

Årsredovisning

för

Granporten Djurgården AB

556853-0744

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granporten Djurgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2024


Ulrika Lorenz

Årsredovisning
för
Granporten Djurgården AB
556853-0744
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Granporten Djurgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Granporten Djurgården AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning och äger en andel i Brf Grönland 23.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granporten Sverige AB, 556756-2185, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 083	495	0	0
Resultat efter finansiella poster	547	160	-267	-591
Soliditet (%)	88,8	92,4	94,0	93,0

Ökningen i omsättning beror på att lokalen hyrts ut under större delen av räkenskapsåret

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 394 916	140 355	9 585 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 355	-140 355	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			37 222	37 222
Belopp vid årets utgång	50 000	9 285 271	37 222	9 372 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 285 271
årets vinst	37 222
	9 322 493
disponeras så att i ny räkning överföres	9 322 493
	9 322 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 083 002	495 000
Övriga rörelseintäkter	21 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 104 969	495 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-560 188	-334 251
Personalkostnader	-5 576	0
Summa rörelsekostnader	-565 764	-334 251
Rörelseresultat	539 205	160 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 029	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102	-629
Summa finansiella poster	7 927	-629
Resultat efter finansiella poster	547 132	160 120

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	0
Resultat före skatt	47 132	160 120

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 910	-19 765
Årets resultat	37 222	140 355

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 714 788

9 714 788

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 714 788

9 714 788

Summa anläggningstillgångar

9 714 788

9 714 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 645

0

Övriga fordringar

54 971

6 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 201

14 936

Summa kortfristiga fordringar

91 817

21 886

Kassa och bank

Kassa och bank

744 193

632 205

Summa kassa och bank

744 193

632 205

Summa omsättningstillgångar

836 010

654 091

SUMMA TILLGÅNGAR

10 550 798

10 368 879

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 285 271	9 394 916
Årets resultat		37 222	140 355
Summa fritt eget kapital		9 322 493	9 535 271
Summa eget kapital		9 372 493	9 585 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	30 000
Summa långfristiga skulder		0	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 955	7 258
Skulder till koncernföretag		1 001 253	641 350
Övriga skulder		156 525	67 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 572	37 500
Summa kortfristiga skulder		1 178 305	753 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 550 798	10 368 879

2024073025962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 714 788	9 714 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 714 788	9 714 788
Utgående redovisat värde	9 714 788	9 714 788

Stockholm, det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Lorenz

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2024073025963



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 14:23

SENT BY OWNER:
John Larsson · 20.05.2024 12:56

DOCUMENT ID:
B1gLvhou7A

ENVELOPE ID:
HJIDho_QA-B1gLvhou7A

DOCUMENT NAME:
Granporten Djurgården AB - Årsredovisning.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIKA LORENZ granporten@yahoo.com	Signed Authenticated	21.05.2024 11:00 21.05.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/11) IP: 89.226.156.111
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.05.2024 14:23 21.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granporten Djurgården AB
Org.nr. 556853-0744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granporten Djurgården AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granporten Djurgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granporten Djurgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granporten Djurgården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granporten Djurgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2024073025965



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 14:22
SENT BY OWNER:
John Larsson • 20.05.2024 13:03
DOCUMENT ID:
HJxc7CidQC
ENVELOPE ID:
B1B7Csd7R-HJxc7CidQC

DOCUMENT NAME:
Granporten Djurgården AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.05.2024 14:22 21.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

