

Årsredovisning

P. Olander Fastigheter AB

559291-8105

Styrelsen och verkställande direktören för P. Olander Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i P. Olander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Spårsör 2024-05-18


Per Olander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Borås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	500	458	90
Resultat efter finansiella poster	252	334	52
Soliditet %	11	11	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 201	265 981	332 182
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		265 981	-265 981	0
Årets resultat			192 870	192 870
Belopp vid årets utgång	25 000	307 182	192 870	525 052

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	307 182
Årets resultat	192 870
<i>Summa</i>	<i>500 052</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	500 052
<i>Summa</i>	<i>500 052</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	500 007	458 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 007	458 339
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 319	-39 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 540	-85 342
Summa rörelsekostnader	-122 859	-124 419
Rörelseresultat	377 148	333 920
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 457	—
Summa finansiella poster	-125 438	—
Resultat efter finansiella poster	251 710	333 920
Resultat före skatt	251 710	333 920
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -37 992	-74 907
Övriga skatter	-20 848	6 968
Årets resultat	192 870	265 981

BALANSRÄKNING

1

2024061119064

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 408 299	2 426 295
Inventarier, verktyg och installationer		46 578	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 454 877	2 426 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 461 777	–
Uppskjuten skattefordran		–	6 968
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 461 777	6 968
Summa anläggningstillgångar		3 916 654	2 433 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		831 682	656 950
<i>Summa kassa och bank</i>		831 682	656 950
Summa omsättningstillgångar		831 682	656 950
SUMMA TILLGÅNGAR		4 748 336	3 090 213

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 182	41 201
Årets resultat	192 870	265 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>500 052</i>	<i>307 182</i>
Summa eget kapital	525 052	332 182
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	13 880	–
Summa avsättningar	13 880	–
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 480 000	2 538 223
Summa långfristiga skulder	3 480 000	2 538 223
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	–
Aktuella skatteskulder	153 239	106 292
Övriga skulder	96 165	113 516
Summa kortfristiga skulder	729 404	219 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 748 336	3 090 213

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inkomstskatt

2023 2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	37 992	74 907
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	20 848	-6 968
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>58 840</i>	<i>67 939</i>

Effektiv skattesats (%)	23,38	20,35
-------------------------	-------	-------

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	251 710	333 920
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	51 852	68 788
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och kostnader	19	-
Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskr. byggnad	-13 879	6 120
Förändring uppskjuten skatt	20 848	-6 968
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>58 840</i>	<i>67 940</i>
Effektiv skattesats (%)	23,38	20,35

2024061119067

Not 3	Byggnader, mark och markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 518 853	2 346 583
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	172 270
	Utgående anskaffningsvärden	2 518 853	2 518 853
	Ingående avskrivningar	-92 558	-7 216
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 996	-85 342
	Utgående avskrivningar	-110 554	-92 558
	Redovisat värde	2 408 299	2 426 295
	Taxeringsvärden	4 034 000	4 034 000

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 560 000	2 365 953

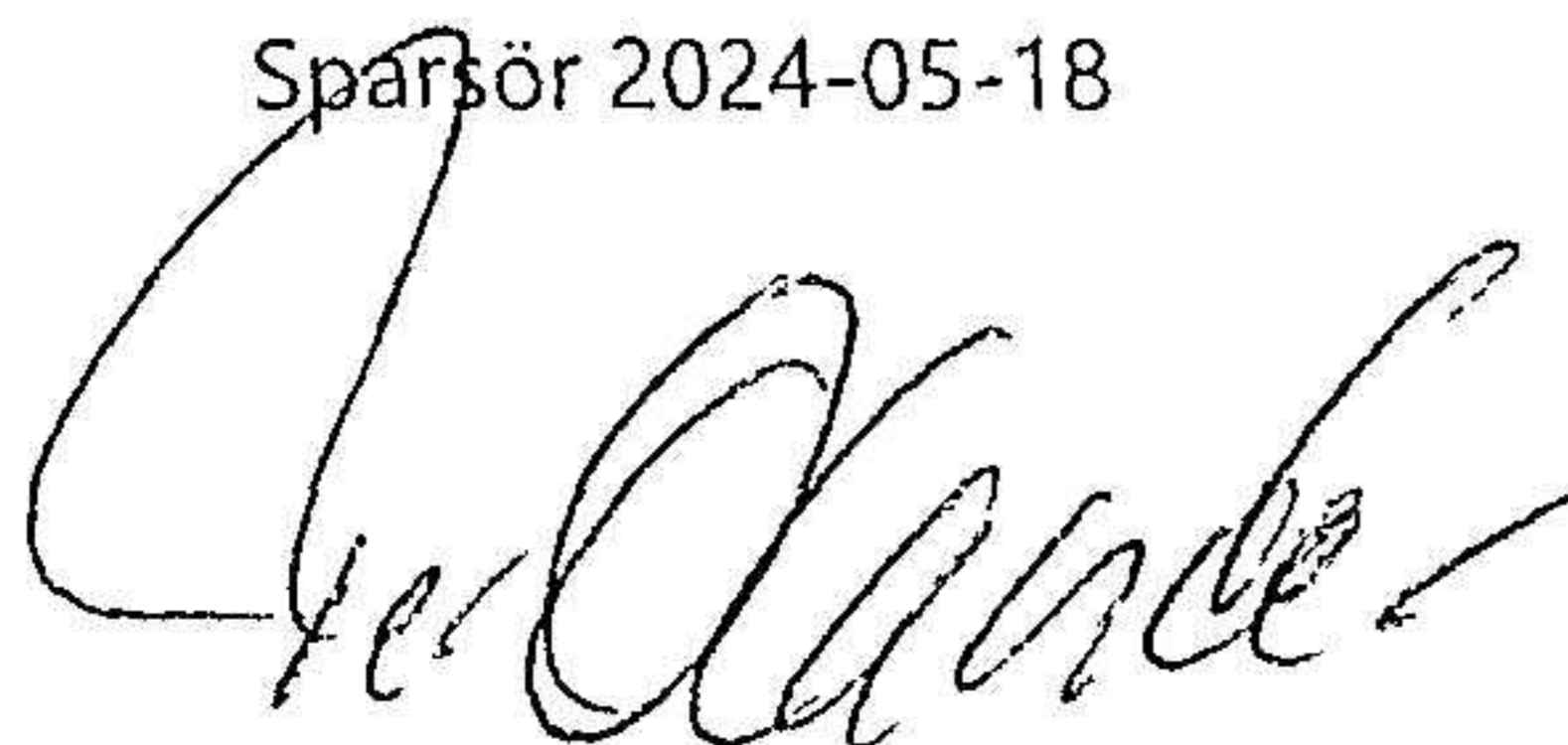
Not 5 Upplysning om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P. Olander Medica Intressenter AB, 556692-9534 med säte i Borås kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	0

UNDERSKRIFTER

Spårsör 2024-05-18



Per Olander