

Årsredovisning

för

Christian Emanuelsson Invest AB

559043-1655

Räkenskapsåret

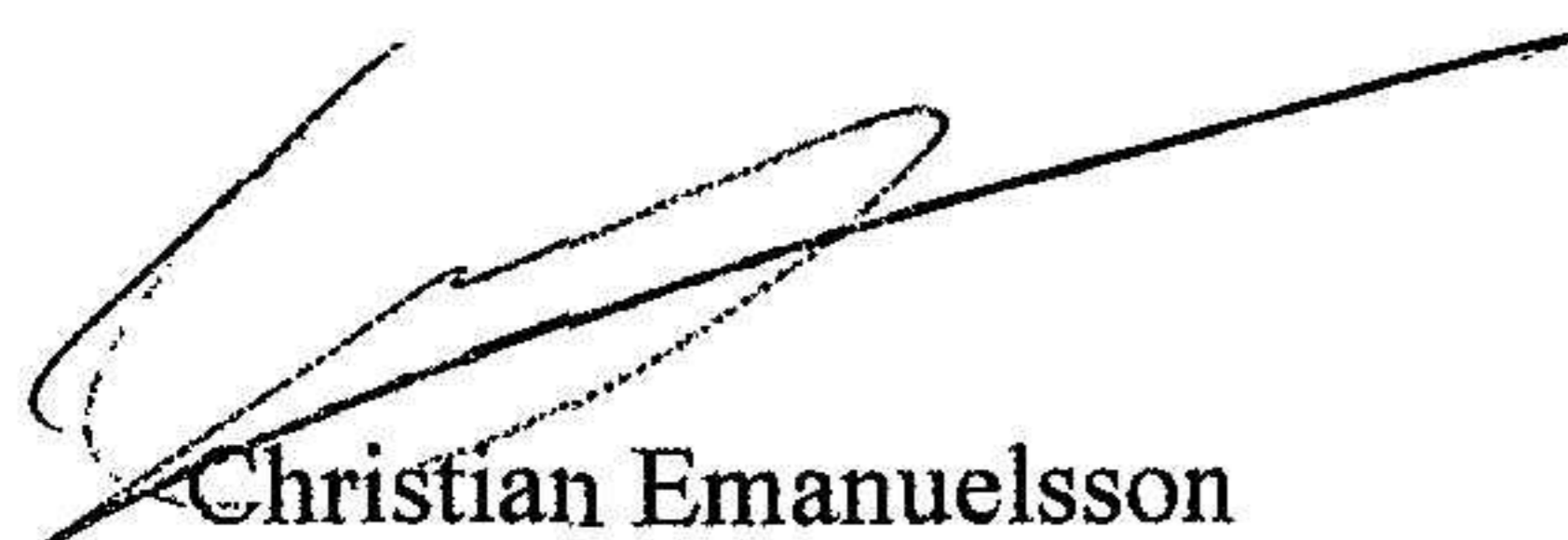
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christian Emanuelsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 mars 2026


Christian Emanuelsson

Styrelsen för Christian Emanuelsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter. Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	37 966	29 797	55 552	13 864
Resultat efter finansiella poster	9 913	13 192	17 106	5 207
Soliditet (%)	35,8	39,0	38,1	54,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 558 975	9 603 422	24 212 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 603 422	-9 603 422	0
Årets resultat			5 617 541	5 617 541
Belopp vid årets utgång	50 000	24 162 397	5 617 541	29 829 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 162 397
årets vinst	5 617 541
	29 779 938

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 779 938
	29 779 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-05-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
			(16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 965 709	29 797 130
Övriga rörelseintäkter		8 749 308	1 087 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 715 017	30 884 339
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 388 284	-19 529 503
Övriga externa kostnader		-1 864 056	-2 042 532
Personalkostnader	2	-892 544	-8 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 261	-52 843
Summa rörelsekostnader		-36 269 145	-21 633 331
Rörelseresultat		10 445 872	9 251 008
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 768 027	709 808
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-373 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 927 655	-1 669 005
Summa finansiella poster		-532 697	3 940 803
Resultat efter finansiella poster		9 913 175	13 191 811
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 400 000	-2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 800 000	-2 270 000
Resultat före skatt		7 113 175	10 921 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 495 634	-1 318 389
Årets resultat		5 617 541	9 603 422

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 351 079	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 152	485 817
Summa materiella anläggningstillgångar		2 724 231	485 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	445 000	390 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		470 000	415 000
Summa anläggningstillgångar		3 194 231	900 817
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastighet		58 616 431	48 823 408
Summa varulager		58 616 431	48 823 408
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		40 279 382	26 428 881
Övriga fordringar		2 193 308	64 712
Summa kortfristiga fordringar		42 718 691	26 538 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 089	928 250
Summa kassa och bank		505 089	928 250
Summa omsättningstillgångar		101 840 210	76 290 251
SUMMA TILLGÅNGAR		105 034 441	77 191 068

2026040710121

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 162 397

14 558 975

Årets resultat

5 617 541

9 603 422

Summa fritt eget kapital

29 779 938

24 162 397

Summa eget kapital

29 829 938

24 212 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 798 251

7 398 251

Summa obeskattade reserver

9 798 251

7 398 251

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

2 377 019

0

Övriga skulder till kreditinstitut

10 080 000

4 143 750

Summa långfristiga skulder

12 457 019

4 143 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 420 000

225 000

Leverantörsskulder

12 061 559

7 685 696

Skulder till koncernföretag

6 819 734

7 173 696

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

129 283

2 579 283

Skatteskulder

3 094 560

1 369 599

Övriga skulder

22 544 405

20 996 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

879 693

1 407 262

Summa kortfristiga skulder

52 949 234

41 436 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 034 441

77 191 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernbolag	4 580 000	0
	4 580 000	0

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	8 700 000	8 700 000
Fastighetsinteckning	18 020 000	6 275 000
Efterställan av ägarlån	0	2 400 000
	26 720 000	17 375 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

2026040710124

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 362 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 675	0
Årets avskrivningar	-11 596	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 596	0
Utgående redovisat värde	2 351 079	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	638 552	198 552
Inköp	0	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 552	638 552
Ingående avskrivningar	-152 735	-99 892
Årets avskrivningar	-112 665	-52 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 400	-152 735
Utgående redovisat värde	373 152	485 817

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	50 000
Inköp	50 000	40 000
Försäljningar	-25 000	0
Lämnat villkorat aktiaägartillskott	30 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 000	390 000
Utgående redovisat värde	445 000	390 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	373 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 069	0
Årets nedskrivningar	-373 069	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-373 069	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026040710125

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 377 019	0

Årsredovisningen beslutades den 17 december 2025

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTIAN EMANUELSSON

Undertecknare 1

Serienummer: 4a8d5e5b5c196c[...]b3c5a6ab12c87

IP: 62.119.xxx.xxx

2026-02-23 14:18:13 UTC



Erika Johanna Svensson

Undertecknare 2

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.91.xxx.xxx

2026-02-23 15:39:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2026040710127

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christian Emanuelsson Invest AB

Org.nr 559043-1655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Emanuelsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Emanuelsson Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christian Emanuelsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christian Emanuelsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Emanuelsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



2026040710129

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LY089-CHRIS-RSTNL-1EWVF-J3MJX-UPVZA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Undertecknare 2

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.91.xxx.xxx

2026-02-23 15:39:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026040710130

Penneo dokumentnyckel: L Y089-CHRIS-RSTNL-1ENVF-J3MIX-UPVZA

Årsredovisning
för
Christian Emanuelsson Invest AB
559043-1655
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31