

Årsredovisning
för
Trikem Fastighets AB
559051-4724

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trikem Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 maj 2023


Lars Svensson

Årsredovisning
för
Trikem Fastighets AB
559051-4724

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Trikem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Ryktborsten 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 683	1 637	1 538	1 439
Resultat efter finansiella poster	189	110	126	209
Soliditet (%)	9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	243 315	67 185	1 310 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 185	-67 185	0
Årets resultat			114 429	114 429
Belopp vid årets utgång	1 000 000	310 500	114 429	1 424 929

Trikem Fastighets AB
Org.nr 559051-4724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets vinst

310 500
114 429
424 929

424 929
424 929

disponeras så att
i ny räkning överföres

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 683 394	1 636 651
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	1 683 394	1 636 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-384 883	-420 439
Summa rörelsekostnader	-516 336	-516 336
Rörelseresultat	-901 219	-936 775
Finansiella poster	782 175	699 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-597 920	-590 052
Summa finansiella poster	-593 002	-590 052
Resultat efter finansiella poster	189 173	109 824
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	-25 000
Resultat före skatt	144 173	84 824
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 744	-17 639
Årets resultat	114 429	67 185

2023051206144

2023051206145

Trikem Fastighets AB
Org.nr 559051-4724

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 979 912

15 488 268

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 920

39 900

Summa materiella anläggningstillgångar

15 011 832

15 528 168

Summa anläggningstillgångar

15 011 832

15 528 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 790

0

Övriga fordringar

36 241

38 385

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 818

86 484

Summa kortfristiga fordringar

267 849

124 869

Kassa och bank

Kassa och bank

1 132 008

543 616

Summa kassa och bank

1 132 008

543 616

Summa omsättningstillgångar

1 399 857

668 485

SUMMA TILLGÅNGAR

16 411 689

16 196 653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 500

243 315

Årets resultat

114 429

67 185

Summa fritt eget kapital

424 929

310 500

Summa eget kapital

1 424 929

1 310 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

55 000

Summa obeskattade reserver

100 000

55 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 140 000

7 140 000

Övriga skulder

7 435 744

7 435 744

Summa långfristiga skulder

14 575 744

14 575 744

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 867

0

Övriga skulder

116 254

107 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 895

148 172

Summa kortfristiga skulder

311 016

255 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 411 689

16 196 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 218 258	18 218 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 218 258	18 218 258
Ingående avskrivningar	-2 729 990	-2 221 634
Årets avskrivningar	-508 356	-508 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 238 346	-2 729 990
Utgående redovisat värde	14 979 912	15 488 268
Bokfört värde byggnader	9 470 546	9 978 902
Bokfört värde mark	5 509 366	5 509 366
	14 979 912	15 488 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 800	79 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 800	79 800
Ingående avskrivningar	-39 900	-31 920
Årets avskrivningar	-7 980	-7 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 880	-39 900
Utgående redovisat värde	31 920	39 900

2023051206148

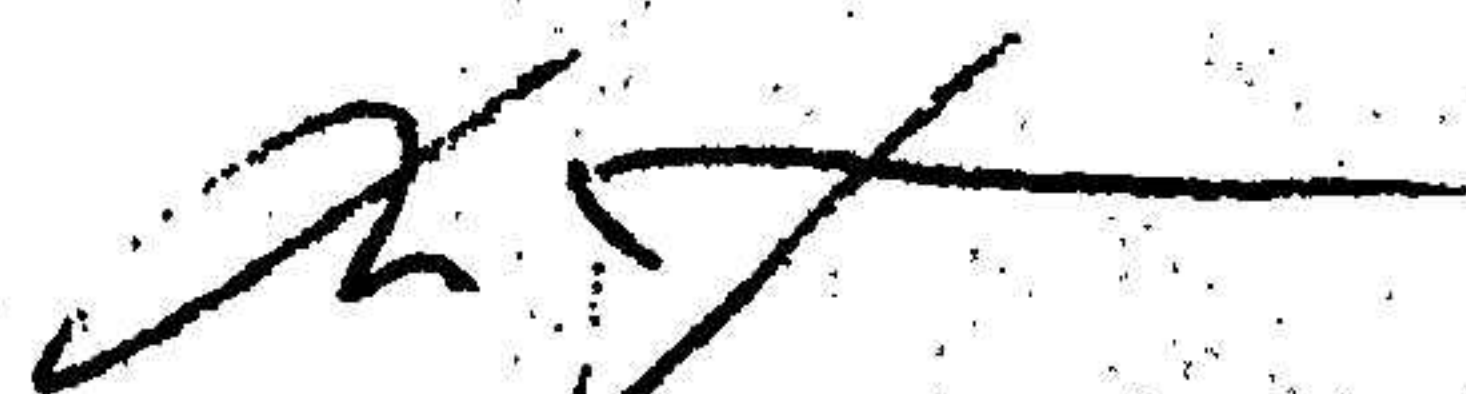
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 140 000	7 140 000
Övriga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 435 744	7 435 744
	14 575 744	14 575 744

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Malmö den 10 maj 2023

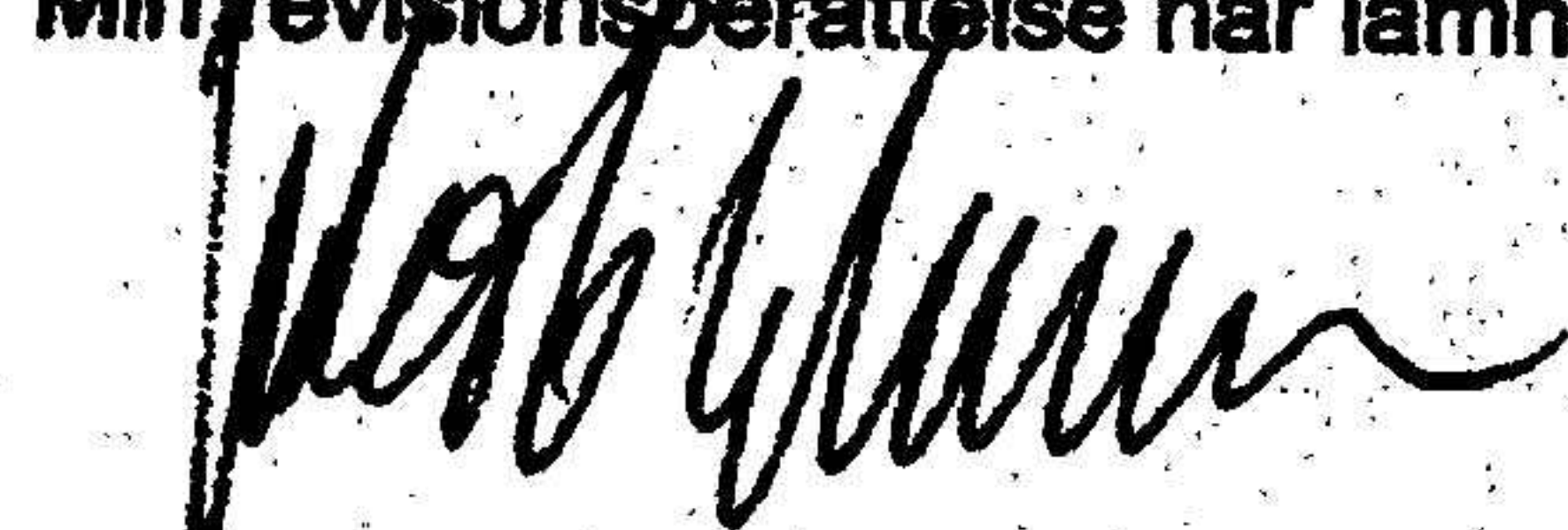


Lars Svensson
Ordförande



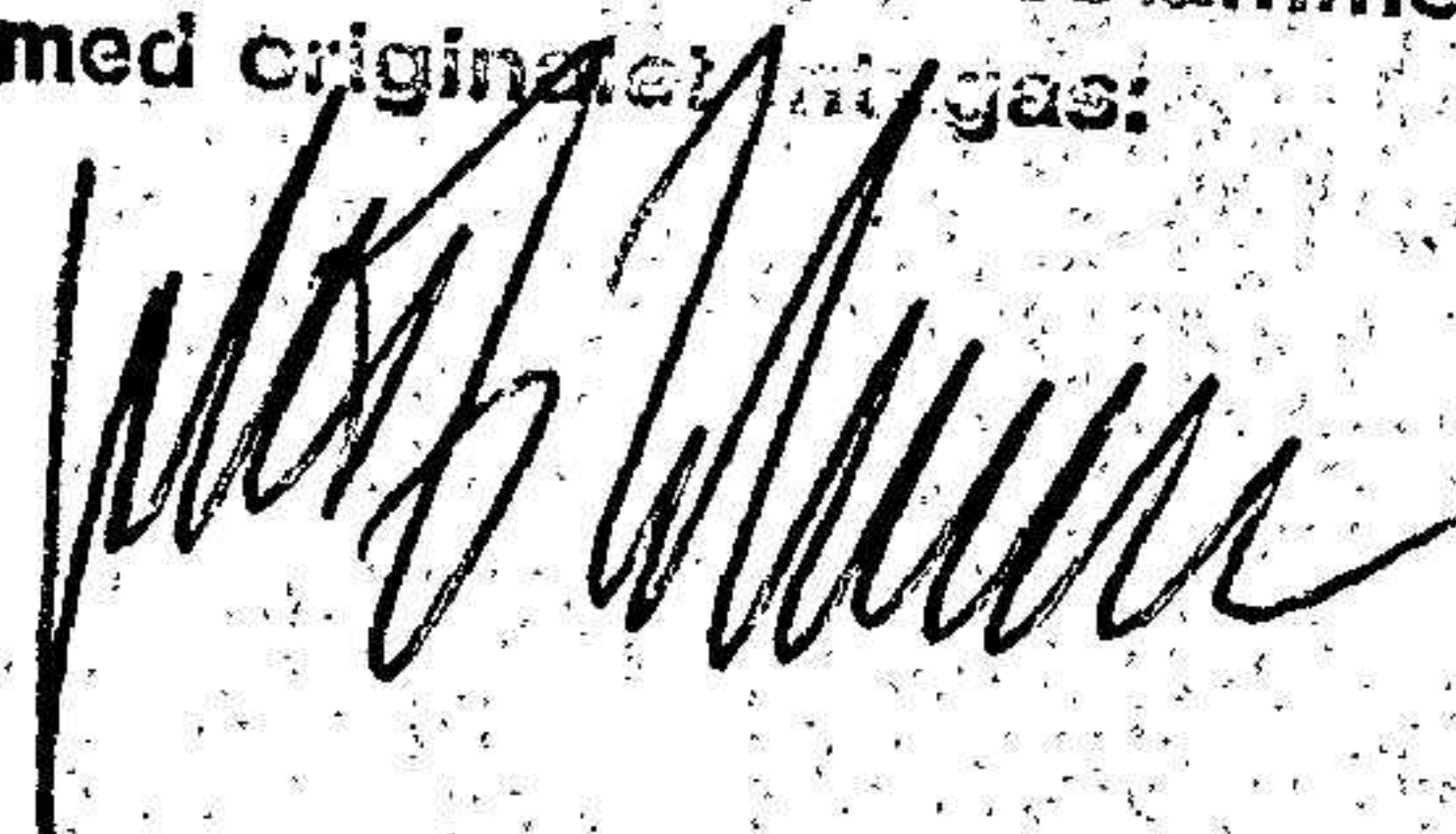
Bo Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trikem Fastighets AB
Org.nr 559051-4724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trikem Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trikem Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trikem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trikem Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisoms ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trikem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

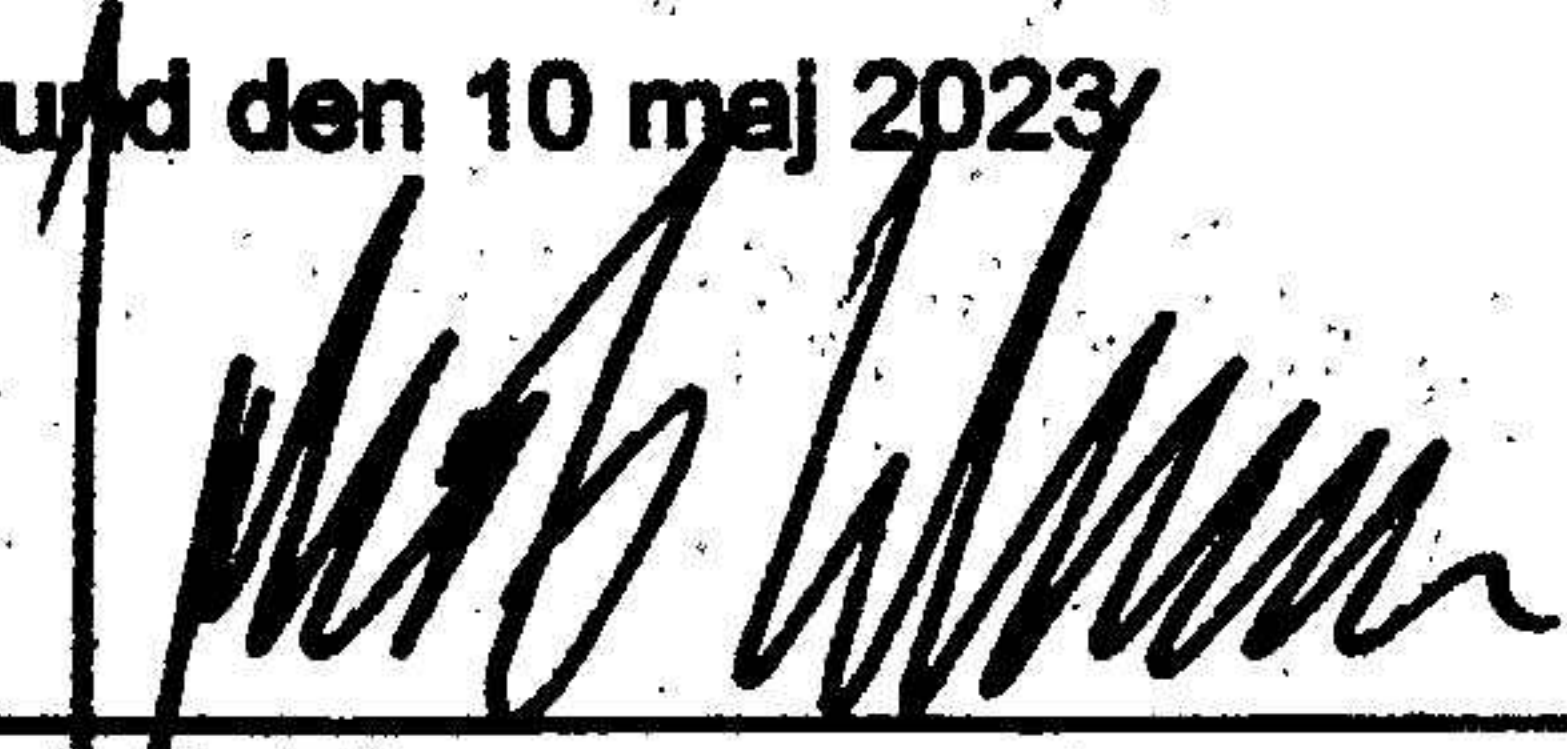
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av
revisionsberättelsen.

Lund den 10 maj 2023



Jakob Ekman
Autoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

