets resultat</b>	<b>156 079</b>	<b>103 017</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 184 474	13 422 293
Inventarier, verktyg och installationer		0	156 759
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 184 474	13 579 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 184 474</b>	<b>13 579 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	183 780
Fordringar hos koncernföretag		210 000	0
Övriga fordringar		75 702	57 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		285 702	241 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 605	1 477 017
<i>Summa kassa och bank</i>		154 605	1 477 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 307</b>	<b>1 718 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 624 781</b>	<b>15 297 229</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	427 747	324 729
Årets resultat	156 079	103 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>	583 826	427 746
<b>Summa eget kapital</b>	<b>633 826</b>	<b>477 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 183 000	5 183 000
Skulder till koncernföretag	7 256 223	8 266 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 439 223</b>	<b>13 449 723</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	207 577	152 246
Skatteskulder	28 441	31 244
Övriga skulder	33 690	220 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 024	966 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>551 732</b>	<b>1 369 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 624 781</b>	<b>15 297 229</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 333 000	5 333 000
Summa ställda säkerheter	5 333 000	5 333 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 670 577	11 118 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	3 552 252
Utgående anskaffningsvärden	14 670 577	14 670 577
Ingående avskrivningar	-1 248 284	-939 420
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-142 090
Årets avskrivningar	-237 819	-166 774
Utgående avskrivningar	-1 486 103	-1 248 284
Redovisat värde	13 184 474	13 422 293

### Not 4 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	0	5 183 000
Summa	0	5 183 000

## UNDERSKRIFTER

Linköping

Thomas Wernhoff

Thomas Wernhoff  
2023-03-24