

Årsredovisning
för
Home & Resident STHLM AB
556862-9744

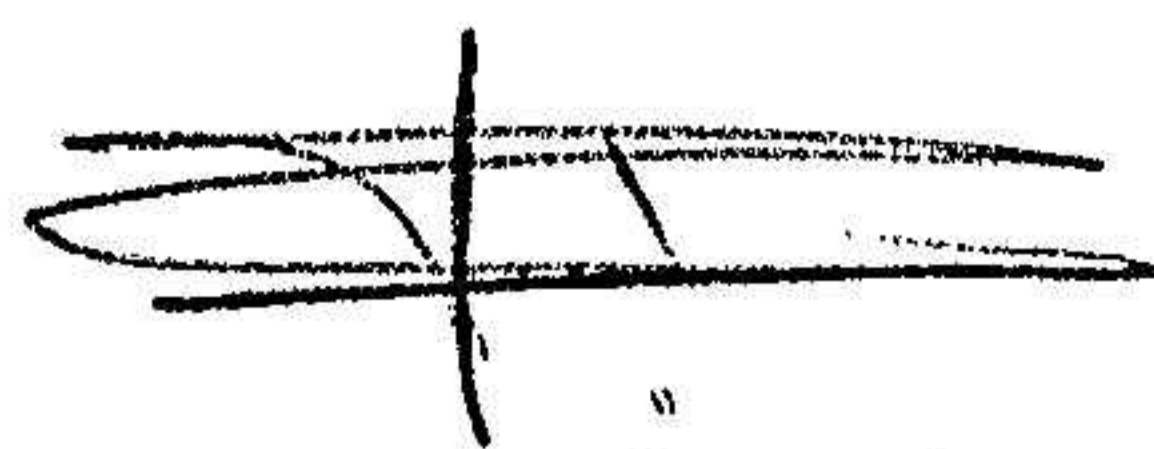
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Home & Resident STHLM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 19 juni 2025



Robert Cimen

Årsredovisning

för

Home & Resident STHLM AB

556862-9744

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Home & Resident STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla, bygga och hyra ut LSS-boenden.

Bolaget är helägt dotterbolag till Victus Invest AB, 556535-1391.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fastighet som darabbades av en brand i slutet av november år 2023 har renoverats klart i början av år 2024. En försäkringsersättning erhöles och täcker delar av kostnaderna för reparationen av brand- och vattenskanan.

I mars förvärvades två obbyggda fastigheter, Kallfors 1:301 och 1:302. Ett planeringsarbete påbörjades och fastigheterna slogs ihop till Kallfors 1:301. I slutet av året startades bygget av ett nytt LSS-boende på fastigheten. Nybyggnationen planeras vara klar under mitten av kommande år.

Låneräntorna påverkar fortsatt bolaget negativt, men har sakta börjat sjunka. Nya lån har tagits i samband med pågående nybyggnation och medfört att räntekostnaderna ökar totalt i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 100	11 478	10 624	9 724
Resultat efter finansiella poster	1 825	1 397	2 646	2 499
Soliditet (%)	17,2	20,5	22,0	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 027 768	114 367	23 192 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		114 367	-114 367	0
Årets resultat			546 063	546 063
Belopp vid årets utgång	50 000	20 542 135	546 063	21 138 198

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 488 (77 488) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 542 135
årets vinst	546 063
	21 088 198
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	19 888 198
	21 088 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 099 652	11 477 896
Övriga rörelseintäkter		1 955 880	136 203
Summa rörelseintäkter		14 055 532	11 614 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 712 112	-2 144 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 506 693	-3 506 693
Summa rörelsekostnader		-7 218 805	-5 650 858
Rörelseresultat		6 836 727	5 963 241
Finansiella poster			
Ränteintäkter		42 520	31 760
Räntekostnader	2	-5 054 378	-4 597 614
Summa finansiella poster		-5 011 858	-4 565 854
Resultat efter finansiella poster		1 824 869	1 397 387
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 385 519	-1 709 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	470 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 085 519	-1 239 000
Resultat före skatt		739 350	158 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 287	-44 020
Årets resultat		546 063	114 367

ank=20250626;2025063001628

1/2

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

113 412 411

111 662 082

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

4 106 033

908 197

Summa materiella anläggningstillgångar

117 518 444

112 570 279

Summa anläggningstillgångar

117 518 444

112 570 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 604 788

1 333 991

Övriga fordringar

47 098

236 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 163

101 743

Summa kortfristiga fordringar

2 722 049

1 672 121

Kassa och bank

Kassa och bank

5 307 207

2 270 409

Summa kassa och bank

5 307 207

2 270 409

Summa omsättningstillgångar

8 029 256

3 942 530

SUMMA TILLGÅNGAR

125 547 700

116 512 809

Ro

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 542 135

23 027 767

Årets resultat

546 063

114 367

Summa fritt eget kapital

21 088 198

23 142 134

Summa eget kapital

21 138 198

23 192 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

895 000

Summa obeskattade reserver

595 000

895 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

88 661 250

78 975 000

Övriga skulder

1 949 280

5 053 627

Summa långfristiga skulder

90 610 530

84 028 627

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 955 000

1 720 000

Förskott från kunder

26 210

4 726

Leverantörsskulder

104 925

399 335

Skulder till koncernföretag

4 807 993

2 676 600

Övriga skulder

3 298 890

316 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 010 954

3 280 127

Summa kortfristiga skulder

13 203 972

8 397 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 547 700

116 512 809

fls

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 - 50 år

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	217 629	0
	217 629	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 785 916	130 785 916
Inköp	5 257 022	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 042 938	130 785 916
Ingående avskrivningar	-19 123 834	-15 617 141
Årets avskrivningar	-3 506 693	-3 506 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 630 527	-19 123 834
Utgående redovisat värde	113 412 411	111 662 082

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 197	908 197
Inköp	3 197 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 033	908 197
Utgående redovisat värde	4 106 033	908 197

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	80 841 250	72 095 000
	80 841 250	72 095 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 90 616 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 661 250	78 975 000
	88 661 250	78 975 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 955 000	1 720 000
	1 955 000	1 720 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	92 750 000	86 000 000
	92 750 000	86 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående nybyggnation förväntas färdigställas under våren år 2025.

Södertälje den 19 juni 2025



Robert Cimen

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home & Resident STHLM AB

Org.nr. 556862 - 9744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Home & Resident STHLM AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home & Resident STHLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Home & Resident STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Ro



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home & Resident STHLM AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Home & Resident STHLM AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025 - 06 - 19

Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar

Grant Thornton Sweden AB